



**Rīgas valstspilsētas pašvaldības
Dzīvojamo māju privatizācijas komisija**
Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011
tālrunis 67012654, e-pasts: dmpk@riga.lv

TEMATISKAIS PLĀNOJUMS

Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem kvartālā starp Kleistu ielu, Kurzemes prospektu un Slokas ielu, Rīgā gala redakcija

Izstrādāts saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumiem Nr. 628 „Noteikumi
par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”

TEMATISKĀ PLĀNOJUMA SASTĀVS

PASKAIDROJUMA RAKSTS

Tematiskā plānojuma paskaidrojuma raksts sagatavots saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumiem Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, kuros noteikts, ka tematiskā plānojuma saturu un prasības pašvaldība nosaka darba uzdevumā (saskaņā ar RD 17.08.2017. lēmumu Nr. 123 „Par kvartāla starp Kleistu ielu, Kurzemes prospektu un Slokas ielu, Rīgā, tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanu” (turpmāk – RD 17.08.2017. lēmums Nr. 123) un darba uzdevumu “Tematiskā plānojuma izstrādei dzīvojamām mājām, kvartālā starp Kleistu ielu, Kurzemes prospektu un Slokas ielu, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu pārskatīšanai ” (turpmāk – Darba uzdevums).

GRAFISKĀ DAĻA

Tematiskā plānojuma grafiskās daļas kartes “Zemes vienību īpašuma tiesību statuss pēc piederības un būvju tipi”, “Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu platību un robežu plāns”, “Transportlīdzekļu un gājēju kustības organizācijas plāns” un citas grafiskās daļas kartes izstrādātas Latvijas ģeodēzisko koordinātu sistēmā (LKS-92) un sagatavotas pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, pašvaldības Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes datiem (ar mēroga noteiktību 1:500) un topogrāfisko plānu pamatnes (ar mēroga noteiktību 1:2000) u.c. datiem.

PIELIKUMI

Sējumā apkopota visa ar tematiskā plānojuma izstrādi saistītā dokumentācija atbilstoši RD 17.08.2017. lēmuma Nr. 123 apstiprinātā Darba uzdevuma prasībām. Pielikumu daļā ietvertas sagatavotās shēmas, grafiskie pielikumi un ekspertu atzinumi u.c. informācija, kas izmantota tematiskā plānojuma izstrādē.

SATURA RĀDĪTĀJS

TEMATISKĀ PLĀNOJUMA SASTĀVS	2
SATURA RĀDĪTĀJS	3
IZMANTOTIE SAĪSINĀJUMI	6
IEVADS	7
1. TEMATISKĀ PLĀNOJUMA MĒRĶIS UN UZDEVUMI	9
2. TEMATISKĀ PLĀNOJUMA TERITORIJAS ESOŠĀ IZMANTOŠANA	10
2.1. Tematiskā plānojuma teritorijas novietojums	10
2.2. Esošā izmantošana	11
2.3. Īpašumtiesības	13
2.4. Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu situācija daudzdzīvokļu dzīvojamo māju privatizācijas brīdī un pēc privatizācijas	13
2.5. Transporta kustība	17
3. TEMATISKĀ PLĀNOJUMA RISINĀJUMS UN PAMATOJUMS	18
3.1. Minimālās prasības funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem	18
3.2. Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežas atbilstoši izstrādātajam TmP	22
3.2.1. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja - Kleistu iela 18, Rīga	22
3.2.2. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja – Kurzemes prospekts 60, Rīga.....	25
3.2.3. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja – Kurzemes prospekts 58, Rīga.....	27
3.2.4. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja – Kurzemes prospekts 56, Rīga.....	29
3.2.5. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja – Kurzemes prospekts 54, Rīga.....	32
3.2.6. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja – Kurzemes prospekts 52, Rīga.....	35
3.2.7. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja – Kurzemes prospekts 50, Rīga.....	37
3.2.8. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja – Kurzemes prospekts 48, Rīga.....	38
3.2.9. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja – Kurzemes prospekts 46, Rīga.....	41
3.2.10. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja – Kurzemes prospekts 44, Rīga....	42
3.2.11. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja – Kurzemes prospekts 42, Rīga....	44
3.2.12. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja – Kurzemes prospekts 40, Rīga....	46
3.2.13. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja – Kurzemes prospekts 38, Rīga....	47
3.2.14. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja – Kurzemes prospekts 36, Rīga....	49

3.2.15. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja – Kurzemes prospekts 34, Rīga....	51
3.2.16. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja – Kurzemes prospekts 32, Rīga....	53
3.2.17. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja – Kurzemes prospekts 30, Rīga....	54
3.2.18. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja – Kurzemes prospekts 28, Rīga....	56
3.3. Tematiskā plānojuma teritorijā esošām daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajos zemesgabalos neiekļautās zemes vienības un zemes vienību daļas	58
3.4. Transporta un gājēju kustības organizācija tematiskā plānojuma teritorijā	60
3.5. Sadzīves atkritumu apsaimniekošana	64
3.6. Inženiertehniskais nodrošinājums	65
3.7. Ugunsdrošība	67
4. ZIŅOJUMS PAR TEMATISKĀ PLĀNOJUMA IZSTRĀDĒ IZSNIEGTO NOSACĪJUMU IEVĒROŠANU	68
5. ZIŅOJUMS PAR SABIEDRĪBAS IESAISTI.....	74
6. INSTITŪCIJU ATZINUMI PAR TEMATISKĀ PLĀNOJUMA 1.0 REDAKCIJU	93
6. SECINĀJUMI UN PRIEKŠLIKUMI	100

GRAFISKĀ DAĻA		102
SATURS		103
1. Zemes vienību īpašuma tiesību statuss pēc piederības un būvju tipi	Lapa 1	104
2. Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu platību un robežu plāns	Lapa 2	105
3. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Kleistu ielā 18, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platību un robežu plāns	Lapa 3	106
4. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Kurzemes prospektā 60, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platību un robežu plāns	Lapa 4	107
5. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Kurzemes prospektā 58, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platību un robežu plāns	Lapa 5	108
6. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Kurzemes prospektā 56, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platību un robežu plāns	Lapa 6	109
7. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Kurzemes prospektā 54, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platību un robežu plāns	Lapa 7	110
8. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Kurzemes prospektā 52, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platību un robežu plāns	Lapa 8	111
9. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Kurzemes prospektā 50, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platību un robežu plāns	Lapa 9	112
10. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Kurzemes prospektā 48, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platību un robežu plāns	Lapa 10	113

11. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Kurzemes prospektā 46, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platību un robežu plāns	Lapa 11	114
12. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Kurzemes prospektā 44, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platību un robežu plāns	Lapa 12	115
13. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Kurzemes prospektā 42, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platību un robežu plāns	Lapa 13	116
14. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Kurzemes prospektā 40, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platību un robežu plāns	Lapa 14	117
15. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Kurzemes prospektā 38, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platību un robežu plāns	Lapa 15	118
16. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Kurzemes prospektā 36, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platību un robežu plāns	Lapa 16	119
17. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Kurzemes prospektā 34, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platību un robežu plāns	Lapa 17	120
18. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Kurzemes prospektā 32, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platību un robežu plāns	Lapa 18	121
19. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Kurzemes prospektā 30, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platību un robežu plāns	Lapa 19	122
20. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Kurzemes prospektā 28, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platību un robežu plāns	Lapa 20	123
21. Izdruka no augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes	Lapa 21	124
22. Transportlīdzekļu un gājēju kustības organizācijas plāns	Lapa 22	125

PIELIKUMI

SATURS

PIELIKUMI	126
SATURS	127
1. RD 17.08.2017. lēmums Nr. 123 “Par kvartāla starp Kleistu ielu, Kurzemes prospektu un Slokas ielu, Rīgā, tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanu”	128
2. TmP teritorijā esošās zemes vienības, to īpašuma tiesību statuss pēc piederības	135
3. TmP teritorijā esošās būves	136
4. Kleistu ielas - Slokas ielas - Kurzemes prospekta kvartāla Nr. 6518 vienkāršotais detālplānojums	138
5. Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamie zemesgabali daudzdzīvokļu dzīvojamo māju privatizācijas brīdī un pēc privatizācijas	139
6. Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu apbūves parametri TmP teritorijā	140
7. Institūciju nosacījumi un/vai informācija	141
8. Institūciju atzinumi par TmP 1.0 redakciju	161
9. Institūciju atzinumi par TmP 1.1. redakciju	172

IZMANTOTIE SAĪSINĀJUMI

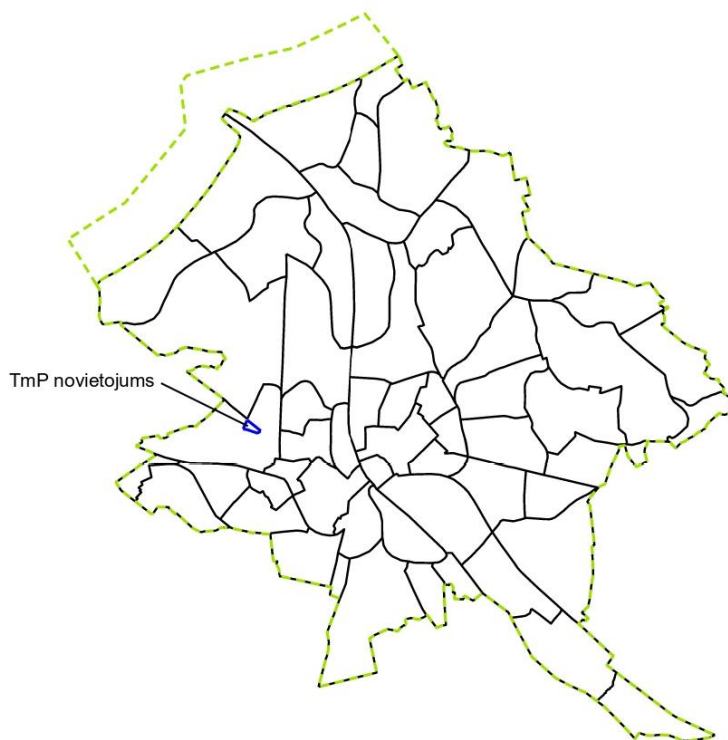
Saīsinājuma apzīmējums	Saīsinājuma skaidrojums
Komisija	Rīgas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisija
TmP	Tematiskais plānojums
RTP	Rīgas teritorijas plānojums
TIAN	Rīgas domes 15.12.2021. saistošie noteikumi Nr. 103 “Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi”
MK	Ministru kabinets
RD	Rīgas dome
MK noteikumi Nr. 522	Ministru kabineta 08.09.2015. noteikumi Nr. 522 “Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība”
MK noteikumi Nr. 628	Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumi Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”
MK noteikumi Nr. 240	Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumi Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”
RD saistošie noteikumi Nr. 177	Rīgas domes 03.11.2015. saistošie noteikumi Nr. 177 “Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas saistošie noteikumi”
Likums	Likums “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju”
MK noteikumi Nr. 333	Ministru kabineta 30.06.2015. noteikumi Nr. 333 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 “Būvju ugunsdrošība””
DzĪKS	Dzīvokļu īpašnieku kooperatīvā sabiedrība
NEKIP	Nekustamo īpašumu uzskaites programma
NĪVKIS	Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēma

IEVADS

Likums, MK noteikumi Nr. 522 un RD saistošie noteikumi Nr. 177 noteic kārtību, kādā veicama dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšana, lai sakārtotu zemes piespiedu nomas tiesiskās attiecības, noteic dzīvojamai mājai adekvātu un samērīgu funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu, vienlaikus samērojot zemes īpašnieka un dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašumu īpašnieku intereses piespiedu nomas attiecību gadījumā.

TmP izstrāde ir veikta saskaņā ar Lēmumu un Darba uzdevumu (skatīt 1.1. attēlu un 1. pielikumu).

TmP ir izstrādāts saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likumu, MK noteikumiem Nr. 628, MK noteikumiem Nr. 240 un citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, kā arī Rīgas pilsētas teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem – Rīgas ilgtspējīgas attīstības stratēģiju līdz 2030. gadam, spēkā esošo RTP un TIAN, un citiem normatīvajiem aktiem un dokumentiem.



1.1.attēls. TmP teritorijas novietojums Rīgas pilsētā

TmP sastāv no grafiskās daļas, pielikumiem un paskaidrojuma raksta.

TmP grafiskās daļas kartes izstrādātas Latvijas koordinātu sistēmā LKS-92 TM izmantojot:

1. NĪVKIS datus (autors: ©Valsts zemes dienests);
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes datus mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
3. Topogrāfisko plānu mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra);
4. Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra);
5. Rīgas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
6. Rīgas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
7. RTP (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).

TmP dati apkopoti 2025. gada 29. oktobrī.

Uzsākot TmP izstrādi tika pieprasīti un saņemti valsts un pašvaldību institūciju un citu iestāžu nosacījumi saskaņā ar Darba uzdevumu.

TmP izstrādes laikā tika informēti TmP teritorijā esošo daudzdzīvokļu dzīvojamo māju privatizēto objektu un dzīvokļu īpašnieki, zemes īpašnieki un daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pārvaldnieki. Kā arī tika saņemti un apkopoti viedokļi un nodrošināta sabiedrības līdzdalība.

TmP izstrāde un sabiedrības iepazīstināšana notikusi, ievērojot TIAN.

1. TEMATISKĀ PLĀNOJUMA MĒRĶIS UN UZDEVUMI

TmP izstrādes **mērķis** ir pārskatīt kvartāla teritorijā esošo daudzdzīvokļu dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežas un, balstoties uz spēkā esošā normatīvā regulējuma prasībām un Rīgas pilsētas plānošanas dokumentu risinājumiem, sagatavot priekšlikumu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežu pārkārtošanai. Sagatavot jaunu plānojumu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežām, lai izveidotu nepieciešamo zemesgabalu katras daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas uzturēšanai, apsaimniekošanai un atbilstošas nomājamās zemes platības noteikšanai, vienlaikus veicinot dzīves vides kvalitātes paaugstināšanu un ilgtspējīgu, efektīvu un racionālu daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala izmantošanu.

TmP izstrādei tika noteikti sekojoši **darba uzdevumi**:

1. Izvērtēt vēsturisko un aktuālo informāciju par kvartāla teritorijā esošajām daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām, to funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem un to robežām;
2. Apkopot informāciju par funkcijām, kas tiek nodrošinātas kvartāla teritorijā;
3. Precizēt minimālās prasības iekļaujamajām funkcijām funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā, balstoties uz esošas situācijas izvērtējumu, normatīvo regulējumu un plānošanas dokumentu vadlīnijām un risinājumiem;
4. Izstrādāt daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežu plānojuma priekšlikumu;
5. Sagatavot priekšlikumu iekškvartāla ceļu organizēšanai un autonovietņu izvietojumam kvartāla ietvaros;
6. Sagatavot priekšlikumus par atdalīto zemes vienību daļu turpmāko izmantošanu kvartāla teritorijā.

Izstrādātais TmP ir teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kura darbības termiņu nosaka institūcija, kas apstiprina TmP un pēc tā apstiprināšanas un spēkā stāšanās kļūst par pamatu turpmākai teritorijas attīstībai un labiekārtošanai.

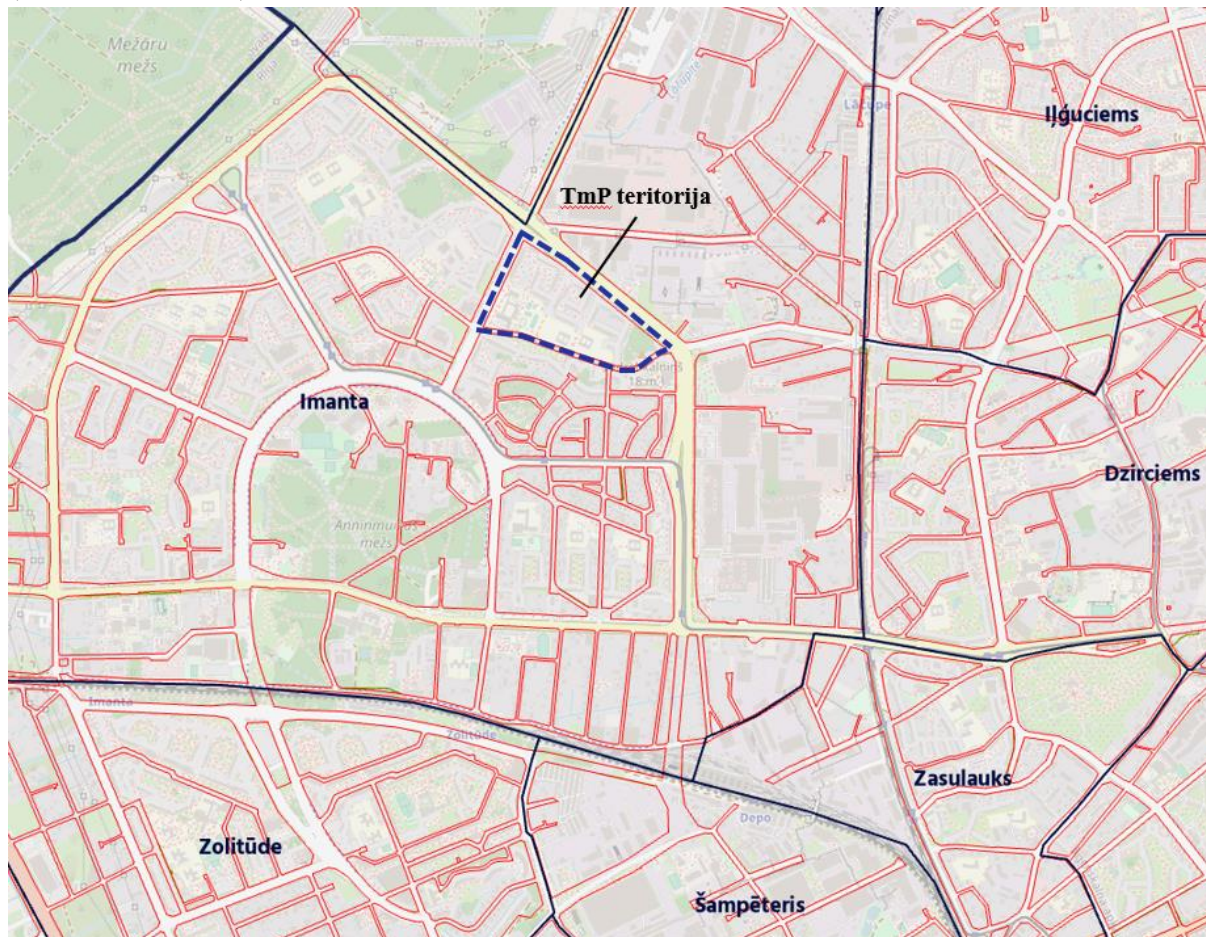
Pēc TmP sagatavošanas izstrādes vadītājs nodrošina iespēju sabiedrībai divu mēnešu laikā iepazīties ar to.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likumu un MK noteikumiem Nr. 628 TmP apstiprina pašvaldības dome.

2. TEMATISKĀ PLĀNOJUMA TERITORIJAS ESOŠĀ IZMANTOŠANA

2.1. Tematiskā plānojuma teritorijas novietojums

TmP teritorija atrodas Rīgas valstspilsētas rietumu daļā, Imantas apkaimē (skatīt 2.1. attēlu).



2.1. attēls Teritorijas novietojums apkaimē Imanta

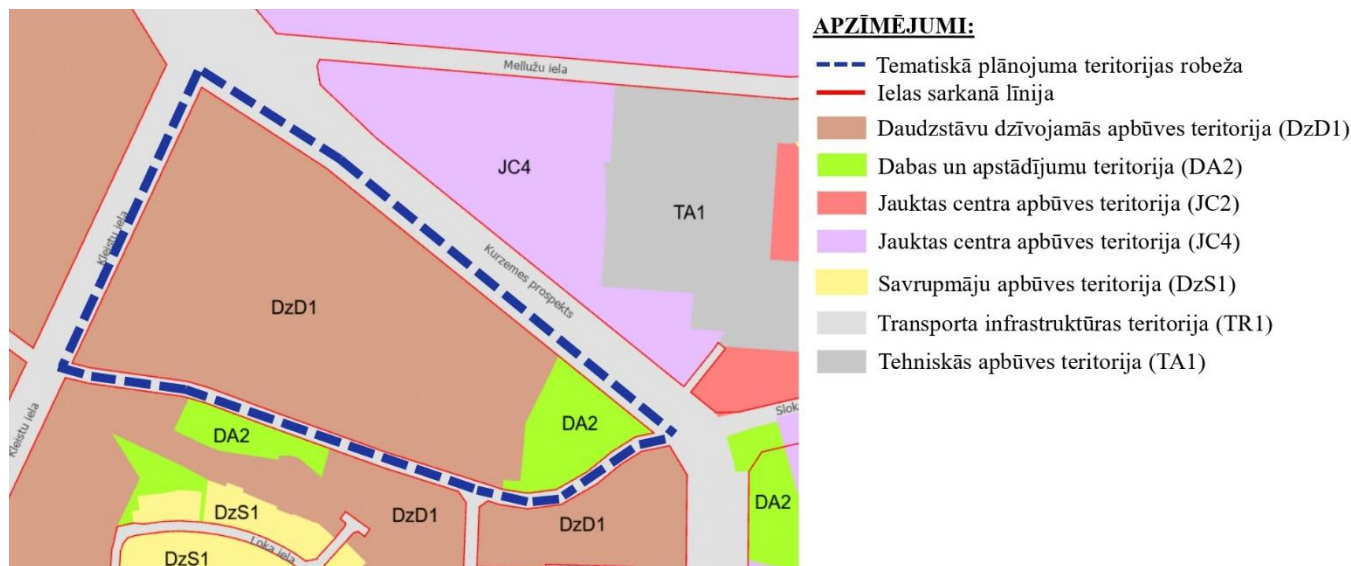
Datu avots: <http://geo.riga.lv>

TmP teritorijas platība ir ~ 4.83 ha un tā ietver zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem: 01000802217, 01000800369, 01000800978, 01000802127, 01000802218, 01000800995, 01000801007, 01000802085, 01000800334, 01000800578, 01000800910, 01000802146, 01000802137, 01000802084, 01000802202, 01000802140, 01000802081, 01000802147, 01000802083, 01000802080, 01000802082, 01000802203, 01000800724, 01000800725, 01000800663, 01000802216, 01000800370, 01000802299, 01000801005, 01000800399, 01000802020.

TmP izpētes teritorija sastāv no 31 zemes vienības. Informācija par zemes vienībām ir attēlota 2. pielikumā un grafiskās daļas plānā “Zemes vienību īpašuma tiesību statuss pēc piederības un būvju tipi”.

2.2. Esošā izmantošana

Saskaņā ar RTP grafiskās daļas karti “Funkcionālais zonējums” TmP teritorija atrodas Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1), atļautā izmantošana atbilstoši TIAN 4.3.1. apakšnodaļas prasībām un Dabas un apstādījumu teritorijā (DA2), atļautā izmantošana atbilstoši TIAN 4.9.2. apakšnodaļas prasībām (skatīt 2.2. attēlu).



2.2. attēls. Funkcionālais zonējums Datu avots: RTP

Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD1) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru. Šīs teritorijas galvenais izmantošanas veids atbilstoši TIAN 4.3.1.2. apakšnodaļā noteiktajam ir daudzdzīvokļu māju apbūve.

Daudzdzīvokļu māju apbūves izmantošanas veidam TIAN 583. punktā ir noteikti maksimālie apbūves parametri, kas nosaka:

- maksimālā apbūves intensitāte (%) – līdz 160;
- maksimālais apbūves augstums (stāvu skaits) – līdz 6;
- minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) – 40.

Dabas un apstādījumu teritorija (DA2) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rekreācijas, sporta, tūrisma, kvalitatīvas dabas un kultūrvides u.tml. funkciju īstenošanu dabas vai daļēji pārveidotās dabas teritorijās, ietverot ar attiecīgo funkciju saistītās ēkas un inženierbūves. Teritorijā atļauts plašs ar rekreāciju saistītu izmantošanas veidu spektrs. Tajā ietverti esošie mežaparki, parki, citas labiekārtotās un nelabiekārtotās dabas un apstādījumu teritorijas, kurās paredzētas iespējas veidot jaunus mežaparkus, parkus, skvērus un citas labiekārtotas teritorijas.

TmP teritorijā atrodas 18 daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, kurām visām stāvu skaits – 6 atbilst TIAN 583. punktā noteiktajam maksimālajam būvju augstumam (6 stāvi) (skatīt 2.1. tabulu).

TmP teritorijā atrodas AS “Sadales tīkls” piederošas transformatoru apakšstacijas:

- TP-1253, Kleistu ielā 14 k-1, Rīgā, (kadastra apzīmējums 01000800369001) (skatīt 3. pielikumu un grafiskās daļas “Zemes īpašuma tiesību statuss pēc piederības un būvju tipi” plānu);
- TP-1246, Slokas ielā 126A, Rīgā, (kadastra apzīmējums 01000802127016) (skatīt 3. pielikumu un grafiskās daļas “Zemes īpašuma tiesību statuss pēc piederības un būvju tipi” plānu).

2.1. tabula

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas TmP teritorijā

Nr. p.k.	Ēkas adrese	Būves parametri (st.sk./dz.sk.)	Ēkas kadastra apzīmējums	Piesaistītā zemesgabala platība daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas privatizācijas brīdī, kv. m	Pārvaldnieks
1.	Kleistu iela 18, Rīga	5/118	01000802020002	7127	AS "Rīgas namu pārvaldnieks"
2.	Kurzemes prospekts 60, Rīga	5/45	01000802020001	2990	AS "Rīgas namu pārvaldnieks"
3.	Kurzemes prospekts 58, Rīga	5/89	01000800370002	5636	AS "Rīgas namu pārvaldnieks"
4.	Kurzemes prospekts 56, Rīga	5/75	01000800370001	4352	SIA "Berga Nami"
5.	Kurzemes prospekts 54, Rīga	5/60	01000800368001	3519	AS "Rīgas namu pārvaldnieks"
6.	Kurzemes prospekts 52, Rīga	5/75	01000800370003	4779	AS "Rīgas namu pārvaldnieks"
7.	Kurzemes prospekts 50, Rīga	5/45	01000802082001	2930	AS "Rīgas namu pārvaldnieks"
8.	Kurzemes prospekts 48, Rīga	5/59	01000800368002	3967	AS "Rīgas namu pārvaldnieks"
9.	Kurzemes prospekts 46, Rīga	5/60	01000802080001	3851	AS "Rīgas namu pārvaldnieks"
10.	Kurzemes prospekts 44, Rīga	5/60	01000802147001	3876	DzĪKS "IMANTA"
11.	Kurzemes prospekts 42, Rīga	5/75	01000802081001	4298	AS "Rīgas namu pārvaldnieks"
12.	Kurzemes prospekts 40, Rīga	5/60	01000802083001	3659	AS "Rīgas namu pārvaldnieks"
13.	Kurzemes prospekts 38, Rīga	5/60	01000802140001	3775	DzĪKS "IMANTA"
14.	Kurzemes prospekts 36, Rīga	5/45	01000802137002	2569	DzĪKS "IMANTA"

15.	Kurzemes prospekts 34, Rīga	5/90	01000802084001	5281	AS "Rīgas namu pārvaldnieks"
16.	Kurzemes prospekts 32, Rīga	5/60	01000802137001	2861	DzĪKS "IMANTA"
17.	Kurzemes prospekts 30, Rīga	5/59	01000802085001	3454	AS "Rīgas namu pārvaldnieks"
18.	Kurzemes prospekts 28, Rīga	5/60	01000802146001	3658	DzĪKS "IMANTA"

2.3. Īpašumtiesības

TmP izpētes teritorija sastāv no 31 zemes vienības, no kurām:

- 7 zemes vienības atrodas fizisku un/vai juridisku personu īpašumā;
- 14 zemes vienības atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamo māju privatizēto objektu īpašnieku īpašumā;
- 8 zemes vienības atrodas Rīgas valstspilsētas pašvaldības īpašumā;
- 1 zemes vienība ir pašvaldībai piekritīgā zeme, kur tiesiskais valdītājs ir Rīgas valstspilsētas pašvaldība;
- 1 zemes vienība ir ar statusu – rezerves zemes fonds.

2.4. Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu situācija daudzdzīvokļu dzīvojamo māju privatizācijas brīdī un pēc privatizācijas

Likuma 1. panta 20. punkts noteic, ka dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamais zemesgabals ir zeme, uz kuras uzcelta dzīvojamā māja, tās uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamie infrastruktūras, labiekārtojuma un komunikāciju elementi, kas uzrādīti zemesgabala detālplānojumā.

1998. gadā tika izgatavots vienkāršotais detālplānojums Kleistu ielas – Slokas ielas – Kurzemes prospekta kvartālam Nr. 6518, kas 23.02.1998. saskaņots ar Kurzemes rajona arhitekti un 14.04.1998. saskaņots Zemju pārvaldē (skatīt 4. pielikumu).

Atbilstoši Piesaistāmo zemesgabalu projektam tika izstrādāti ēku/būvju zemes robežu plāni daudzdzīvokļu dzīvojamo māju ierakstīšanai zemesgrāmatā un/vai sagatavotas izziņas par ēku (būvju) saistību ar zemi.

Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu platības uz daudzdzīvokļu dzīvojamo māju privatizācijas brīdi norādītas 2.2. tabulā un 5. pielikumā.

2.2. tabula

Privatizējamām daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu platības daudzdzīvokļu dzīvojamo māju privatizācijas brīdī un pēc privatizācijas

Nr. p.k.	Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas adrese	Platība kv. m	Pamatojums
1.	Kleistu iela 18, Rīga	7127	• Robežu plāns (1998. gads)
2.	Kurzemes prospekts 60, Rīga	2990	• Robežu plāns (1998. gads)
3.	Kurzemes prospekts 58, Rīga	5636; 5281	• Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 12801 ieraksts • Robežu plāns (1998. gads) • Korekcijas projekts (2018. gads)
4.	Kurzemes prospekts 56, Rīga	4352	• Robežu plāns (1998. gads)
5.	Kurzemes prospekts 54, Rīga	3519	• Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 12440 ieraksts • Robežu plāns (1998. gads)
6.	Kurzemes prospekts 52, Rīga	4779; 5132	• Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 12773 ieraksts • Robežu plāns (1998. gads) • Korekcijas projekts 2018. gads
7.	Kurzemes prospekts 50, Rīga	2930	• Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 12798 ieraksts • Robežu plāns (1998. gads)
8.	Kurzemes prospekts 48, Rīga	3967; 3465	• Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 12813 ieraksts • Robežu plāns (1998. gads) • Korekcijas projekts 2018. gads
9.	Kurzemes prospekts 46, Rīga	3851	• Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 12780 ieraksts • Robežu plāns (1998. gads)
10.	Kurzemes prospekts 44, Rīga	3876	• Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 22128 ieraksts
11.	Kurzemes prospekts 42, Rīga	4298	• Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 12708 ieraksts • Robežu plāns (1998. gads)
12.	Kurzemes prospekts 40, Rīga	3659	• Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 12707 ieraksts • Robežu plāns (1998. gads)
13.	Kurzemes prospekts 38, Rīga	3775	• Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 22015 ieraksts
14.	Kurzemes prospekts 36, Rīga	2569	• Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 22097 ieraksts
15.	Kurzemes prospekts 34, Rīga	5281	• Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 12762 ieraksts • Robežu plāns (1998. gads)
16.	Kurzemes prospekts 32, Rīga	2861	• Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 21369 ieraksts
17.	Kurzemes prospekts 30, Rīga	3454	• Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 12797 ieraksts • Robežu plāns (1998. gads)

18.	Kurzemes prospekts 28, Rīga	3658	• Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 21430 ieraksts
-----	-----------------------------	------	--

Pamatojoties uz Likumu 14 zemes vienības ir nodotas īpašumā daudzdzīvokļu dzīvojamo māju privatizēto objektu vai dzīvokļu īpašniekiem atbilstoši kopīpašuma domājamai daļai (skatīt 2.3. tabulu un grafiskās daļas “Zemes vienību īpašuma tiesību statuss pēc piederības un būvju tipi” plānu.

2.3. tabula

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, kurām nodota zeme privatizācijas kārtībā

Nr. p.k.	Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas adrese	Pamatojums	Zemes vienības kadastra apzīmējums un platība, kv. m
1.	Kurzemes prospekts 58, Rīga	RD 23.01.2019. lēmums Nr. 1902 “ Par Rīgas pilsētas pašvaldības īpašuma – zemesgabala Kurzemes prospektā 58, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000802216), nodošanu īpašumā dzīvojamās mājas Kurzemes prospektā 58, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem”	01000802216; 2348
2.	Kurzemes prospekts 52, Rīga	RD 02.12.2020. lēmums Nr. 142 “Par Rīgas pilsētas pašvaldības īpašuma – zemesgabala bez adreses, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000800663), nodošanu īpašumā dzīvojamās mājas Kurzemes prospektā 52, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem”	01000800663; 1763
3.	Kurzemes prospekts 50, Rīga	RD 09.03.1999. lēmums Nr. 7156 “Par dzīvojamo māju privatizācijas uzsākšanu”	01000802082; 2930
4.	Kurzemes prospekts 48, Rīga	RD 18.12.2019. lēmums Nr. 2738 “Par Rīgas pilsētas pašvaldības īpašuma – zemesgabala bez adreses, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000802203), nodošanu īpašumā dzīvojamās mājas Kurzemes prospektā 48, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem”	01000802203; 900
5.	Kurzemes prospekts 46, Rīga	RD 09.03.1999. lēmums Nr. 7156 “Par dzīvojamo māju privatizācijas uzsākšanu”	01000802080; 3851
6.	Kurzemes prospekts 44, Rīga	RD 25.09.2001. lēmums Nr. 436 “Par dzīvokļu īpašnieku kooperatīvās sabiedrības "Imanta" dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo un zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas vārda nostiprināto zemes gabalu, kuri nododami privatizācijai dzīvokļu īpašnieku kooperatīvās sabiedrības "Imanta" dzīvojamās mājās esošo dzīvokļu īpašniekiem atbilstoši kopīpašuma domājamai daļai, saraksta apstiprināšanu”	01000802147; 3876
7.	Kurzemes prospekts 42, Rīga	RD 09.03.1999. lēmums Nr. 7156 “Par dzīvojamo māju privatizācijas uzsākšanu”	01000802081; 4298

8.	Kurzemes prospekts 40, Rīga	RD 09.03.1999. lēmums Nr. 7156 "Par dzīvojamo māju privatizācijas uzsākšanu"	01000802083; 3659
9.	Kurzemes prospekts 38, Rīga	RD 25.09.2001. lēmums Nr. 436 "Par dzīvokļu īpašnieku kooperatīvās sabiedrības "Imanta" dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo un zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas vārda nostiprināto zemes gabalu, kuri nododami privatizācijai dzīvokļu īpašnieku kooperatīvās sabiedrības "Imanta" dzīvojamās mājās esošo dzīvokļu īpašniekiem atbilstoši kopīpašuma domājamai daļai, saraksta apstiprināšanu"	01000802140; 3775
10.	Kurzemes prospekts 36, Rīga	RD 25.09.2001. lēmums Nr. 436 "Par dzīvokļu īpašnieku kooperatīvās sabiedrības "Imanta" dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo un zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas vārda nostiprināto zemes gabalu, kuri nododami privatizācijai dzīvokļu īpašnieku kooperatīvās sabiedrības "Imanta" dzīvojamās mājās esošo dzīvokļu īpašniekiem atbilstoši kopīpašuma domājamai daļai, saraksta apstiprināšanu"	01000802202; 2569
11.	Kurzemes prospekts 34, Rīga	RD 09.03.1999. lēmums Nr. 7156 "Par dzīvojamo māju privatizācijas uzsākšanu"	01000802084; 5281
12.	Kurzemes prospekts 32, Rīga	RD 25.09.2001. lēmums Nr. 436 "Par dzīvokļu īpašnieku kooperatīvās sabiedrības "Imanta" dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo un zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas vārda nostiprināto zemes gabalu, kuri nododami privatizācijai dzīvokļu īpašnieku kooperatīvās sabiedrības "Imanta" dzīvojamās mājās esošo dzīvokļu īpašniekiem atbilstoši kopīpašuma domājamai daļai, saraksta apstiprināšanu"	01000802137; 2861
13.	Kurzemes prospekts 30, Rīga	RD 09.03.1999. lēmums Nr. 7156 "Par dzīvojamo māju privatizācijas uzsākšanu"	01000802085; 3454
14.	Kurzemes prospekts 28, Rīga	RD 25.09.2001. lēmums Nr. 436 "Par dzīvokļu īpašnieku kooperatīvās sabiedrības "Imanta" dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo un zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas vārda nostiprināto zemes gabalu, kuri nododami privatizācijai dzīvokļu īpašnieku kooperatīvās sabiedrības "Imanta" dzīvojamās mājās esošo dzīvokļu īpašniekiem atbilstoši kopīpašuma domājamai daļai, saraksta apstiprināšanu"	01000802146; 3658

2.5. Transporta kustība

TmP teritorija atrodas starp Kleistu ielu, Kurzemes prospektu un Slokas ielu, Rīgā.

Kurzemes prospekts šajā posmā ir B kategorijas iela – iela ar dominējošu savienošanas funkciju un pakārtotu piekļūšanas funkciju. Savienošanas funkcijas īstenošana un atbilstošās kvalitātes prasības ir noteicošās šīs kategorijas ielu izbūvē.

Kleistu iela ir D kategorijas iela - iela, kas galvenokārt nodrošina piekļūšanu atsevišķiem zemesgabaliem. Noteiktās diennakts stundās šī iela var veikt arī savienošanas funkciju.

Slokas iela ir E kategorijas ielas – iela, kas galvenokārt nodrošina uzturēšanās funkciju, pakārtoti veicot arī piekļūšanas funkciju. Šo ielu izbūvē noteicošās ir uzturēšanās funkcijas kvalitātes prasības.

TmP teritorijā ar transportlīdzekļiem var iebraukt no Kleistu ielas (2 iebrauktuves), no Kurzemes prospekta (3 iebrauktuves) un no Slokas ielas (1 iebrauktuve) (skatīt grafisko daļu “Transportlīdzekļu un gājēju kustības organizācijas plāns”).

TmP teritorijā piekļūšanu pie daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām nodrošina piebraucamie ceļi.

Piebraucamais ceļš – ceļš, kuram nav noteiktas ielu sarkano līniju robežas, tostarp māju ceļš un komersantu ceļš, kas šķērso vienu vai vairākas zemes vienības, nodrošinot piebraukšanu pie vienas vai vairākām zemes vienībām, ēkām, citām būvēm vai to grupām, tostarp kvartālu iekšienē, un kuru var noteikt kā ceļa servitūtu Civillikuma izpratnē (TIAN 4.49. punkts).

Piebraucamo ceļu brauktuvēm ir dažādi platumi, atkarībā no to atrašanās vietas.

Piebraucamie ceļi pie TmP teritorijā esošajām daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām vizuāli ir labā stāvoklī, taču tie ir pārāk šauri divvirzienu auto plūsmai, tādējādi apgrūtinot jau esošās infrastruktūras funkcionēšanu un papildus pazeminot dzīves kvalitāti.

3. TEMATISKĀ PLĀNOJUMA RISINĀJUMS UN PAMATOJUMS

TmP izstrādes pamatojums ir daudzdzīvokļu dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu pārskatīšana, lai sakārtotu zemes piespiedu nomas tiesiskās attiecības, nosakot daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām adekvātus un samērīgus funkcionāli nepieciešamos zemesgabalus, vienlaikus samērojot zemes īpašnieku un daudzdzīvokļu dzīvojamo māju dzīvokļu īpašumu īpašnieku intereses piespiedu nomas attiecību gadījumā.

3.1. Minimālās prasības funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem

Likuma 28. panta otrā daļa noteic, ka nosakot privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu, ņem vērā normatīvo aktu par vispārīgo teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteikumus, it sevišķi:

1. esošo apbūvi;
2. apbūves parametrus;
3. pagalmu plānošanas noteikumus;
4. to, lai nodrošinātu piekļuvi, pieejamību transporta infrastruktūrai, nepieciešamo inženierkomunikāciju tīklu u.c.;
5. to, lai pēc privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanas zemesgabala īpašniekam būtu iespēja izmantot atlikušo zemesgabala daļu atbilstoši noteiktajam lietošanas mērķim.

Padomju laikā būvētie daudzstāvu daudzdzīvokļu ēku mikrorajoni ir būtisks elements Rīgas apdzīvojuma struktūrā, jo šajos rajonos dzīvo vairāk nekā 60% Rīgas iedzīvotāju, bet to apbūve veido aptuveni 40% no pilsētas dzīvojamā fonda.

Pēc neatkarības atjaunošanas īpašuma tiesību atjaunošanas procesā īpašuma tiesības uz zemi tika atjaunotas to vēsturiskajās robežās. Savukārt būvju celtniecība okupācijas periodā notika nerēķinoties ar vēsturiskajām zemes robežām. Tādejādi bieži izveidojusies situācija, ka viena būve atrodas uz vairākām zemes vienībām, kā arī bieži tikai daļa no šīm zemes vienībām ir nepieciešama būves ekspluatēšanai.

Izstrādājot piesaistāmo zemesgabalu projektus (vienkāršotos detālplānojumus) tika noteiktas daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežas un ceļa servitūta teritorijas vai koplietošanas piebraucamie ceļi.

Vienkāršotie detālplānojumi tika izstrādāti atbilstoši Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas darba grupas izstrādātajiem noteikumiem, kas tika apstiprināti 1997. gada 18. decembrī (spēkā līdz 12.09.2015.).

Mājoklis ir cieši saistīts ar dzīvojamo vidi tam apkārt, ar telpu, kurā tas atrodas. Tāpēc mājokļa standarts, kurā ietverti tikai iekštelpas raksturojoši rādītāji, mājokļa kvalitāti neatspoguļo pilnībā. Lai novērtētu mājokļa atbilstību 21. gs. prasībām, tā piemērotību iedzīvotāja dzīvesveidam un vajadzībām, ko ietekmē pilsētvide, kurā

mājoklis atrodas, tam nepieciešamās ārtelpas labiekārtojums, dažāda veida pakalpojumu nodrošinājums un pieejamība.

Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu noteikšanas kārtību noteic MK noteikumi Nr. 522 nosakot funkcionāli nepieciešamos zemesgabalus jāievēro arī TIAN un citos normatīvajos aktos noteiktās prasības.

Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamie zemesgabali tiek noteikti atbilstoši MK noteikumiem Nr. 522, kas noteic ka:

1. dzīvojamās mājas funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā iekļauj zemi, uz kuras pilnībā vai daļēji atrodas tai piesaistītā dzīvojamā māja, kā arī tās uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamie infrastruktūras, labiekārtojuma un komunikāciju elementi;
2. jāņem vērā apbūves blīvumu un brīvās zaļās teritorijas rādītājus;
3. jāņem vērā arī attiecīgas dzīvojamās mājas stāvu un tajā esošo dzīvokļu skaitu;
4. dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā var tikt ietverta arī brīvā zaļā teritorija, kas atbilstoši normatīvajiem aktiem par vispārīgo teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi nav uzskatāma par publisko ārtelpu;
5. dzīvojamās mājas iekšpagalmu (ārtelpa dzīvojamo māju apbūvē, kuru ierobežo brīvi stāvošas vai savienotas dzīvojamās mājas un kas paredzēta šo māju iedzīvotāju primāro rekreācijas un saimniecisko vajadzību nodrošināšanai) iekļauj tai funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā;
6. dzīvojamās mājas ārējo pagalmu (dzīvojamai mājai piegulošā teritorija ar dažādiem labiekārtojuma un apstādījumu elementiem, kas tieši robežojas ar ielu vai ceļu) iekļauj tai funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā, ja atbilstoši normatīvajiem aktiem par vispārīgo teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi tas nav uzskatāms par publisko ārtelpu;
7. ar dzīvojamo māju saistītos labiekārtojuma elementus, tai skaitā bērnu rotaļu laukumus, pieaugušo atpūtas vietas, laukumus atkritumu konteineru izvietošanai un iedzīvotājiem nepieciešamās autostāvvietas iekļauj dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā, ja atbilstoši normatīvajiem aktiem par vispārīgo teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi minētie labiekārtojuma elementi nav uzskatāmi par publisko ārtelpu;
8. jānodrošina piekļuvi ielai, ceļam vai piebrauktuvei. Attiecīgo ielu, ceļu vai piebrauktuvi drīkst iekļaut funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā, ja tie atbilstoši normatīvajiem aktiem par vispārīgo teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi nav uzskatāmi par publisko ārtelpu;
9. iela, ceļš vai piebrauktuve, kas ietilpst sarkanajās līnijās vai detālplānojumā ir noteikta kā jauna iela, ceļš vai piebrauktuve ar sarkanajām līnijām, attiecīgā iela, ceļš vai piebrauktuve nevar tikt ietverta funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā, izņemot, ja tā piesaistīta attiecīgai dzīvojamai mājai kā tās

uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamais infrastruktūras, labiekārtojuma vai komunikāciju elements.

10. pēc funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu noteikšanas, zemes īpašniekam izdala atlikušo zemesgabala daļu, kas atbilst attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajiem teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem. Ja atlikusī zemesgabala daļa ir mazāka par attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumā noteikto minimālo jaunveidojamās zemes vienības platību, bet tā atbilst citām teritorijas plānojumā noteiktajām teritorijas izmantošanas un apbūves prasībām, atlikušo zemesgabala daļu izdala zemes īpašniekam, nosakot tai nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un nodrošinot piekļuvi;
11. ja nav iespējams izdalīt zemes īpašniekam atsevišķu zemesgabala daļu, tad, ņemot vērā attiecīgā zemesgabala apbūves īpatnības, to sadala kvartāla robežās starp piegulošiem funkcionāli nepieciešamajiem zemes gabaliem proporcionāli to apbūves parametriem.

Atbilstoši MK noteikumu Nr. 240 2.2. apakšpunktam apbūves parametri ir skaitliskie rādītāji, kas raksturo apbūves izvietojumu un apjomu noteiktā teritorijā (piemēram, kvartālā vai zemes vienībā). Galvenie apbūvi raksturojošie parametri ir apbūves blīvums, apbūves intensitāte, brīvās zaļās teritorijas rādītājs un apbūves augstums.

Atbilstoši TIAN 229. punktam apbūves parametrus nosaka atbilstoši funkcionālajā zonā noteiktajam maksimālajam apbūves augstumam.

Apbūves intensitāte ir ēku virszemes stāvu platības summas attiecība pret zemes vienības platību attiecīgajā funkcionālajā zonā. To izsaka procentos un aprēķina, izmantojot šādu formulu (MK noteikumi Nr. 240 116. punkts):

$$I = \frac{S}{Z} * 100\% , \text{kur}$$

I – apbūves intensitāte (procentos);

S – visu ēku virszemes stāvu platību summa (kvadrātmetros);

Z – zemes vienības platība attiecīgajā funkcionālajā zonā (kvadrātmetros).

Brīvā zaļā teritorija ir zemes vienības neapbūvētā platība, un to aprēķina, izmantojot šādu formulu (TIAN 231. punkts):

$$B = Z - L1 - L2 - L3 + L4 * K , \text{kur}$$

B – brīvā zaļā teritorija (kvadrātmetros);

Z – zemes vienības platība (kvadrātmetros);

L1 – visu ēku apbūves laukumu summa (kvadrātmetros);

L2 – piebraucamo ceļu aizņemtā platība (kvadrātmetros);

L3 – autostāvvietu aizņemtā platība (kvadrātmetros);

L4 – teritorija, ko var daļēji ieskaitīt brīvajā teritorijā, piemērojot TIAN 7. pielikumā noteiktos koeficientus (kvadrātmetros);

K – piemērojamais koeficients teritorijai, ko saskaņā ar TIAN 7. pielikumu daļēji var ieskaitīt brīvajā teritorijā.

Brīvo zaļo teritoriju raksturo brīvās zaļās teritorijas rādītājs. To nosaka procentos kā brīvās zaļās teritorijas attiecību pret visu apbūvēto teritoriju summu un aprēķina, izmantojot šādu formulu (MK noteikumu Nr. 240 118 .punkts):

$$b = \frac{B}{Z} * 100\%, \text{ kur}$$

b – brīvās zaļās teritorijas rādītājs (procentos);

B – brīvā zaļā teritorija (kvadrātmetros);

Z – zemes vienības platība (kvadrātmetros).

Atbilstoši TIAN 235. punktam ja zemes vienības daļa atrodas transporta infrastruktūras teritorijā starp sarkanajām līnijām, tad, aprēķinot apbūves parametrus, to neskaita zemes vienības platībā.

Atbilstoši MK noteikumu Nr. 522 17. punktam, ja atlikušo zemesgabala daļu nevar izdalīt zemes īpašniekam, iekļaut funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā, kā arī to nav iespējams izmantot atbilstoši attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajiem teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem, pašvaldība var lemt par attiecīgā zemesgabala turpmākās izmantošanas iespējām atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai par pašvaldības teritorijas plānošanu, pirms tam noskaidrojot zemes īpašnieka viedokli.

Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu platību noteikšanai nevar izstrādāt vienotus, universālus nosacījumus, jo katra situācija ir unikāla, gan apbūves struktūras un konfigurācijas, gan zemes īpašuma struktūras aspektā.

Atbilstoši TIAN 193. punktam transportlīdzekļu novietni atbilstoši 2. pielikumā noteiktajām prasībām izvieto zemes vienībā, kurā atrodas objekts, kura funkcionēšanai tā ir nepieciešama.

Atbilstoši TIAN 179. punktam minimālo autostāvvietu un velonovietņu skaitu dažādu funkciju apbūvē un publiskajā ārtelpā nosaka, ievērojot nosacījumus, kas ietverti TIAN 2. pielikumā. Atbilstoši TIAN 2. pielikumam minimālais autostāvvietu skaits daudzdzīvokļu māju apbūvē ir 0.7 uz 1 dzīvokli (papildus jānodrošina stāvvietas personām ar īpašām vajadzībām un operatīvajam transportam) un nepieciešamais velonovietņu skaits daudzdzīvokļu māju apbūvē ir 1 velonovietne uz 1 dzīvokli.

Nepieciešamo platību virszemes atklātai autonovietnei aprēķina, pieņemot, ka vienas vieglās automašīnas izvietošanai nepieciešami aptuveni 25 kv. m., saskaņā ar MK noteikumu Nr. 240 199. punktu.

Velosipēdu novietnes platību aprēķina, pieņemot, ka viena velosipēda novietošanai nepieciešamā platība ir 1,2 kv. m., saskaņā ar MK noteikumu Nr. 240 211. punktu.

Atbilstoši TIAN 22.2. apakšpunktam izstrādājot dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamās zemes vienības platības un robežu plānu, izskata iespēju funkcionāli nepieciešamās zemes vienības projektā paredzēt teritorijas autostāvvietām un šādiem labiekārtojuma elementiem – apstādījumiem, rotaļlaukumiem, mierīgās atpūtas vietām, aktīvās atpūtas zonām.

TmP izstrādē jāņem vērā, ka atbilstoši MK noteikumu Nr. 522 23. punktam, pārskatot funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā iekļaujamo zemi, netiek pārskatīta tā zemes daļa, kura Likuma noteiktajā kārtībā nodota īpašumā dzīvokļa īpašumu īpašniekiem.

3.2. Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežas atbilstoši izstrādātajam TmP

3.2.1. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja - Kleistu iela 18, Rīga

5 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, kas ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005800091 sastāvā. Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ir 118 dzīvokļu īpašumi (Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas stāvu skaits un dzīvokļu skaits saskaņā ar zemesgrāmatas datiem).

Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Kleistu ielā 18, Rīgā, ir ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 14039.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība ~ 7101 kv. m, apbūves parametri:

- Apbūves intensitāte – 110% (atļautais līdz 160%);
- Brīvās zaļās teritorijas rādītājs – 72% (atļautais minimums 40%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

1. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000802020 daļa, ~ 4348 kv. m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Kleistu ielā 18, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000802020 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 2978.

2. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000800370 daļa, ~ 2202 kv. m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Kleistu ielā 18, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000800370 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 6668.

3. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000801005 daļa, ~ 381 kv. m platībā, kas nododama privatizācijai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Kleistu ielā 18, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma

ar kadastra numuru 01000801005 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000072639.

4. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000800399, ~ 170 kv. m platībā, kas uzmērāma un ierakstāma zemesgrāmatā uz Rīgas valstspilsētas pašvaldības vārda, un nododama privatizācijai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Kleistu ielā 18, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem.

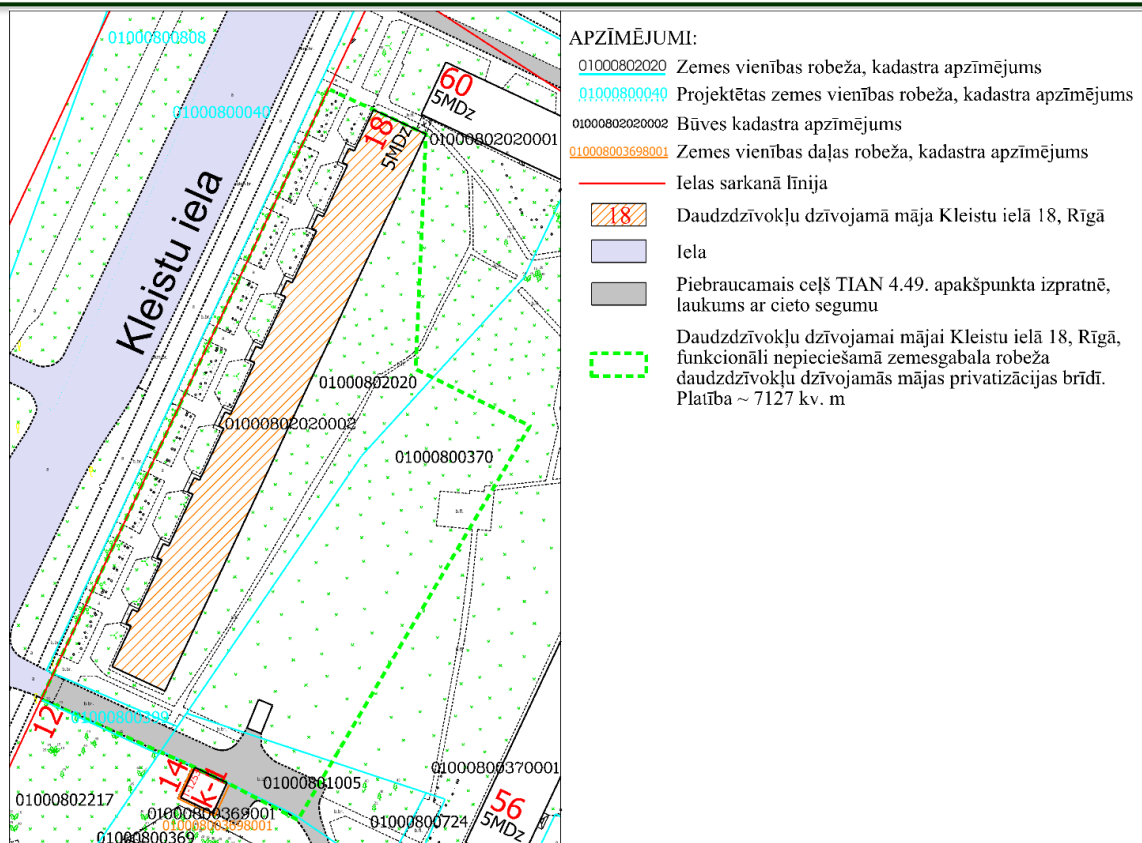
Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Kleistu ielā 18, Rīgā, ir 118 dzīvokļu īpašumi, atbilstoši TIAN 2. pielikumam, uz daudzdzīvokļu dzīvojamo māju nepieciešamas:

- 83 autonomvietnes, tās aizņemtu ~ 2075 kv. m jeb 29% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala;
- 118 velonovietnes, tās aizņemtu ~ 142 kv. m jeb 2% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala.

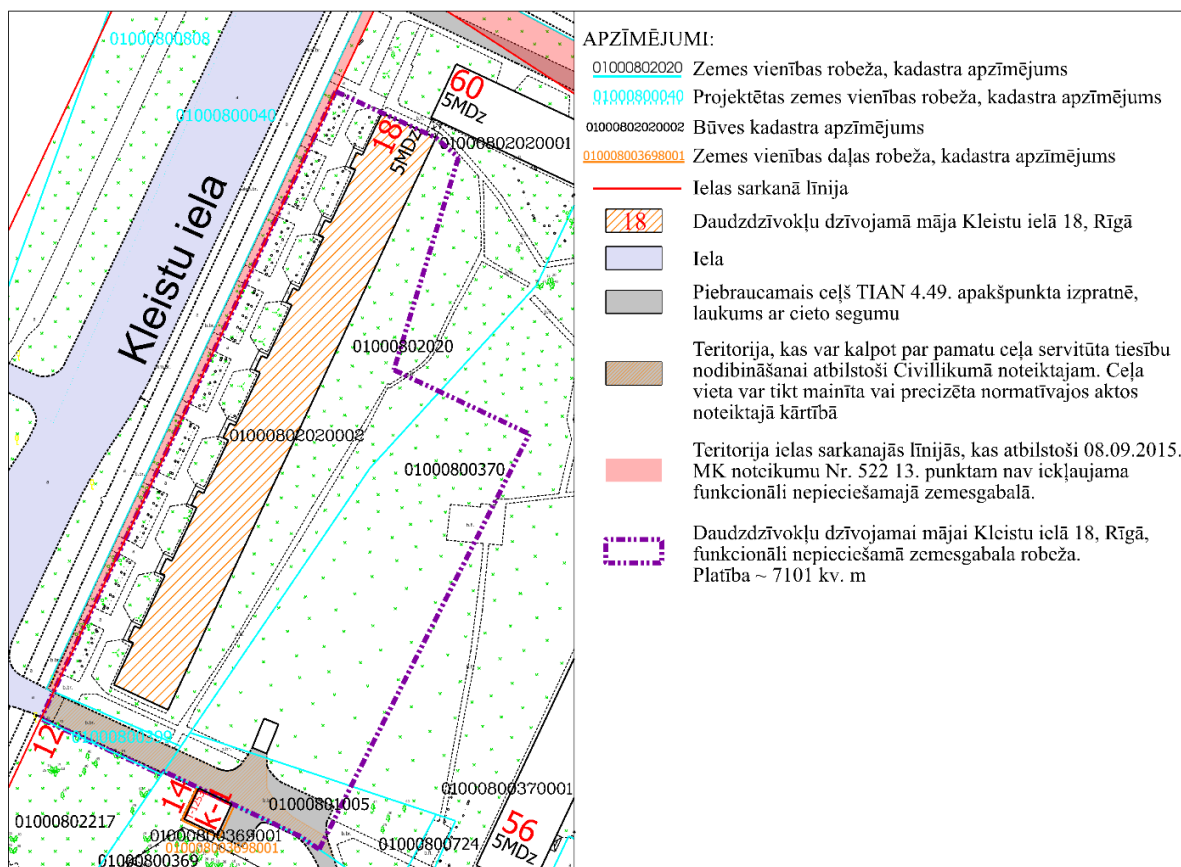
Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iespējams novietot apmēram 7 automašīnas. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Kleistu ielā 18, Rīgā, esošās autonomvietnes nenodrošina nepieciešamo autonomvietņu skaitu atbilstoši TIAN prasībām.

Pieklūšana pie daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Kleistu ielā 18, Rīgā, ir no Kleistu ielas sarkanajām līnijām.

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Kleistu ielā 18, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauto zemes vienību izmaiņas skatāmas 3.1. un 3.2. attēlā.



3.1. attēls. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Kleistu ielā 18, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas privatizācijas brīdī



3.2. attēls. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Kleistu ielā 18, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža

Ar TmP izstrādi tiek mainīta daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Kleistu ielā 18, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža un platība.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža koriģēta zemes vienībās ar kadastra apzīmējumu 01000801005, 01000802020 un 01000800370, zaļās zonas ietvaros.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plānu skatīt grafiskajā daļā “Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Kleistu ielā 18, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns”.

3.2.2. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja – Kurzemes prospekts 60, Rīga

5 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, kas ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005800090 sastāvā. Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ir 45 dzīvokļu īpašumi (Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas stāvu skaits un dzīvokļu skaits saskaņā ar zemesgrāmatas datiem).

Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Kurzemes prospektā 60, Rīgā, ir ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 12427.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība ~ 3009 kv. m, apbūves parametri:

- Apbūves intensitāte – 99% (atļautais līdz 160%);
- Brīvās zaļās teritorijas rādītājs – 77% (atļautais minimums 40%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

1. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000802020 daļa, ~ 2020 kv. m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Kurzemes prospektā 60, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000802020 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 2978.

2. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000800370 daļa, ~ 989 kv. m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Kurzemes prospektā 60, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000800370 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 6668.

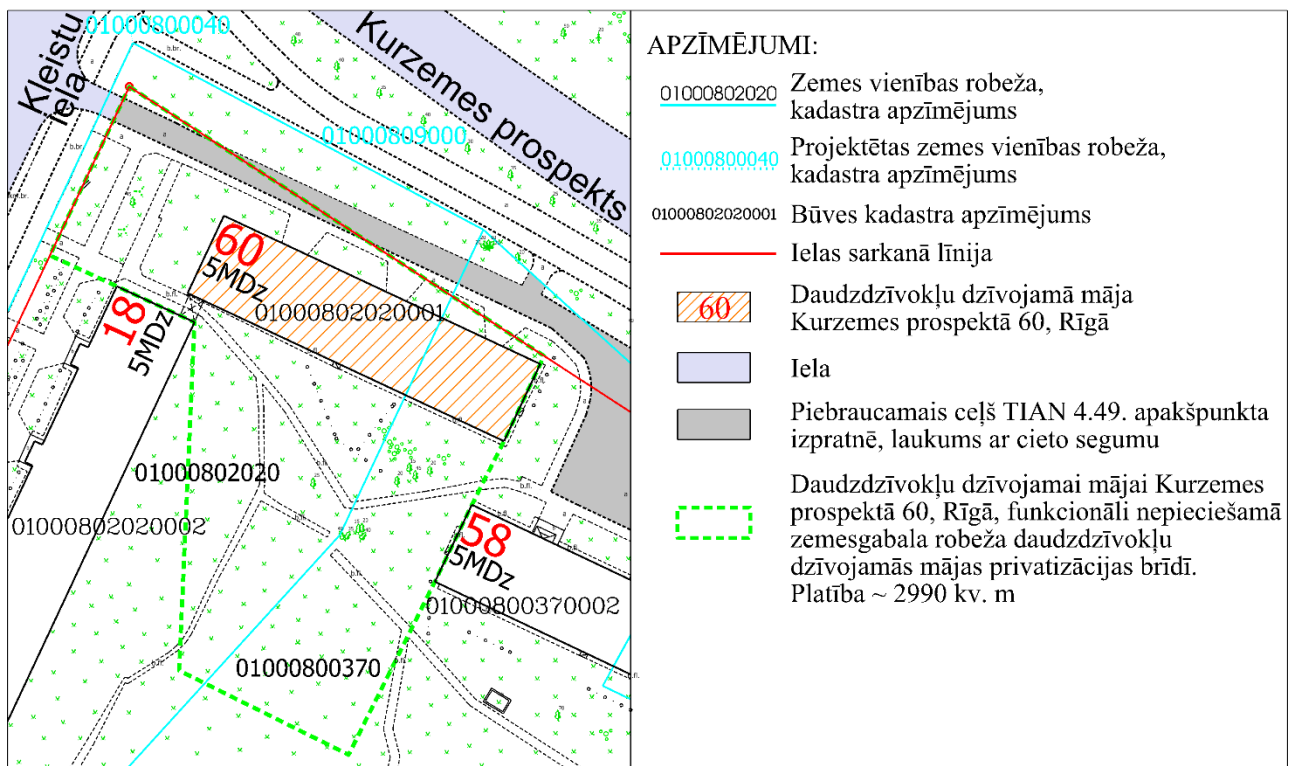
Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Kurzemes prospektā 60, Rīgā, ir 45 dzīvokļu īpašumi, atbilstoši TIAN 2. pielikumam, uz daudzdzīvokļu dzīvojamo māju nepieciešamas:

- 32 autonovietnes, tās aizņemt ~ 800 kv. m jeb 27% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala;
- 45 velonovietnes, tās aizņemt ~ 54 kv. m jeb 2% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala.

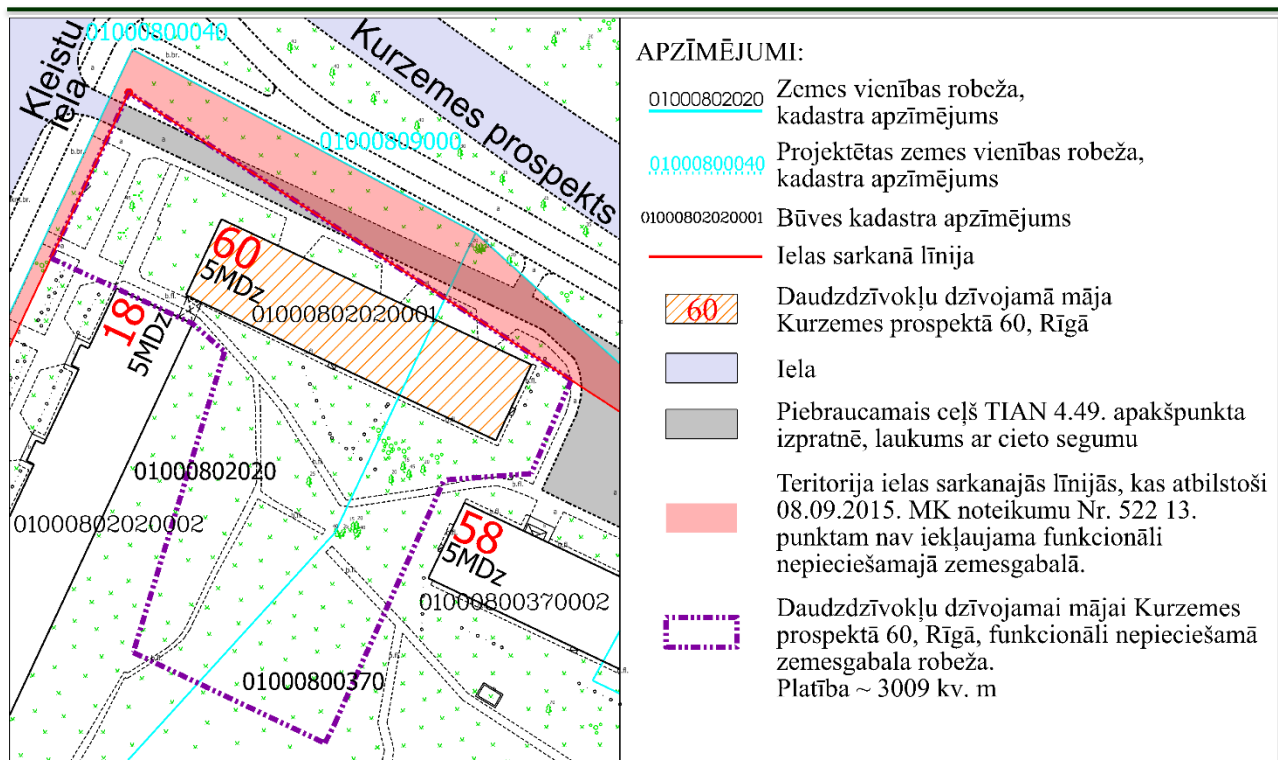
Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā nav iespējams novietot automašīnas. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Kurzemes prospektā 60, Rīgā, esošās autonovietnes nenodrošina nepieciešamo autonovietņu skaitu atbilstoši TIAN prasībām.

Pieklūšana pie daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Kurzemes prospektā 60, Rīgā, ir no Kleistu ielas sarkanajām līnijām pa piebraucamo ceļu.

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Kurzemes prospektā 60, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauto zemes vienību izmaiņas skatāmas 3.3. un 3.4. attēlā.



3.3. attēls. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Kurzemes prospektā 60, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas privatizācijas brīdī



3.4. attēls. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Kurzemes prospektā 60, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža

Ar TmP izstrādi tiek mainīta daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Kurzemes prospektā 60, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža un platība.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža koriģēta daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas pagalma pusē, zaļās zonas ietvaros.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plānu skatīt grafiskajā daļā “Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Kurzemes prospektā 60, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns”.

3.2.3. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja – Kurzemes prospekts 58, Rīga

5 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, kas ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005800089 sastāvā. Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ir 89 dzīvokļu īpašumi (Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas stāvu skaits un dzīvokļu skaits saskaņā ar zemesgrāmatas datiem).

Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Kurzemes prospektā 58, Rīgā, ir ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 12801.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība ~ 4966 kv. m, apbūves parametri:

- Apbūves intensitāte – 120% (atļautais līdz 160%);
- Brīvās zaļās teritorijas rādītājs – 65% (atļautais minimums 40%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000802216. Platība - 2348 kv. m. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000802216

sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000582027. Zemes vienība nodota privatizācijai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Kurzemes prospektā 58, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem.

2. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000800370 daļa, ~ 2618 kv. m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Kurzemes prospektā 58, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000800370 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 6668.

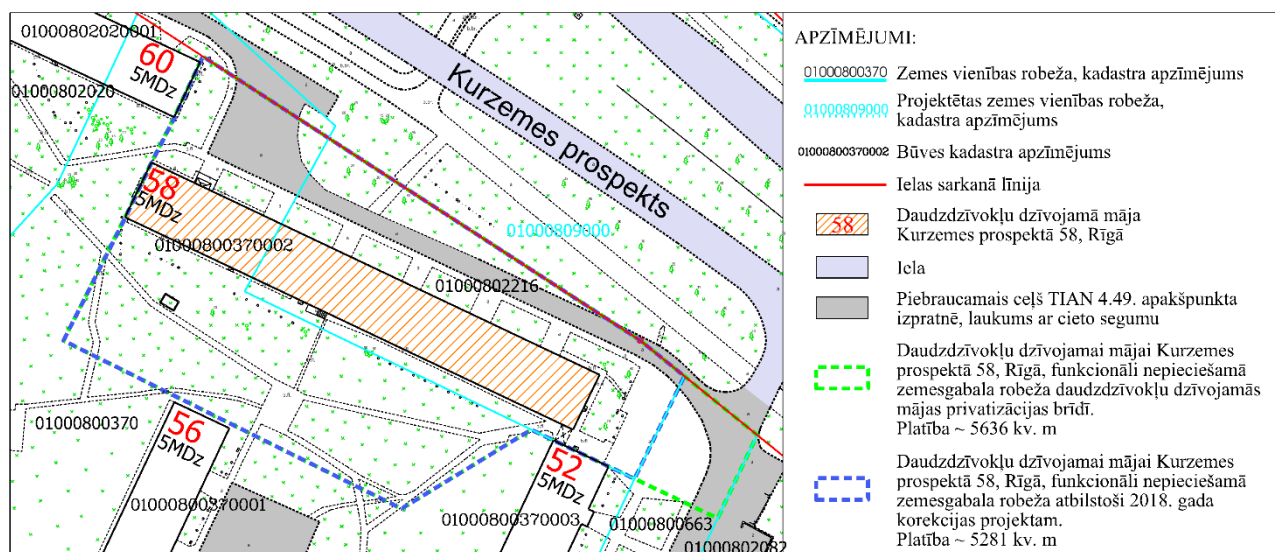
Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Kurzemes prospektā 58, Rīgā, ir 89 dzīvokļu īpašumi, atbilstoši TIAN 2. pielikumam, uz daudzdzīvokļu dzīvojamo māju nepieciešamas:

- 63 autonomvietnes, tās aizņemtu ~ 1575 kv. m jeb 32% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala;
- 89 velonovietnes, tās aizņemtu ~ 107 kv. m jeb 2% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala.

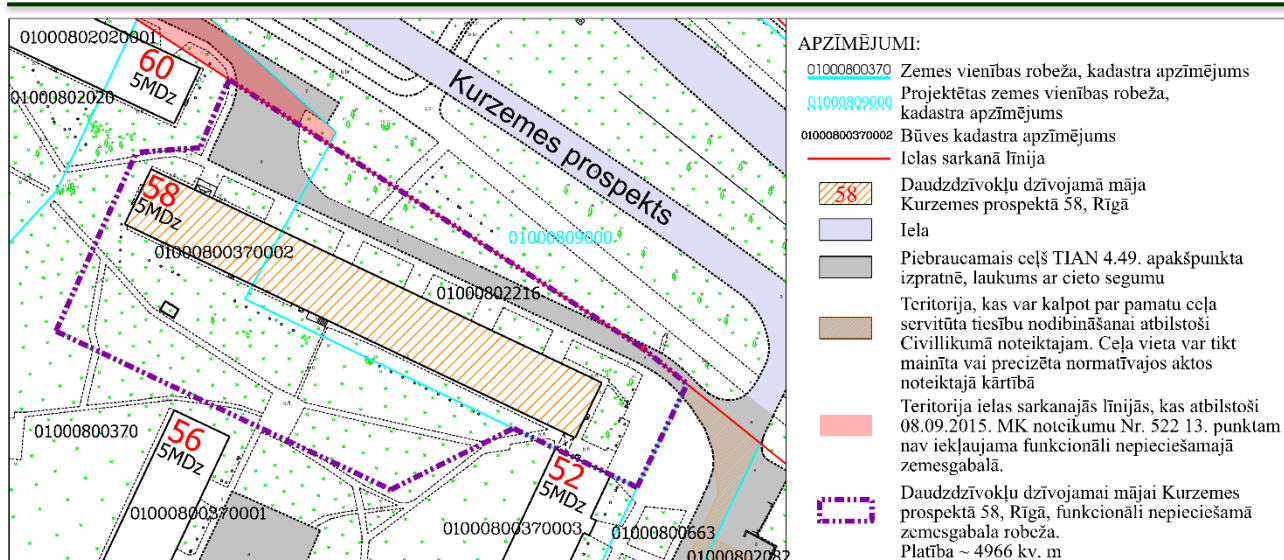
Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iespējams novietot apmēram 20 automašīnas. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Kurzemes prospektā 58, Rīgā, esošās autonomvietnes nenodrošina nepieciešamo autonomvietņu skaitu atbilstoši TIAN prasībām.

Piekļūšana pie daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Kurzemes prospektā 58, Rīgā, ir no Kleistu ielas un Kurzemes prospekta sarkanajām līnijām pa piebraucamo ceļu.

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Kurzemes prospektā 58, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauto zemes vienību izmaiņas skatāmas 3.5. un 3.6. attēlā.



3.5. attēls. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Kurzemes prospektā 58, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas privatizācijas brīdī un pēc privatizācijas



3.6. attēls. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Kurzemes prospektā 58, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža

Ar TmP izstrādi tiek mainīta daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Kurzemes prospektā 58, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža un platība.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža koriģēta zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 01000800370, zaļās zonas ietvaros, paralēli daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Kurzemes prospektā 56, Rīgā, ēkas fasādei, ~ 4 metru attālumā no tās.

MK noteikumu Nr. 522 23. punkts noteic, ka pārskatot funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļaujamo zemi, netiek pārskatīta tā zemes daļa, kura Likuma noteiktajā kārtībā nodota īpašumā dzīvokļu īpašumu īpašniekiem.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plānu skatīt grafiskajā daļā “Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Kurzemes prospektā 58, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns”.

3.2.4. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja – Kurzemes prospekts 56, Rīga

5 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, kas ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005800088 sastāvā. Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ir 75 dzīvokļu īpašumi (Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas stāvu skaits un dzīvokļu skaits saskaņā ar zemesgrāmatas datiem).

Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Kurzemes prospektā 56, Rīgā, ir ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 12454.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība ~ 4960 kv. m, apbūves parametri:

- Apbūves intensitāte – 101% (atļautais līdz 160%);
- Brīvās zaļās teritorijas rādītājs – 70% (atļautais minimums 40%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

1. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000800370 daļa, ~ 4767 kv. m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Kurzemes prospektā 56, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000800370 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 6668.

2. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000800724 daļa, ~ 43 kv. m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Kurzemes prospektā 56, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000800368 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 8337.

3. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000801005 daļa, ~ 150 kv. m platībā, kas nododama privatizācijai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Kurzemes prospektā 56, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000801005 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000072639.

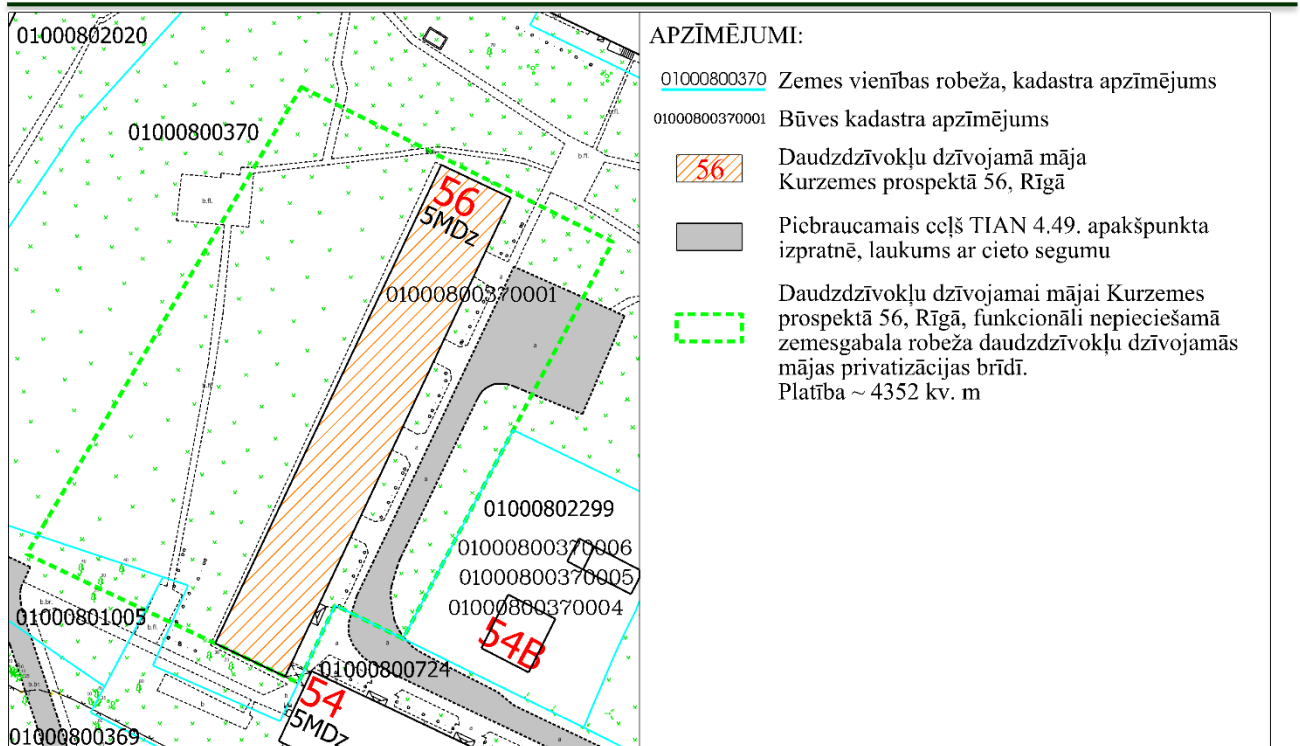
Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Kurzemes prospektā 56, Rīgā, ir 75 dzīvokļu īpašumi, atbilstoši TIAN 2. pielikumam, uz daudzdzīvokļu dzīvojamo māju nepieciešamas:

- 53 autonovietnes, tās aizņemt ~ 1325 kv. m jeb 27% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala;
- 75 velonovietnes, tās aizņemt ~ 90 kv. m jeb 2% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala.

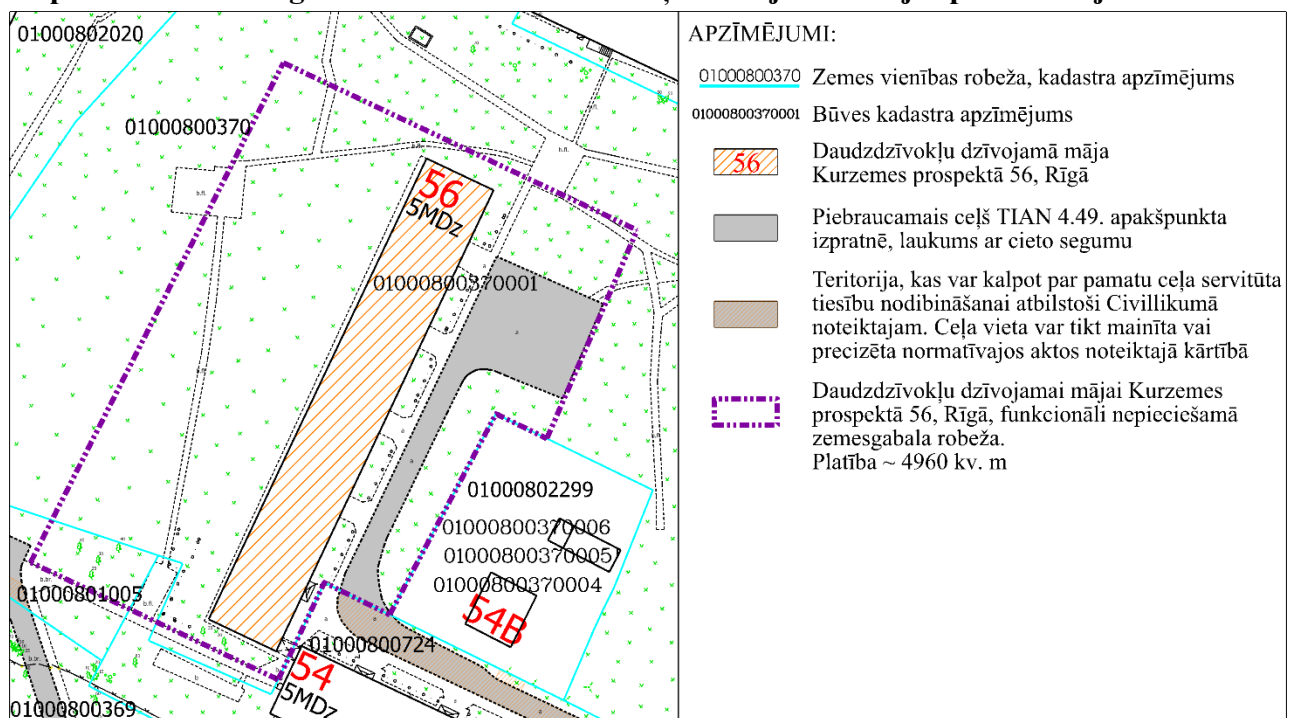
Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iespējams novietot apmēram 13 automašīnas. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Kurzemes prospektā 56, Rīgā, esošās autonovietnes nenodrošina nepieciešamo autonovietņu skaitu atbilstoši TIAN prasībām.

Pieklūšana pie daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Kurzemes prospektā 56, Rīgā, ir no Kurzemes prospekta sarkanajām līnijām pa piebraucamo ceļu.

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Kurzemes prospektā 56, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauto zemes vienību izmaiņas skatāmas 3.7. un 3.8. attēlā.



3.7. attēls. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Kurzemes prospektā 56, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas privatizācijas brīdī



3.8. attēls. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Kurzemes prospektā 56, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža

Ar TmP izstrādi tiek koriģēta daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Kurzemes prospektā 56, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža un platība.

Funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā ietverta visa autostāvvietā, kā arī koriģēta funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas pagalma pusē, zaļās zonas ietvaros.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plānu skatīt grafiskajā daļā “Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Kurzemes prospektā 56, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns”.

3.2.5. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja – Kurzemes prospekts 54, Rīga

5 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, kas ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005800087 sastāvā. Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ir 60 dzīvokļu īpašumi (Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas stāvu skaits un dzīvokļu skaits saskaņā ar zemesgrāmatas datiem).

Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Kurzemes prospektā 54, Rīgā, ir ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 12440.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība ~ 3340 kv. m, apbūves parametri:

- Apbūves intensitāte – 123% (atļautais līdz 160%);
- Brīvās zaļās teritorijas rādītājs – 66% (atļautais minimums 40%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

1. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000800370 daļa, ~ 273 kv. m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Kurzemes prospektā 54, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000800370 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 6668.

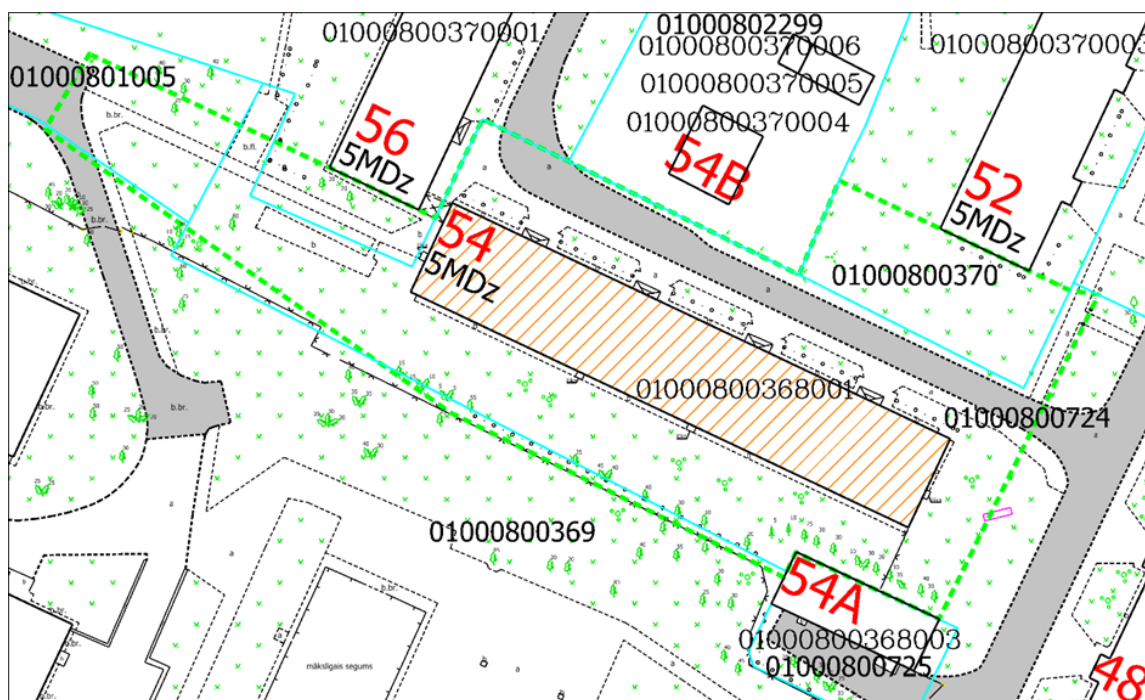
2. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000800724 daļa, ~ 2931 kv. m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Kurzemes prospektā 54, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000800368 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 8337.

3. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000801005 daļa, ~ 136 kv. m platībā, kas nododama privatizācijai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Kurzemes prospektā 54, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000801005 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000072639.

Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Kurzemes prospektā 54, Rīgā, ir 60 dzīvokļu īpašumi, atbilstoši TIAN 2. pielikumam, uz daudzdzīvokļu dzīvojamo māju nepieciešamas:

- Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iespējams novietot apmēram 4 automašīnas. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Kurzemes prospektā 54, Rīgā, esošās autonomvietnes nenodrošina nepieciešamo autonomvietņu skaitu atbilstoši TIAN prasībām.

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Kurzemes prospektā 54, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauto zemes vienību izmaiņas skatāmas 3.9. un 3.10. attēlā.



01000800724 Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums

01000800368001 Būves kadastra apzīmējums

54

Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Kurzemes prospektā 54, Rīgā

Piebraucamais ceļš TIAN 4.49. apakšpunkta izpratnē, laukums ar cieto segumu.

11

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Kurzemes prospektā 54, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas privatizācijas brīdī.
Platība ~ 3519 kv. m

3.9. attēls. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Kurzemes prospektā 54, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas privatizācijas brīdī



01000800368001 Būves kadastra apzīmējums

54



Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Kurzemes prospektā 54, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža.
Platība ~ 3340 kv. m

Ar TmP izstrādi tiek koriģēta daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Kurzemes prospektā 54, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža un platība.

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas pagalma pusē funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža koriģēta pa zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000800724 robežu. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 01000800370 koriģēta atkāpjoties ~ 5.70 metri no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Kurzemes prospektā 52, Rīgā, fasādes.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plānu skatīt grafiskajā daļā “Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Kurzemes prospektā 54, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns”.

3.2.6. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja – Kurzemes prospekts 52, Rīga

5 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, kas ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005800086 sastāvā. Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ir 75 dzīvokļu īpašumi (Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas stāvu skaits un dzīvokļu skaits saskaņā ar zemesgrāmatas datiem).

Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Kurzemes prospektā 52, Rīgā, ir ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 12773.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība ~ 5290 kv. m, apbūves parametri:

- Apbūves intensitāte – 94% (atļautais līdz 160%);
- Brīvās zaļās teritorijas rādītājs – 70% (atļautais minimums 40%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000800663. Platība - 1763 kv. m. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000800664 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000586355. Zemes vienība nodota privatizācijai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Kurzemes prospektā 52, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem.

2. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000800370 daļa, ~ 3460 kv. m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Kurzemes prospektā 52, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000800370 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 6668.

3. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000800724 daļa, ~ 67 kv. m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Kurzemes prospektā 52, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000800368 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 8337.

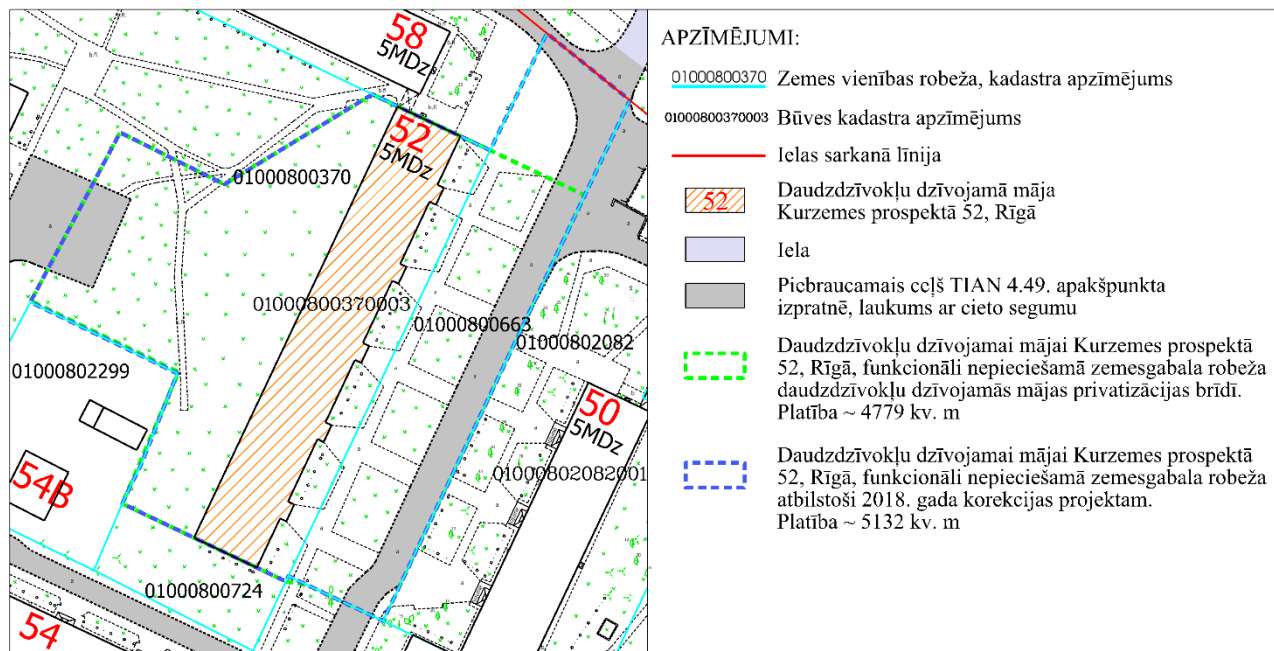
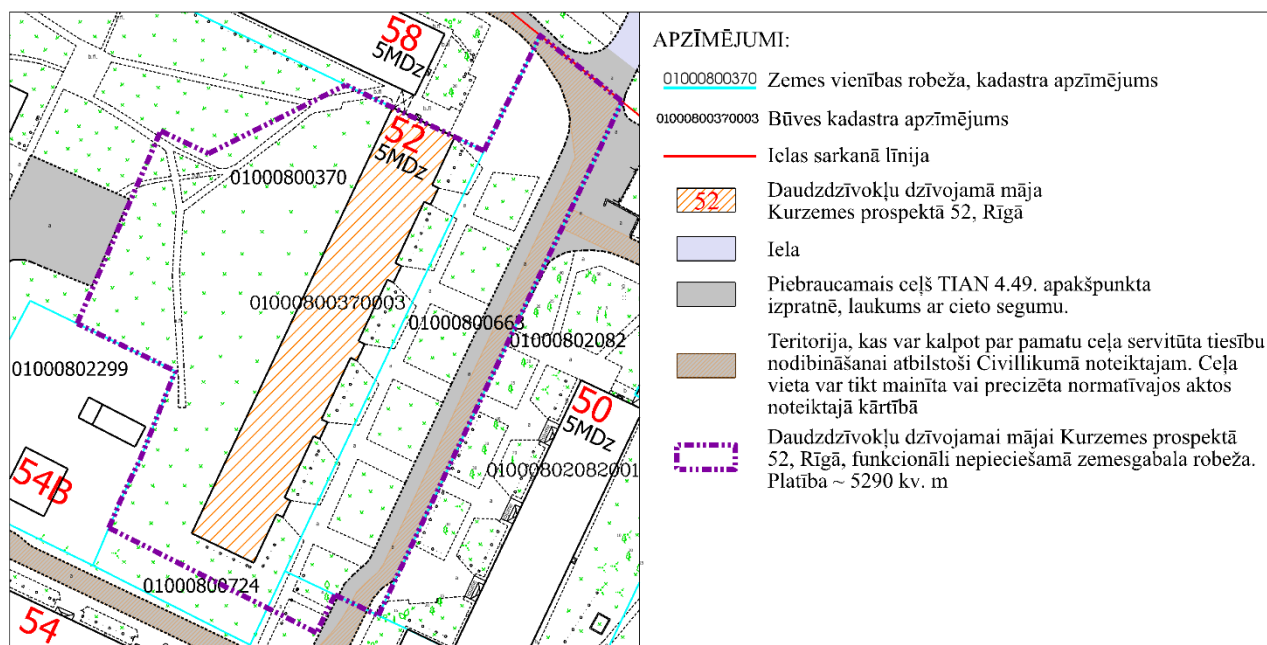
Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Kurzemes prospektā 52, Rīgā, ir 75 dzīvokļu īpašumi, atbilstoši TIAN 2. pielikumam, uz daudzdzīvokļu dzīvojamo māju nepieciešamas:

- 53 autonomvietnes, tās aizņemtu ~ 1325 kv. m jeb 25% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala;
- 75 velonovietnes, tās aizņemtu ~ 90 kv. m jeb 2% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala.

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iespējams novietot apmēram 19 automašīnas. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Kurzemes prospektā 52, Rīgā, esošās autonomvietnes nenodrošina nepieciešamo autonomvietņu skaitu atbilstoši TIAN prasībām.

Pieklūšana pie daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Kurzemes prospektā 52, Rīgā, ir no Kurzemes prospekta sarkanajām līnijām pa piebraucamo ceļu.

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Kurzemes prospektā 52, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauto zemes vienību izmaiņas skatāmas 3.11. un 3.12. attēlā.



Ar TmP izstrādi tiek koriģēta daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Kurzemes prospektā 52, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža un platība.

No funkcionāli nepieciešamā zemesgabala atsaistīta zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000800370 daļa, kurā atrodas autostāvvietā. Kā arī dienvidu pusē funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža koriģēta atkāpjoties no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas fasādes.

MK noteikumu Nr. 522 23. punkts noteic, ka pārskatot funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļaujamo zemi, netiek pārskatīta tā zemes daļa, kura Likuma noteiktajā kārtībā nodota īpašumā dzīvokļu īpašumu īpašniekiem.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plānu skatīt grafiskajā daļā “Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Kurzemes prospektā 52, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns”.

3.2.7. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja – Kurzemes prospekts 50, Rīga

5 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, kas nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000802082 sastāvā ir reģistrēta kopā ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 01000802082, platība - 2930 kv. m. Nekustamais īpašums ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 12798. Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ir 45 dzīvokļu īpašumi. (Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas stāvu skaits un dzīvokļu skaits saskaņā ar zemesgrāmatas datiem).

Atbilstoši RD 09.03.1999. lēmumam Nr. 7156 “Par dzīvojamo māju privatizācijas uzsākšanu” daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Kurzemes prospektā 50, Rīgā, ir nodota privatizācijai kopā ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 01000802082, platība 2930 kv. m. (skatīt 3.13. attēlu).

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība ir 2930 kv. m, apbūves parametri:

- Apbūves intensitāte – 108% (atļautais līdz 160%);
- Brīvās zaļās teritorijas rādītājs – 69% (atļautais minimums 40%).

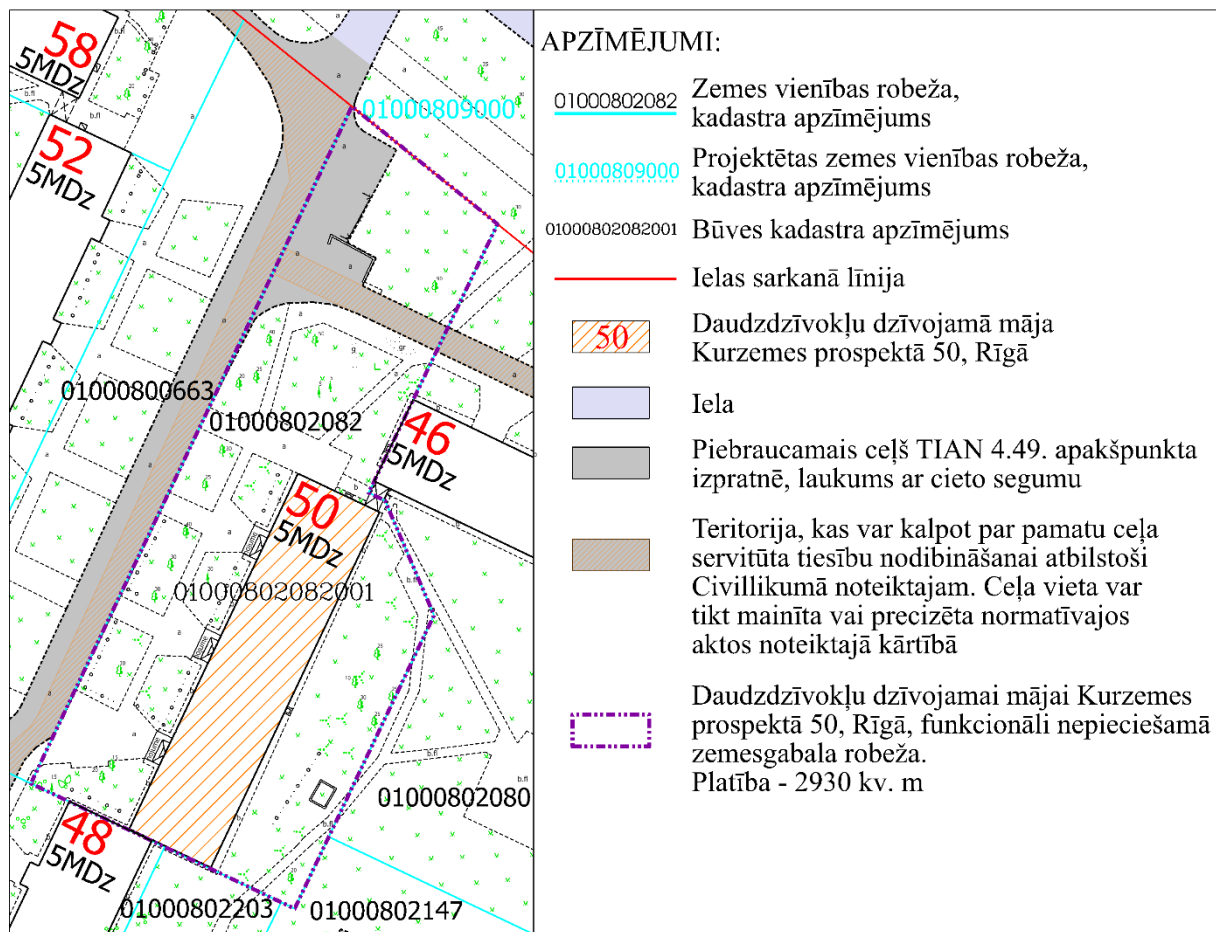
Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Kurzemes prospektā 50, Rīgā, ir 45 dzīvokļu īpašumi, atbilstoši TIAN 2. pielikumam, uz dzīvojamo māju nepieciešamas:

- 32 autonovietnes, tās aizņemtu ~ 800 kv. m jeb 27% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala;
- 45 velonovietnes, tās aizņemtu ~ 54 kv. m jeb 2% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala.

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iespējams novietot apmēram 5 automašīnas. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Kurzemes prospektā 50, Rīgā, esošās autonovietnes nenodrošina nepieciešamo autonovietņu skaitu atbilstoši TIAN prasībām.

Pieklūšana pie daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Kurzemes prospektā 50, Rīgā, ir no Kurzemes prospekta sarkanajām līnijām pa piebraucamo ceļu.

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Kurzemes prospektā 50, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals skatāms 3.13. attēlā.



3.13. attēls. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Kurzemes prospektā 50, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža

Ar TmP izstrādi netiek koriģēta daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Kurzemes prospektā 50, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža un platība.

MK noteikumu Nr. 522 23. punkts noteic, ka pārskatot funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļaujamo zemi, netiek pārskatīta tā zemes daļa, kura Likuma noteiktajā kārtībā nodota īpašumā dzīvokļu īpašumu īpašniekiem.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plānu skatīt grafiskajā daļā “Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Kurzemes prospektā 50, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns”.

3.2.8. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja – Kurzemes prospekts 48, Rīga

5 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, kas ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005800085 sastāvā. Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ir 59 dzīvokļu īpašumi (Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas stāvu skaits un dzīvokļu skaits saskaņā ar zemesgrāmatas datiem).

Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Kurzemes prospektā 48, Rīgā, ir ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 12813.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība ~ 3305 kv. m, apbūves parametri:

- Apbūves intensitāte – 124% (atļautais līdz 160%);
- Brīvās zaļās teritorijas rādītājs – 63% (atļautais minimums 40%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000802203. Platība - 900 kv. m. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000802203 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000582020. Zemes vienība nodota privatizācijai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Kurzemes prospektā 48, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem.

2. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000800724 daļa, ~ 2405 kv. m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Kurzemes prospektā 48, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000800368 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 8337.

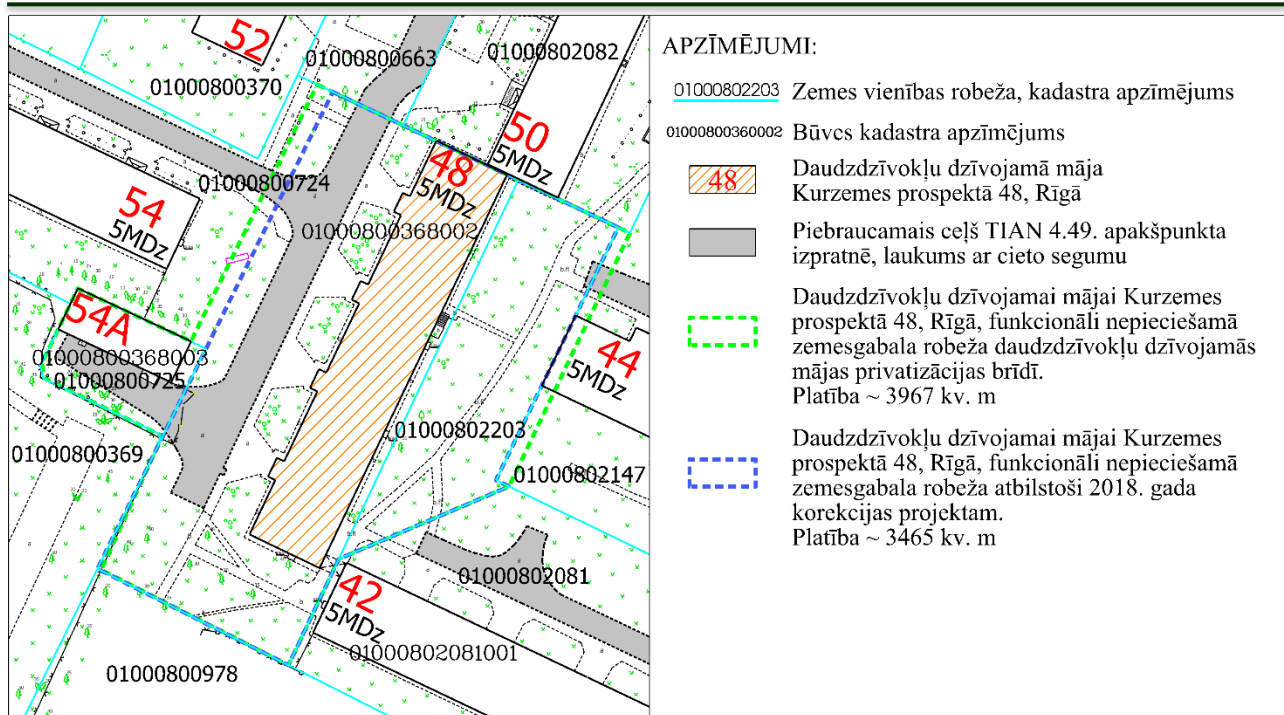
Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Kurzemes prospektā 48, Rīgā, ir 59 dzīvokļu īpašumi, atbilstoši TIAN 2. pielikumam, uz daudzdzīvokļu dzīvojamo māju nepieciešamas:

- 42 autonovietnes, tās aizņemt ~ 1050 kv. m jeb 32% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala;
- 59 velonovietnes, tās aizņemt ~ 71 kv. m jeb 2% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala.

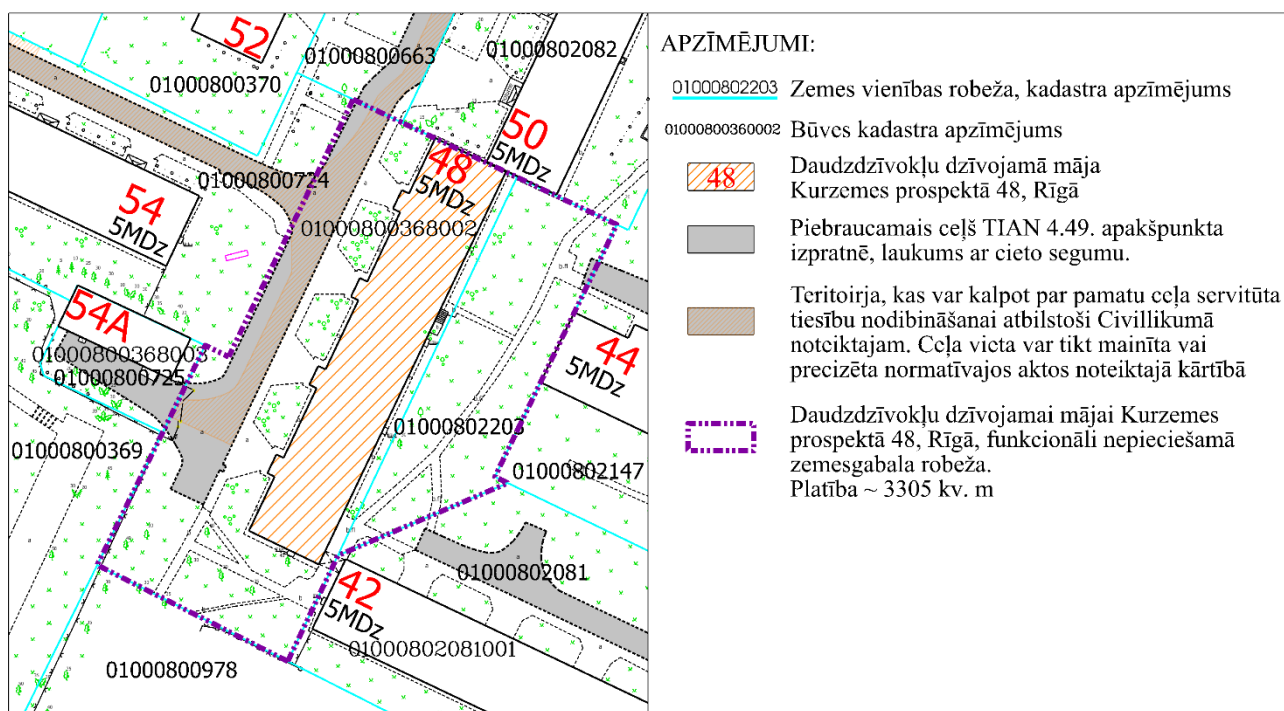
Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iespējams novietot apmēram 11 automašīnas. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Kurzemes prospektā 48, Rīgā, esošās autonovietnes nenodrošina nepieciešamo autonovietņu skaitu atbilstoši TIAN prasībām.

Pieklūšana pie daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Kurzemes prospektā 48, Rīgā, ir no Kurzemes prospekta sarkanajām līnijām pa piebraucamo ceļu.

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Kurzemes prospektā 48, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauto zemes vienību izmaiņas skatāmas 3.14. un 3.15. attēlā.



3.14. attēls. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Kurzemes prospektā 48, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas privatizācijas brīdī un pēc privatizācijas



3.15. attēls. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Kurzemes prospektā 48, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža

Ar TmP izstrādi tiek koriģēta daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Kurzemes prospektā 48, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža un platība.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža koriģēta zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 01000800724, nosakot funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežu pa piebraucamā ceļa malu.

MK noteikumu Nr. 522 23. punkts noteic, ka pārskatot funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļaujamo zemi, netiek pārskatīta tā zemes daļa, kura Likuma noteiktajā kārtībā nodota īpašumā dzīvokļu īpašumu īpašniekiem.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plānu skatīt grafiskajā daļā “Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Kurzemes prospektā 48, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns”.

3.2.9. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja – Kurzemes prospekts 46, Rīga

5 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, kas nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000802080 sastāvā ir reģistrēta kopā ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 01000802080, platība - 3851 kv. m. Nekustamais īpašums ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 12780. Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ir 60 dzīvokļu īpašumi. (Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas stāvu skaits un dzīvokļu skaits saskaņā ar zemesgrāmatas datiem).

Atbilstoši RD 09.03.1999. lēmumam Nr. 7156 “Par dzīvojamo māju privatizācijas uzsākšanu” daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Kurzemes prospektā 46, Rīgā, ir nodota privatizācijai kopā ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 01000802080, platība 3851 kv. m. (skatīt 3.16. attēlu).

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība ir 3851 kv. m, apbūves parametri:

- Apbūves intensitāte – 98% (atļautais līdz 160%);
- Brīvās zaļās teritorijas rādītājs – 74% (atļautais minimums 40%).

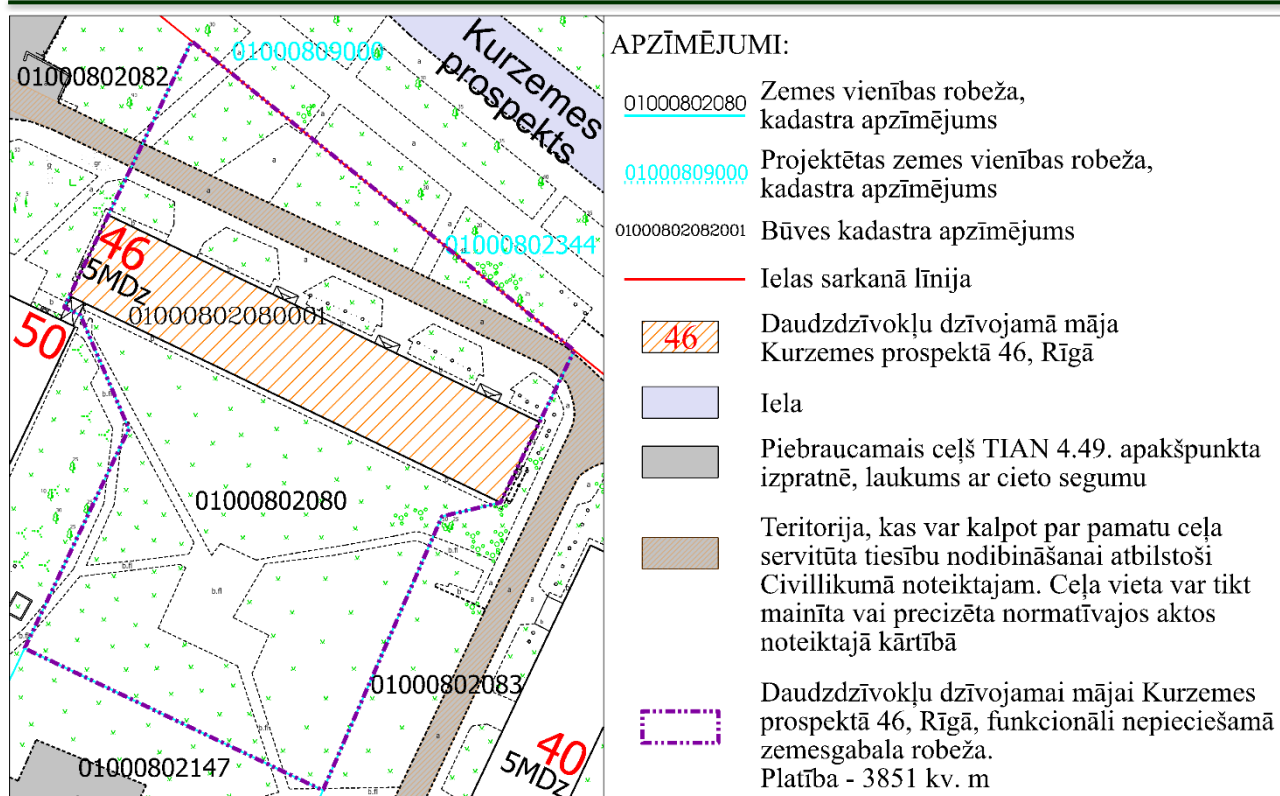
Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Kurzemes prospektā 46, Rīgā, ir 60 dzīvokļu īpašumi, atbilstoši TIAN 2. pielikumam, uz dzīvojamo māju nepieciešamas:

- 42 autonomvietnes, tās aizņemtu ~ 1050 kv. m jeb 27% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala;
- 60 velonovietnes, tās aizņemtu ~ 72 kv. m jeb 2% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala.

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iespējams novietot apmēram 10 automašīnas. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Kurzemes prospektā 46, Rīgā, esošās autonomvietnes nenodrošina nepieciešamo autonomvietņu skaitu atbilstoši TIAN prasībām.

Pieklūšana pie daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Kurzemes prospektā 46, Rīgā, ir no Kurzemes prospekta sarkanajām līnijām pa piebraucamo ceļu.

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Kurzemes prospektā 46, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals skatāms 3.16. attēlā.



3.16. attēls. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Kurzemes prospektā 46, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža

Ar TmP izstrādi netiek koriģēta daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Kurzemes prospektā 46, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža un platība.

MK noteikumu Nr. 522 23. punkts noteic, ka pārskatot funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļaujamo zemi, netiek pārskatīta tā zemes daļa, kura Likuma noteiktajā kārtībā nodota īpašumā dzīvokļu īpašumu īpašniekiem.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plānu skatīt grafiskajā daļā “Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Kurzemes prospektā 46, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns”.

3.2.10. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja – Kurzemes prospekts 44, Rīga

5 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, kas nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000802147 sastāvā ir reģistrēta kopā ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 01000802147, platība - 3876 kv. m. Nekustamais īpašums ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 22128. Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ir 60 dzīvokļu īpašumi. (Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas stāvu skaits un dzīvokļu skaits saskaņā ar zemesgrāmatas datiem).

Atbilstoši RD 25.09.2001. lēmumam Nr. 436 “Par dzīvokļu īpašnieku kooperatīvās sabiedrības "Imanta" dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo un zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas vārda nostiprināto zemes gabalu, kuri nododami privatizācijai dzīvokļu īpašnieku kooperatīvās sabiedrības "Imanta" dzīvojamās mājās

esošo dzīvokļu īpašniekiem atbilstoši kopīpašuma domājamaī daļai, saraksta apstiprināšanu”, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000802147, platība – 3876 kv. m, reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000802147 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 22128, nodota privatizācijai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas privatizēto objektu īpašniekiem (skatīt 3.17. attēlu).

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība ir 3876 kv. m, apbūves parametri:

- Apbūves intensitāte – 105% (atļautais līdz 160%);
- Brīvās zaļās teritorijas rādītājs – 70% (atļautais minimums 40%).

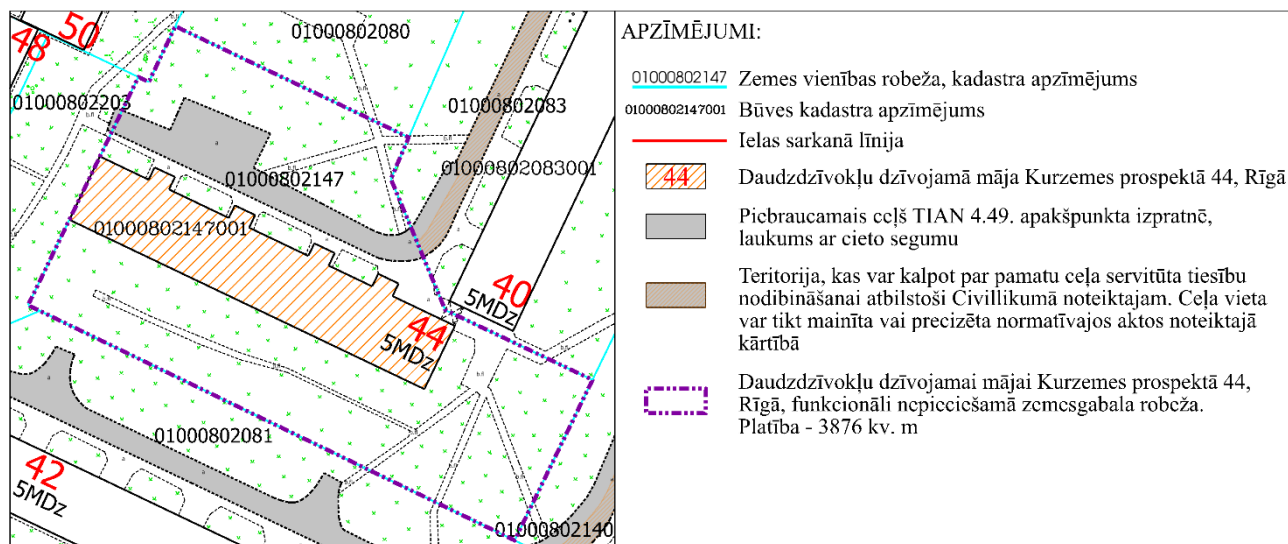
Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Kurzemes prospektā 44, Rīgā, ir 60 dzīvokļu īpašumi, atbilstoši TIAN 2. pielikumam, uz dzīvojamo māju nepieciešamas:

- 42 autonomvietnes, tās aizņemtu ~ 1050 kv. m jeb 27% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala;
- 60 velonovietnes, tās aizņemtu ~ 72 kv. m jeb 2% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala.

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iespējams novietot apmēram 9 automašīnas. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Kurzemes prospektā 44, Rīgā, esošās autonomvietnes nenodrošina nepieciešamo autonomvietņu skaitu atbilstoši TIAN prasībām.

Pieklūšana pie daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Kurzemes prospektā 44, Rīgā, ir no Kurzemes prospekta sarkanajām līnijām pa piebraucamo ceļu.

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Kurzemes prospektā 44, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals skatāms 3.17. attēlā.



3.17. attēls. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Kurzemes prospektā 44, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža

Ar TmP izstrādi netiek koriģēta daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Kurzemes prospektā 44, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža un platība.

MK noteikumu Nr. 522 23. punkts noteic, ka pārskatot funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļaujamo zemi, netiek pārskatīta tā zemes daļa, kura Likuma noteiktajā kārtībā nodota īpašumā dzīvokļu īpašumu īpašniekiem.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plānu skatīt grafiskajā daļā “Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Kurzemes prospektā 44, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns”.

3.2.11. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja – Kurzemes prospekts 42, Rīga

5 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, kas nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000802081 sastāvā ir reģistrēta kopā ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 01000802081, platība - 4298 kv. m. Nekustamais īpašums ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 12708. Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ir 75 dzīvokļu īpašumi. (Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas stāvu skaits un dzīvokļu skaits saskaņā ar zemesgrāmatas datiem).

Atbilstoši RD 09.03.1999. lēmumam Nr. 7156 “Par dzīvojamo māju privatizācijas uzsākšanu” daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Kurzemes prospektā 42, Rīgā, ir nodota privatizācijai kopā ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 01000802081, platība 4298 kv. m. (skatīt 3.18. attēlu).

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība ir 4298 kv. m, apbūves parametri:

- Apbūves intensitāte – 117% (atļautais līdz 160%);
- Brīvās zaļās teritorijas rādītājs – 58% (atļautais minimums 40%).

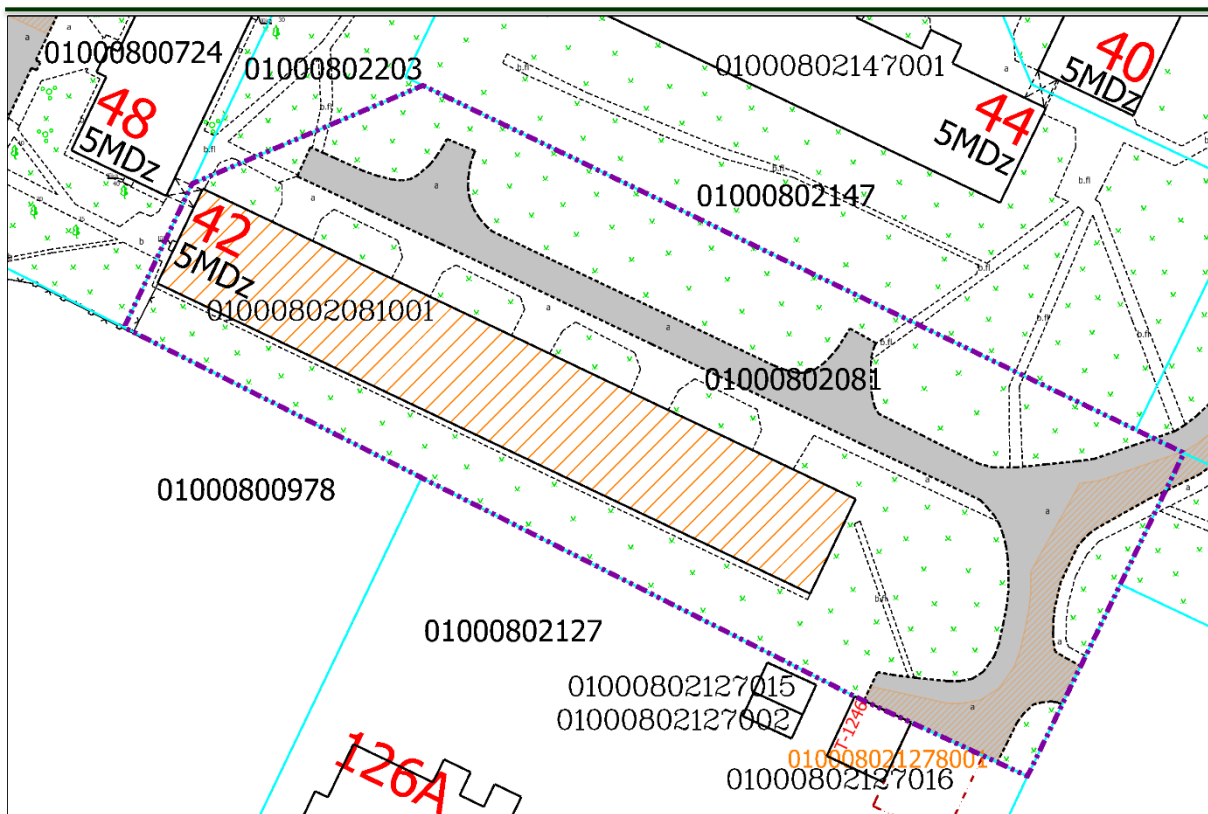
Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Kurzemes prospektā 42, Rīgā, ir 75 dzīvokļu īpašumi, atbilstoši TIAN 2. pielikumam, uz dzīvojamo māju nepieciešamas:

- 53 autonovietnes, tās aizņemtu ~ 1325 kv. m jeb 31% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala;
- 75 velonovietnes, tās aizņemtu ~ 90 kv. m jeb 2% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala.

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iespējams novietot apmēram 21 automašīnu. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Kurzemes prospektā 42, Rīgā, esošās autonovietnes nenodrošina nepieciešamo autonovietņu skaitu atbilstoši TIAN prasībām.

Pieklūšana pie daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Kurzemes prospektā 42, Rīgā, ir no Kurzemes prospekta sarkanajām līnijām pa piebraucamo ceļu.

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Kurzemes prospektā 42, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals skatāms 3.18. attēlā.



APZĪMĒJUMI:

01000800370 Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums

010008021278001 Zemes vienības daļas robeža, kadastra apzīmējums

Z315030100002 Esošs ceļa servitūts

01000802081001 Būves kadastra apzīmējums



Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Kurzemes prospektā 42, Rīgā



Piebraucamais ceļš TIAN 4.49. apakšpunkta izpratnē, laukums ar cieto segumu



Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai atbilstoši Civillikumā noteiktajam. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā



Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Kurzemes prospektā 42, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas privatizācijas brīdī.
Platība - 4298 kv. m

3.18. attēls. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Kurzemes prospektā 42, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža

Ar TmP izstrādi netiek koriģēta daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Kurzemes prospektā 42, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža un platība.

MK noteikumu Nr. 522 23. punkts noteic, ka pārskatot funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļaujamo zemi, netiek pārskatīta tā zemes daļa, kura Likuma noteiktajā kārtībā nodota īpašumā dzīvokļu īpašumu īpašniekiem.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plānu skatīt grafiskajā daļā “Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Kurzemes prospektā 42, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns”.

3.2.12. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja – Kurzemes prospekts 40, Rīga

5 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, kas nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000802083 sastāvā ir reģistrēta kopā ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 01000802083, platība - 3659 kv. m. Nekustamais īpašums ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 12707. Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ir 60 dzīvokļu īpašumi. (Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas stāvu skaits un dzīvokļu skaits saskaņā ar zemesgrāmatas datiem).

Atbilstoši RD 09.03.1999. lēmumam Nr. 7156 “Par dzīvojamo māju privatizācijas uzsākšanu” daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Kurzemes prospektā 40, Rīgā, ir nodota privatizācijai kopā ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 01000802083, platība 3659 kv. m. (skatīt 3.19. attēlu).

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība ir 3659 kv. m, apbūves parametri:

- Apbūves intensitāte – 112% (atļautais līdz 160%);
- Brīvās zaļās teritorijas rādītājs – 63% (atļautais minimums 40%).

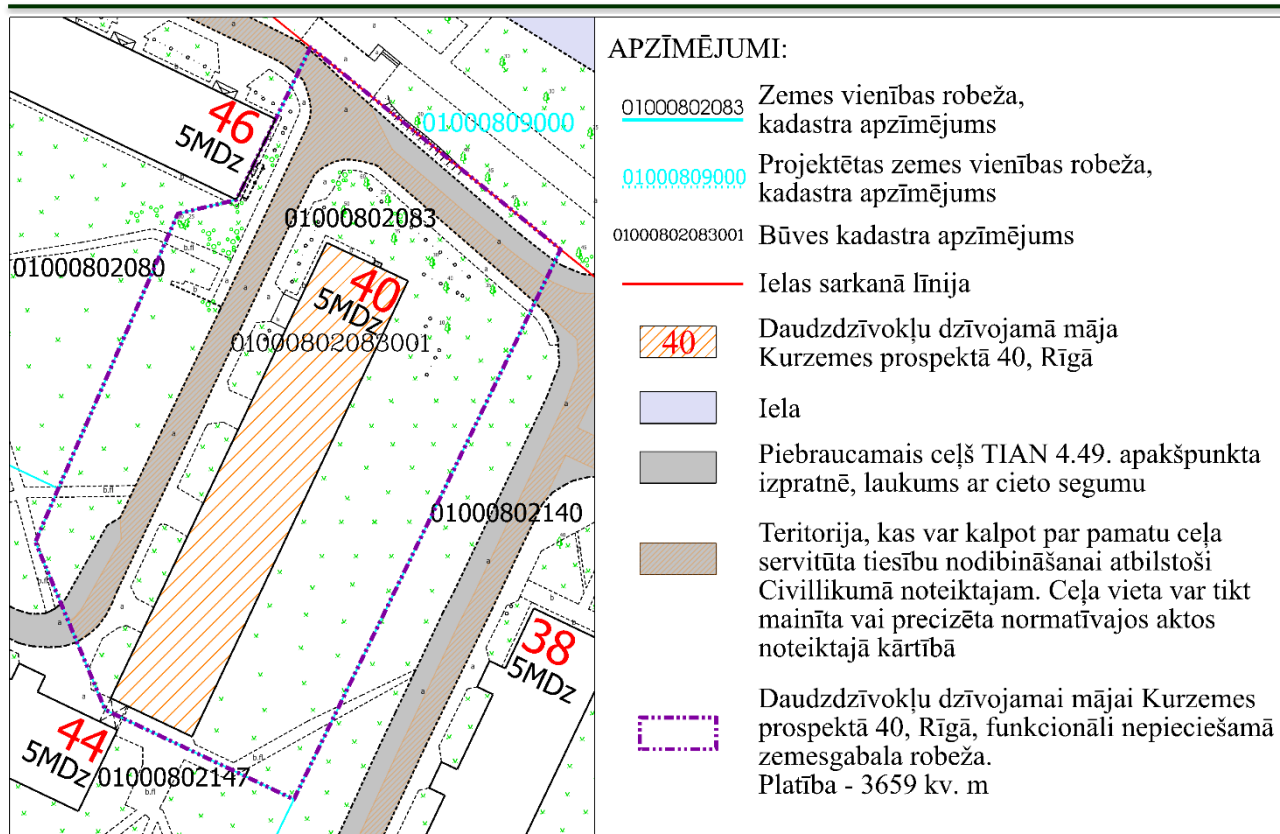
Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Kurzemes prospektā 40, Rīgā, ir 60 dzīvokļu īpašumi, atbilstoši TIAN 2. pielikumam, uz dzīvojamo māju nepieciešamas:

- 42 autonovietnes, tās aizņemtu ~ 1050 kv. m jeb 29% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabalā;
- 60 velonovietnes, tās aizņemtu ~ 72 kv. m jeb 2% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabalā.

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iespējams novietot apmēram 13 automašīnas. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Kurzemes prospektā 40, Rīgā, esošās autonovietnes nenodrošina nepieciešamo autonovietņu skaitu atbilstoši TIAN prasībām.

Pieklūšana pie daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Kurzemes prospektā 40, Rīgā, ir no Kurzemes prospekta sarkanajām līnijām pa piebraucamo ceļu.

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Kurzemes prospektā 40, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals skatāms 3.19. attēlā.



3.19. attēls. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Kurzemes prospektā 40, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža

Ar TmP izstrādi netiek koriģēta daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Kurzemes prospektā 40, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža un platība.

MK noteikumu Nr. 522 23. punkts noteic, ka pārskatot funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļaujamo zemi, netiek pārskatīta tā zemes daļa, kura Likuma noteiktajā kārtībā nodota īpašumā dzīvokļu īpašumu īpašniekiem.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plānu skatīt grafiskajā daļā “Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Kurzemes prospektā 40, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns”.

3.2.13. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja – Kurzemes prospekts 38, Rīga

5 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, kas nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000802140 sastāvā ir reģistrēta kopā ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 01000802140, platība - 3775 kv. m. Nekustamais īpašums ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 22015. Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ir 60 dzīvokļu īpašumi. (Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas stāvu skaits un dzīvokļu skaits saskaņā ar zemesgrāmatas datiem).

Atbilstoši RD 25.09.2001. lēmumam Nr. 436 “Par dzīvokļu īpašnieku kooperatīvās sabiedrības "Imanta" dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo un zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas vārda nostiprināto zemes gabalu, kuri nododami

privatizācijai dzīvokļu īpašnieku kooperatīvās sabiedrības "Imanta" dzīvojamās mājās esošo dzīvokļu īpašniekiem atbilstoši kopīpašuma domājamai daļai, saraksta apstiprināšanu", zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000802140, platība – 3775 kv. m, reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000802140 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 22015, nodota privatizācijai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas privatizēto objektu īpašniekiem (skatīt 3.20. attēlu).

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība ir 3775 kv. m, apbūves parametri:

- Apbūves intensitāte – 108% (atļautais līdz 160%);
- Brīvās zaļās teritorijas rādītājs – 56% (atļautais minimums 40%).

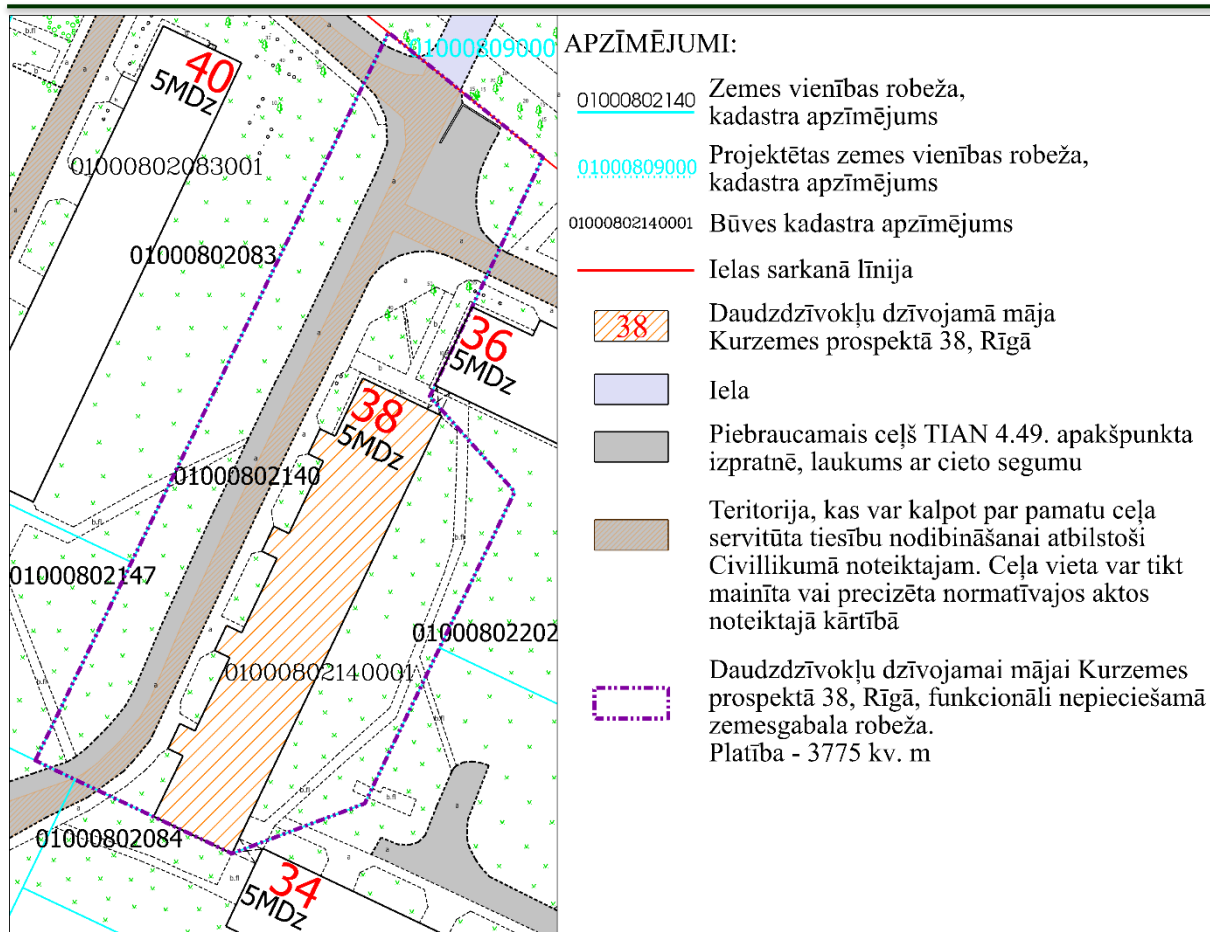
Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Kurzemes prospektā 38, Rīgā, ir 60 dzīvokļu īpašumi, atbilstoši TIAN 2. pielikumam, uz dzīvojamo māju nepieciešamas:

- 42 autonovietnes, tās aizņemtu ~ 1050 kv. m jeb 28% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala;
- 60 velonovietnes, tās aizņemtu ~ 72 kv. m jeb 2% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala.

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iespējams novietot apmēram 20 automašīnas. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Kurzemes prospektā 38, Rīgā, esošās autonovietnes nenodrošina nepieciešamo autonovietņu skaitu atbilstoši TIAN prasībām.

Pieklūšana pie daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Kurzemes prospektā 38, Rīgā, ir no Kurzemes prospekta sarkanajām līnijām pa piebraucamo ceļu.

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Kurzemes prospektā 38, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals skatāms 3.20. attēlā.



3.20. attēls. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Kurzemē prospektā 38, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža

Ar TmP izstrādi netiek koriģēta daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Kurzemē prospektā 38, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža un platība.

MK noteikumu Nr. 522 23. punkts noteic, ka pārskatot funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļaujamo zemi, netiek pārskatīta tā zemes daļa, kura Likuma noteiktajā kārtībā nodota īpašumā dzīvokļu īpašumu īpašniekiem.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plānu skatīt grafiskajā daļā “Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Kurzemē prospektā 38, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns”.

3.2.14. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja – Kurzemes prospekts 36, Rīga

5 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, kas nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000802202 sastāvā ir reģistrēta kopā ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 01000802202, platība - 2569 kv. m. Nekustamais īpašums ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 22097. Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ir 45 dzīvokļu īpašumi. (Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas stāvu skaits un dzīvokļu skaits saskaņā ar zemesgrāmatas datiem).

Atbilstoši RD 25.09.2001. lēmumam Nr. 436 “Par dzīvokļu īpašnieku kooperatīvās sabiedrības "Imanta" dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo un zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas vārda nostiprināto zemes gabalu, kuri nododami privatizācijai dzīvokļu īpašnieku kooperatīvās sabiedrības "Imanta" dzīvojamās mājās esošo dzīvokļu īpašniekiem atbilstoši kopīpašuma domājamai daļai, saraksta apstiprināšanu”, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000802202, platība – 2569 kv. m, reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000802202 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 22097, nodota privatizācijai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas privatizēto objektu īpašniekiem (skatīt 3.21. attēlu).

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība ir 2569 kv. m, apbūves parametri:

- Apbūves intensitāte – 123% (atļautais līdz 160%);
- Brīvās zaļās teritorijas rādītājs – 68% (atļautais minimums 40%).

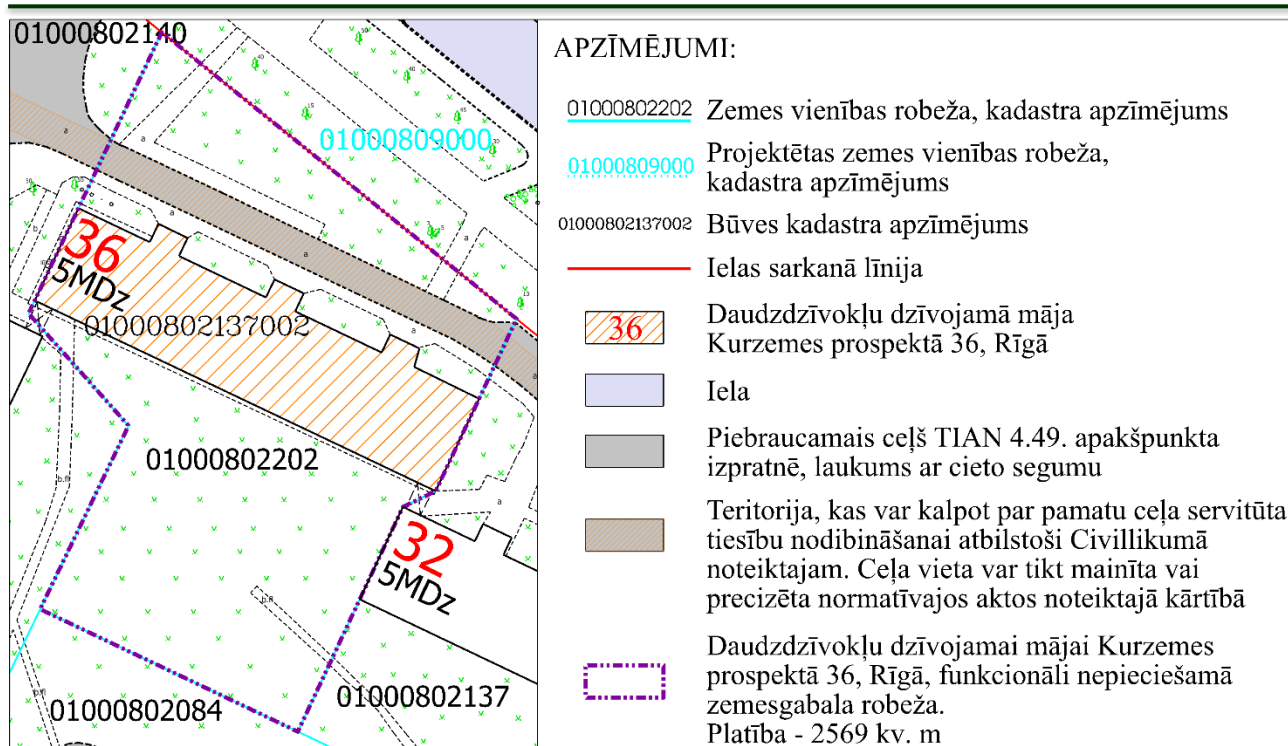
Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Kurzemes prospektā 36, Rīgā, ir 45 dzīvokļu īpašumi, atbilstoši TIAN 2. pielikumam, uz dzīvojamo māju nepieciešamas:

- 32 autonomvietnes, tās aizņemtu ~ 800 kv. m jeb 31% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala;
- 45 velonovietnes, tās aizņemtu ~ 54 kv. m jeb 2% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala.

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iespējams novietot apmēram 9 automašīnas. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Kurzemes prospektā 36, Rīgā, esošās autonomvietnes nenodrošina nepieciešamo autonomvietņu skaitu atbilstoši TIAN prasībām.

Pieklūšana pie daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Kurzemes prospektā 36, Rīgā, ir no Kurzemes prospekta sarkanajām līnijām pa piebraucamo ceļu.

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Kurzemes prospektā 36, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals skatāms 3.21. attēlā.



3.21. attēls. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Kurzemes prospektā 36, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža

Ar TmP izstrādi netiek koriģēta daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Kurzemes prospektā 36, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža un platība.

MK noteikumu Nr. 522 23. punkts noteic, ka pārskatot funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļaujamo zemi, netiek pārskatīta tā zemes daļa, kura Likuma noteiktajā kārtībā nodota īpašumā dzīvokļu īpašumu īpašniekiem.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plānu skatīt grafiskajā daļā “Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Kurzemes prospektā 36, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns”.

3.2.15. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja – Kurzemes prospekts 34, Rīga

5 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, kas nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000802084 sastāvā ir reģistrēta kopā ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 01000802084, platība - 5281 kv. m. Nekustamais īpašums ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 12762. Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ir 90 dzīvokļu īpašumi. (Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas stāvu skaits un dzīvokļu skaits saskaņā ar zemesgrāmatas datiem).

Atbilstoši RD 09.03.1999. lēmumam Nr. 7156 “Par dzīvojamo māju privatizācijas uzsākšanu” daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Kurzemes prospektā 34, Rīgā, ir nodota privatizācijai kopā ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 01000802084, platība 5281 kv. m. (skatīt 3.22. attēlu).

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība ir 5281 kv. m, apbūves parametri:

- Apbūves intensitāte – 116% (atļautais līdz 160%);
- Brīvās zaļās teritorijas rādītājs – 70% (atļautais minimums 40%).

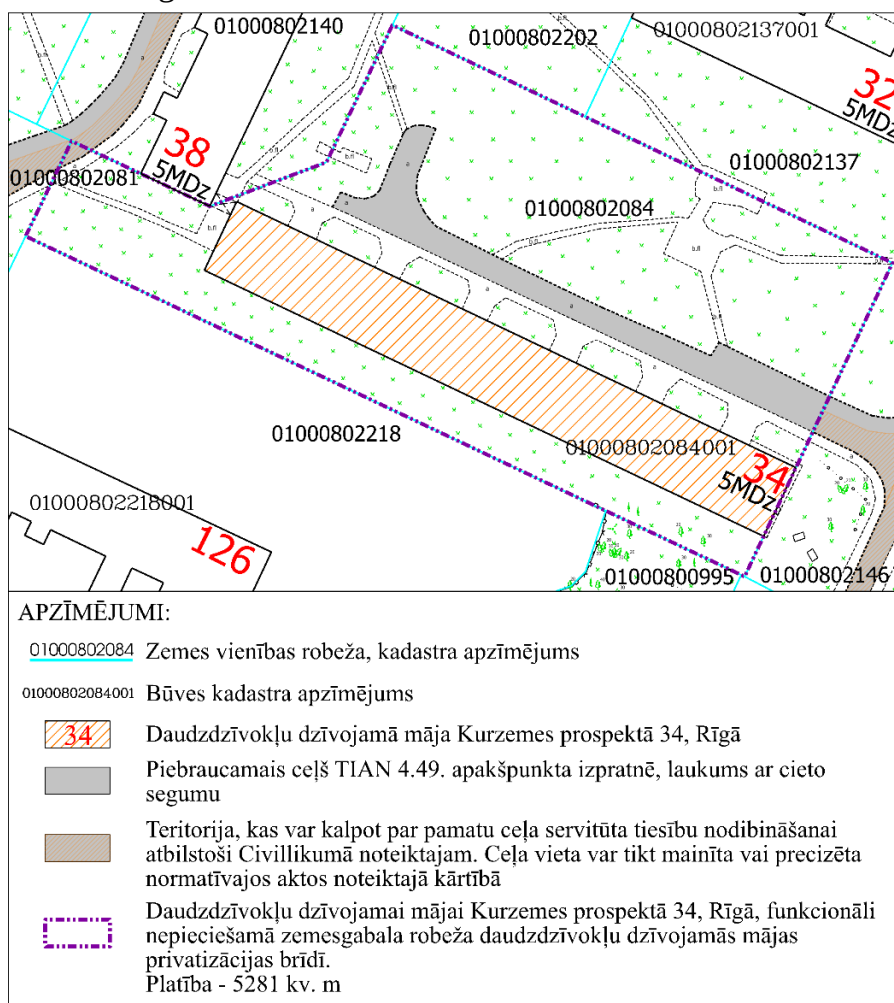
Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Kurzemes prospektā 34, Rīgā, ir 90 dzīvokļu īpašumi, atbilstoši TIAN 2. pielikumam, uz dzīvojamo māju nepieciešamas:

- 63 autonovietnes, tās aizņemtu ~ 1575 kv. m jeb 30% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala;
- 90 velonovietnes, tās aizņemtu ~ 108 kv. m jeb 2% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala.

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iespējams novietot apmēram 6 automašīnas. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Kurzemes prospektā 34, Rīgā, esošās autonovietnes nenodrošina nepieciešamo autonovietņu skaitu atbilstoši TIAN prasībām.

Pieklūšana pie daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Kurzemes prospektā 34, Rīgā, ir no Kurzemes prospekta sarkanajām līnijām pa piebraucamo ceļu.

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Kurzemes prospektā 34, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals skatāms 3.22. attēlā.



3.22. attēls. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Kurzemes prospektā 34, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža

Ar TmP izstrādi netiek koriģēta daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Kurzemes prospektā 34, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža un platība.

MK noteikumu Nr. 522 23. punkts noteic, ka pārskatot funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļaujamo zemi, netiek pārskatīta tā zemes daļa, kura Likuma noteiktajā kārtībā nodota īpašumā dzīvokļu īpašumu īpašniekiem.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plānu skatīt grafiskajā daļā “Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Kurzemes prospektā 34, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns”.

3.2.16. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja – Kurzemes prospekts 32, Rīga

5 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, kas nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000802137 sastāvā ir reģistrēta kopā ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 01000802137, platība - 2861 kv. m. Nekustamais īpašums ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 21369. Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ir 60 dzīvokļu īpašumi. (Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas stāvu skaits un dzīvokļu skaits saskaņā ar zemesgrāmatas datiem).

Atbilstoši RD 25.09.2001. lēmumam Nr. 436 “Par dzīvokļu īpašnieku kooperatīvās sabiedrības "Imanta" dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo un zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas vārda nostiprināto zemes gabalu, kuri nododami privatizācijai dzīvokļu īpašnieku kooperatīvās sabiedrības "Imanta" dzīvojamās mājās esošo dzīvokļu īpašniekiem atbilstoši kopīpašuma domājamai daļai, saraksta apstiprināšanu”, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000802137, platība – 2861 kv. m, reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000802137 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 21369, nodota privatizācijai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas privatizēto objektu īpašniekiem (skatīt 3.23. attēlu).

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība ir 2861 kv. m, apbūves parametri:

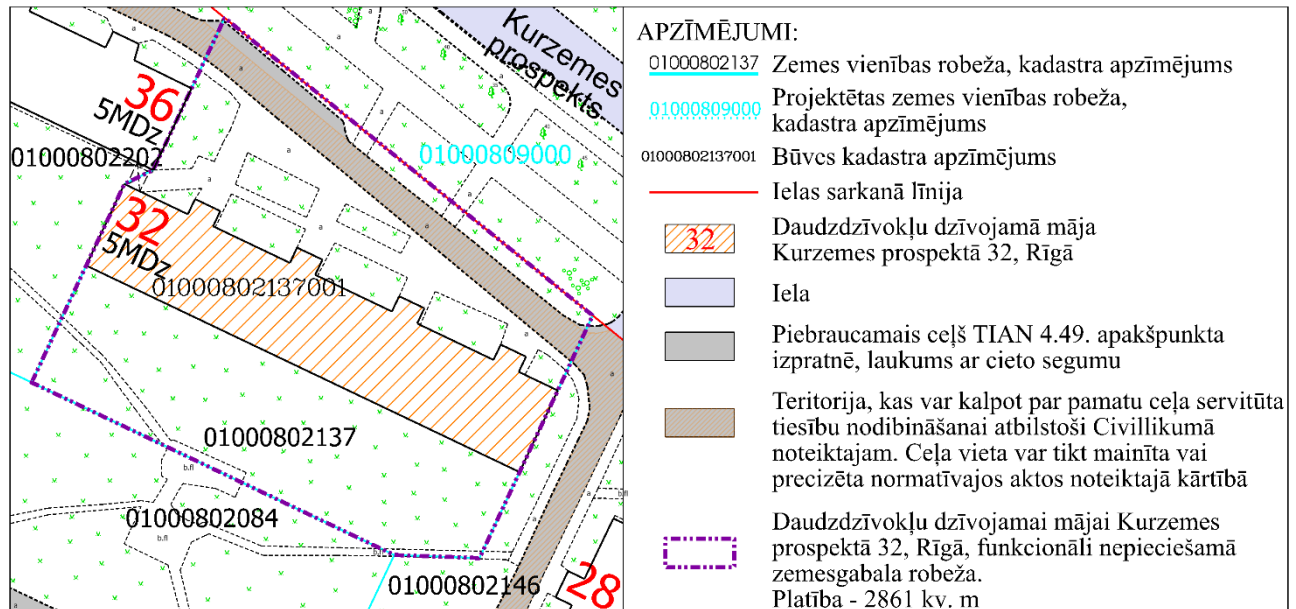
- Apbūves intensitāte – 150% (atļautais līdz 160%);
- Brīvās zaļās teritorijas rādītājs – 62% (atļautais minimums 40%).

Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Kurzemes prospektā 32, Rīgā, ir 60 dzīvokļu īpašumi, atbilstoši TIAN 2. pielikumam, uz dzīvojamo māju nepieciešamas:

- 42 autonovietnes, tās aizņemt ~ 1050 kv. m jeb 37% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala;
- 60 velonovietnes, tās aizņemt ~ 72 kv. m jeb 3% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala.

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iespējams novietot apmēram 12 automašīnas. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Kurzemes prospektā 32, Rīgā, esošās autonovietnes nenodrošina nepieciešamo autonovietņu skaitu atbilstoši TIAN prasībām.

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Kurzemes prospektā 32, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals skatāms 3.23. attēlā.



3.23. attēls. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Kurzemes prospektā 32, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža

MK noteikumu Nr. 522 23. punkts noteic, ka pārskatot funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļaujamo zemi, netiek pārskatīta tā zemes daļa, kura Likuma noteiktajā kārtībā nodota īpašumā dzīvokļu īpašumu īpašniekiem.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plānu skatīt grafiskajā daļā “Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Kurzemes prospektā 32, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns”.

3.2.17. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja – Kurzemes prospekts 30, Rīga

5 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, kas nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000802085 sastāvā ir reģistrēta kopā ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 01000802085, platība - 3454 kv. m. Nekustamais īpašums ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 12797. Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ir 59 dzīvokļu īpašumi. (Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas stāvu skaits un dzīvokļu skaits saskaņā ar zemesgrāmatas datiem).

Atbilstoši RD 09.03.1999. lēmumam Nr. 7156 "Par dzīvojamo māju privatizācijas uzsākšanu" daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Kurzemes prospektā 30,

Rīgā, ir nodota privatizācijai kopā ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 01000802085, platība 3454 kv. m. (skatīt 3.24. attēlu).

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība ir 3454 kv. m, apbūves parametri:

- Apbūves intensitāte – 126% (atļautais līdz 160%);
- Brīvās zaļās teritorijas rādītājs – 52% (atļautais minimums 40%).

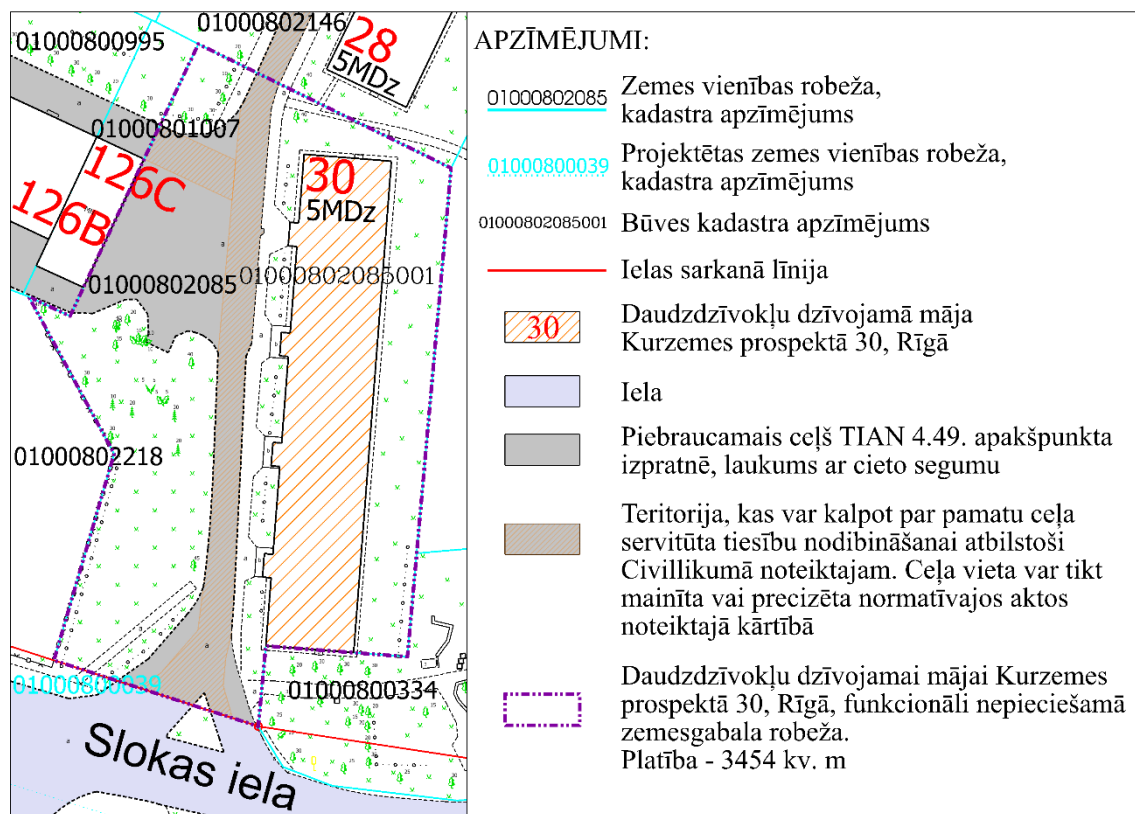
Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Kurzemes prospektā 30, Rīgā, ir 59 dzīvokļu īpašumi, atbilstoši TIAN 2. pielikumam, uz dzīvojamo māju nepieciešamas:

- 42 autonomvietnes, tās aizņemtu ~ 1050 kv. m jeb 30% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala;
- 59 velonovietnes, tās aizņemtu ~ 71 kv. m jeb 2% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala.

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iespējams novietot apmēram 20 automašīnas. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Kurzemes prospektā 30, Rīgā, esošās autonomvietnes nenodrošina nepieciešamo autonomvietņu skaitu atbilstoši TIAN prasībām.

Pieklūšana pie daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Kurzemes prospektā 30, Rīgā, ir no Slokas ielas sarkanajām līnijām un no Kurzemes prospekta sarkanajām līnijām pa piebraucamo ceļu.

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Kurzemes prospektā 30, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals skatāms 3.24. attēlā.



3.24. attēls. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Kurzemes prospektā 30, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža

Ar TmP izstrādi netiek koriģēta daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Kurzemes prospektā 30, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža un platība.

MK noteikumu Nr. 522 23. punkts noteic, ka pārskatot funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļaujamo zemi, netiek pārskatīta tā zemes daļa, kura Likuma noteiktajā kārtībā nodota īpašumā dzīvokļu īpašumu īpašniekiem.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plānu skatīt grafiskajā daļā “Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Kurzemes prospektā 30, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns”.

3.2.18. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja – Kurzemes prospekts 28, Rīga

5 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, kas nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000802146 sastāvā ir reģistrēta kopā ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 01000802146, platība - 3658 kv. m. Nekustamais īpašums ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 21430. Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ir 60 dzīvokļu īpašumi. (Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas stāvu skaits un dzīvokļu skaits saskaņā ar zemesgrāmatas datiem).

Atbilstoši RD 25.09.2001. lēmumam Nr. 436 “Par dzīvokļu īpašnieku kooperatīvās sabiedrības "Imanta" dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo un zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas vārda nostiprināto zemes gabalu, kuri nododami privatizācijai dzīvokļu īpašnieku kooperatīvās sabiedrības "Imanta" dzīvojamās mājās esošo dzīvokļu īpašniekiem atbilstoši kopīpašuma domājamai daļai, saraksta apstiprināšanu”, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000802146, platība – 3658 kv. m, reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000802146 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 21430, nodota privatizācijai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas privatizēto objektu īpašniekiem (skatīt 3.25. attēlu).

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība ir 3658 kv. m, apbūves parametri:

- Apbūves intensitāte – 118% (atļautais līdz 160%);
- Brīvās zaļās teritorijas rādītājs – 64% (atļautais minimums 40%).

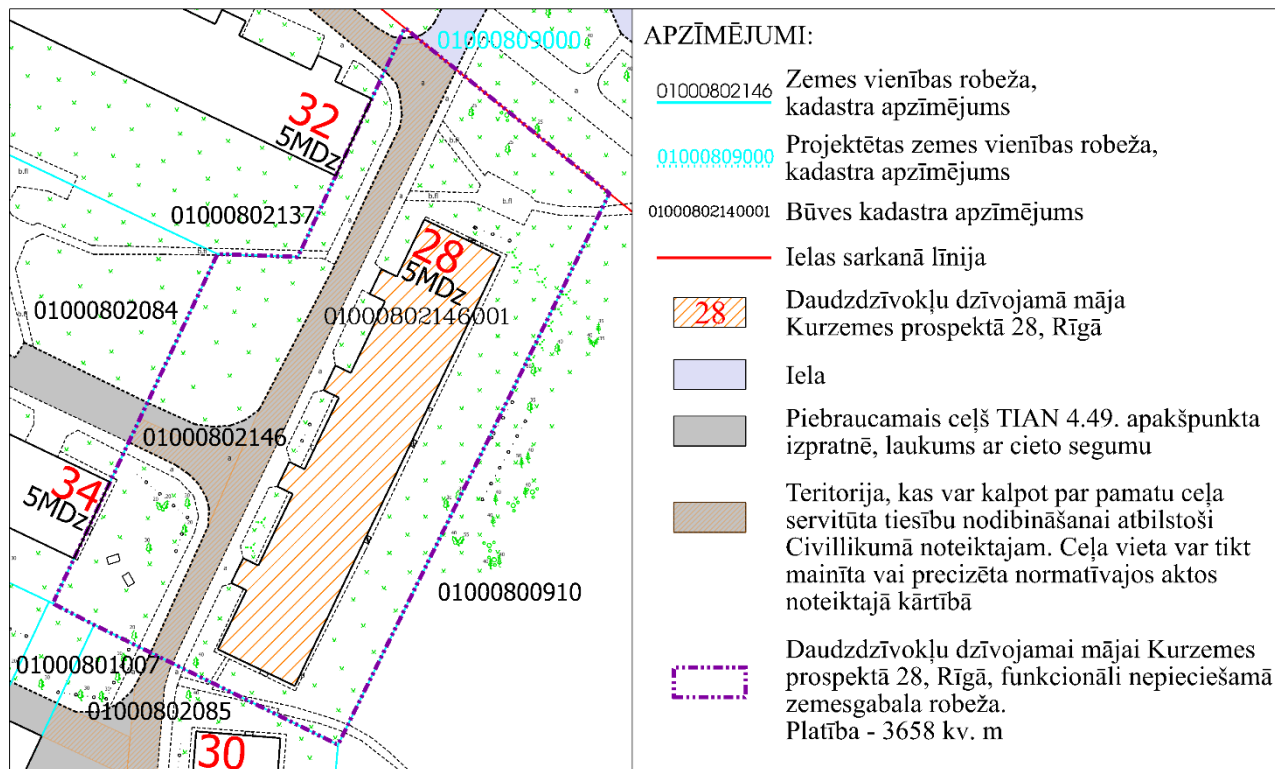
Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Kurzemes prospektā 28, Rīgā, ir 60 dzīvokļu īpašumi, atbilstoši TIAN 2. pielikumam, uz dzīvojamo māju nepieciešamas:

- 42 autonovietnes, tās aizņemt ~ 1050 kv. m jeb 29% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala;
- 60 velonovietnes, tās aizņemt ~ 72 kv. m jeb 2% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala.

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iespējams novietot apmēram 6 automašīnas. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Kurzemes prospektā 28, Rīgā, esošās autonovietnes nenodrošina nepieciešamo autonovietņu skaitu atbilstoši TIAN prasībām.

Pieklūšana pie daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Kurzemes prospektā 28, Rīgā, ir no Kurzemes prospekta sarkanajām līnijām un no Slokas ielas sarkanajām līnijām pa piebraucamo ceļu.

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Kurzemes prospektā 28, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals skatāms 3.25. attēlā.



3.25. attēls. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Kurzemes prospektā 28, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža

Ar TmP izstrādi netiek koriģēta daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Kurzemes prospektā 28, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža un platība.

MK noteikumu Nr. 522 23. punkts noteic, ka pārskatot funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļaujamo zemi, netiek pārskatīta tā zemes daļa, kura Likuma noteiktajā kārtībā nodota īpašumā dzīvokļu īpašumu īpašniekiem.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plānu skatīt grafiskajā daļā “Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Kurzemes prospektā 28, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns”.

3.3. Tematiskā plānojuma teritorijā esošām daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajos zemesgabalos neiekļautās zemes vienības un zemes vienību daļas

- **Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000802217**

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000802217 atrodas nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000802217 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000620501. Īpašnieks – Rīgas valstspilsētas pašvaldība, nodota Rīgas Anniņmuižas Jaunās pamatskolas, Kleistu ielā 14, Rīgā, lietošanā un apsaimniekošanā.

- **Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000800369**

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000800369 atrodas nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000800369 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 8338. Īpašnieks – Rīgas valstspilsētas pašvaldība. Zemes vienības daļa ar kadastra apzīmējumu 010008003698001 atrodas uz tās esošās transformatoru apakšstacijas ēkas īpašnieka likumiskajā lietošanā. Zemes vienības daļa ar kadastra apzīmējumu 010008003698002 nodota Rīgas Anniņmuižas Jaunās pamatskolas, Kleistu ielā 14, Rīgā, lietošanā un apsaimniekošanā.

- **Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000800978**

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000800978 atrodas nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000800978 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 16437. Īpašnieks – Rīgas valstspilsētas pašvaldība. Rīgas Anniņmuižas Jaunās pamatskolas, Kleistu ielā 14, Rīgā, lietošanā un apsaimniekošanā ir nodota arī zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000800978 daļa ~ 180 kv. m platībā atbilstoši žogam, kas nesakrīt ar zemesgabala robežu. Daļa no zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 01000800978 atrodas publiskā lietošanā un nodrošina ērtāku gājēju pārvietošanos no Slokas ielas uz dzīvojamām mājām kvartāla iekšpusē. Kā arī daļa no zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 01000800978 ir nodota Rīgas pirmsskolas izglītības iestādes "Kamenīte", Slokas ielā 126A, Rīgā, lietošanā un apsaimniekošanā.

- **Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000802127**

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000802127 atrodas nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000802217 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 22698. Īpašnieks – Rīgas valstspilsētas pašvaldība. Zemes vienības daļa ar kadastra apzīmējumu 010008021278001 atrodas uz tās esošās transformatoru apakšstacijas ēkas īpašnieka likumiskajā lietošanā. Zemes vienības daļa ar kadastra apzīmējumu 010008021278002 nodota Rīgas pirmsskolas izglītības iestādes "Kamenīte", Slokas ielā 126A, Rīgā, lietošanā un apsaimniekošanā.

- **Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000802218**

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000802218 atrodas nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000802218 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000184726. Īpašnieks – Rīgas valstspilsētas pašvaldība, zemes vienība nodota Rīgas pirmsskolas izglītības iestādes "Margrietiņa", Slokas ielā 126, Rīgā, lietošanā un apsaimniekošanā.

- **Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000800910**

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000800910 atrodas nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000800910 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 908. Īpašnieks – Rīgas valstspilsētas pašvaldība, zemes vienība ietilpst Sudrabkalniņa skvēra teritorijā un nodotas SIA "Rīgas meži" apsaimniekošanā.

- **Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000800334**

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000800334 atrodas nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000800334 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000080493. Īpašnieks – Rīgas valstspilsētas pašvaldība, zemes vienība ietilpst Sudrabkalniņa skvēra teritorijā un nodotas SIA "Rīgas meži" apsaimniekošanā.

- **Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000800578**

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000800578 atrodas nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000800579 sastāvā. Pašvaldībai piekritīgā zeme, kas ietilpst Sudrabkalniņa skvēra teritorijā un nodotas SIA "Rīgas meži" apsaimniekošanā.

- **Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000801007**

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000801007 atrodas nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000801007 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 30777. Īpašnieks – fiziska persona. Uz zemes vienības atrodas nedzīvojamā ēka Slokas ielā 126C, Rīgā.

- **Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000800995**

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000800995 atrodas nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000800995 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 24160. Īpašnieks – juridiska persona. Uz zemes vienības atrodas nedzīvojamā ēka Slokas ielā 126B, Rīgā.

- **Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000800725**

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000800725 atrodas nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000800732 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000620879. Īpašnieks – fiziska persona. Uz zemes vienības atrodas nedzīvojamā ēka Kurzemes prospektā 54A, Rīgā.

- **Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000802299**

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000802299 atrodas nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000802299 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas

zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000183573. Īpašnieks – fiziska un juridiska persona. Uz zemes vienības atrodas individuālā dzīvojamā ēka un divi šķūņi Kurzemes prospektā 54B, Rīgā.

Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajos zemesgabalos neiekļautās zemes vienību daļas skatīt grafiskajā daļā “Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu platību un robežu plāns”.

3.4. Transporta un gājēju kustības organizācija tematiskā plānojuma teritorijā

- Pieklūšanas iespējas

TmP teritorija robežojas ar Kleistu ielu, Kurzemes prospektu un Slokas ielu. TmP teritorijai ir nodrošināta tieša piekļuve no visām trim kvartāla ielām – Kleistu ielas, Kurzemes prospekts un Slokas ielas.

TmP neparedz veidot jaunas iebrauktuves.

Pieklūšana pie daudzdzīvokļu dzīvojamām ēkām ir nodrošināta pa piebraucamajiem ceļiem no E kategorijas ielas – Slokas iela, no D kategorijas ielas – Kleistu iela, kā arī no B kategorijas ielas – Kurzemes prospekts.

Atbilstoši TIAN 208.5. punktam braukšanas joslu platumi ir no 2,75 m līdz 3,75 m, neskaitot drošības telpas.

Atbilstoši MK noteikumu Nr. 333 37. punktam ugunsdzēsības tehnikai paredzēto piebrauktuvi, iebrauktuvi un caurbrauktuvi platums ir vismaz 3,5 m. Visu TmP teritorijā esošo piebraucamo ceļu joslas platums ir atbilstošs minimāli noteiktajam, tomēr TmP teritorijā automašīnas tiek novietotas arī uz piebraucamo ceļu brauktuvē, tādējādi samazinot braukšanai izmantojamo ceļa platumu, līdz ar to brauktuves reāli izmantojamā daļa ir mazāka par minimāli noteikto, tādējādi TmP teritorijā tiek apgrūtināta esošās infrastruktūras funkcionēšana un pazemināta dzīves kvalitāte.

Kvartālā esošās daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas nav nožogotas, visas teritorijas ir publiski pieejamas un nepastāv šķēršļi brīvai kustībai pagalmos.

TmP teritorijā esošie piebraucamie ceļi un ielas nodrošina piekļūšanu pie visām daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām un zemesgabaliem, gan ar autotransportu, gan ar velosipēdiem, gan kājāmgājējiem.

Transportu kustība notiek abos virzienos. Pieklūšanu un transporta kustību apgrūtinā ceļu malās izvietotās automašīnas.

Piebraucamo ceļu tīklu organizāciju skatīt grafiskajā daļā “Transportlīdzekļu un gājēju kustības organizācijas plāns”.

- Gājēju kustība un velotransports

TmP teritorijā gājēju kustība notiek gan pa gājēju ietvēm, gan pa piebraucamajiem ceļiem, kas nodrošina piekļūšanu pie daudzdzīvokļu dzīvojamām

mājām. Savukārt gājēji ātrākai un taisnākai kvartāla šķērsošanai izmanto arī patvaļīgi iestaigātas takas.

Pie daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām nav izvietotas velosipēdu novietnes, kā arī velosipēdu braukšanai nav izdalītas atsevišķas velojoslas. Velosipēdisti pārvietojas pa piebraucamajiem ceļiem vai gājēju ietvēm un patvaļīgi iestaigātām takām (skatīt 3.26. attēlu).



3.26. attēls. Patvaļīgi iestaigāta gājēju taka TmP teritorijā

- Autonovietnes pie daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām

TmP teritorijā atrodas 18 daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar 1195 dzīvokļiem. Saskaņā ar TIAN 2. pielikumu minimālais autostāvvietu skaits daudzdzīvokļu māju apbūvē ir 0.7 uz 1 dzīvokli (papildus jānodrošina stāvvietas personām ar īpašām vajadzībām un operatīvajam transportam) un nepieciešamais velonovietņu skaits daudzdzīvokļu māju apbūvē ir 1 velonovietne uz 1 dzīvokli, kas nozīmē, ka TmP teritorijā ir nepieciešamas ~ 842 autonovietnes un 1195 velonovietnes (skatīt 3.2. un 3.3. tabulu). Sākotnēji projektējot daudzdzīvokļu dzīvojamo māju kvartālu netika paredzētas autonovietnes, kas atbilstu šobrīd spēkā esošajām prasībām. TmP teritorijā atbilstoši esošajai situācijai var novietot aptuveni 205 automašīnas. Lielākoties automašīnas atrodas piebraucamā ceļa malās vai izbūvētās autostāvvietās pie daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām (skatīt 3.27. attēlu).



3.27. attēls. Autostāvvietā pie daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Kurzemes prospektā 56, Rīgā

Saskaņā ar TIAN 2. pielikumu, kas noteic nepieciešamo autonovietņu skaitu, TmP teritorijā ir 637 autonovietņu deficīts no nepieciešamā nodrošinājuma.

Lai mazinātu autonovietņu deficītu TmP teritorijā daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem izstrādājams atsevišķs labiekārtojuma projekts, kas ietver autonovietņu, operatīvo transporta līdzekļu un invalīdu autotransporta stāvvietu izvietojumu, un rekreācijas zonas aizņemtās teritorijas. Tas jāveic daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas iedzīvotājiem vai apsaimniekotājiem.

3.1. tabula

Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām TmP teritorijā esošo un nepieciešamo autonovietņu nodrošinājums

Nr. p.k.	Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas adrese	Būves parametri (st.sk/dz.sk)		Autonovietnes			
		stāvu sk.	dzīvokļu sk.	Esošais skaits	Nepieciešamās		
					skaits	aizņemtā platība, kv. m	% aizņemtā platība no FNZG
1.	Kleistu iela 18, Rīga	5	118	7	83	2075	29
2.	Kurzemes prospekts 60, Rīga	5	45	0	32	800	27
3.	Kurzemes prospekts 58, Rīga	5	89	20	63	1575	32
4.	Kurzemes prospekts 56, Rīga	5	75	13	53	1325	27
5.	Kurzemes prospekts 54, Rīga	5	60	4	42	1050	31
6.	Kurzemes prospekts 52, Rīga	5	75	19	53	1325	25

7.	Kurzemes prospekts 50, Rīga	5	45	5	32	800	27
8.	Kurzemes prospekts 48, Rīga	5	59	11	42	1050	32
9.	Kurzemes prospekts 46, Rīga	5	60	10	42	1050	27
10.	Kurzemes prospekts 44, Rīga	5	60	9	42	1050	27
11.	Kurzemes prospekts 42, Rīga	5	75	21	53	1325	31
12.	Kurzemes prospekts 40, Rīga	5	60	13	42	1050	29
13.	Kurzemes prospekts 38, Rīga	5	60	20	42	1050	28
14.	Kurzemes prospekts 36, Rīga	5	45	9	32	800	31
15.	Kurzemes prospekts 34, Rīga	5	90	6	63	1575	30
16.	Kurzemes prospekts 32, Rīga	5	60	12	42	1050	37
17.	Kurzemes prospekts 30, Rīga	5	59	20	42	1050	30
18.	Kurzemes prospekts 28, Rīga	5	60	6	42	1050	29
Kopā:		1195	205	842			

3.2. tabula

Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām TmP teritorijā esošo un nepieciešamo velonovietņu nodrošinājums

Nr. p.k.	Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas adrese	Būves parametri (st.sk/dz.sk)		Velonovietnes		
		stāvu sk.	dzīvokļu sk.	Nepieciešamās		
				skaits	aizņemtā platība, kv. m	% aizņemtā platība no FNZG
1.	Kleistu iela 18, Rīga	5	118	118	142	2
2.	Kurzemes prospekts 60, Rīga	5	45	45	54	2
3.	Kurzemes prospekts 58, Rīga	5	89	89	107	2
4.	Kurzemes prospekts 56, Rīga	5	75	75	90	2
5.	Kurzemes prospekts 54, Rīga	5	60	60	72	2
6.	Kurzemes prospekts 52, Rīga	5	75	75	90	2
7.	Kurzemes prospekts 50, Rīga	5	45	45	54	2
8.	Kurzemes prospekts 48, Rīga	5	59	59	71	2
9.	Kurzemes prospekts 46, Rīga	5	60	60	72	2
10.	Kurzemes prospekts 44, Rīga	5	60	60	72	2
11.	Kurzemes prospekts 42, Rīga	5	75	75	90	2
12.	Kurzemes prospekts 40, Rīga	5	60	60	72	2
13.	Kurzemes prospekts 38, Rīga	5	60	60	72	2
14.	Kurzemes prospekts 36, Rīga	5	45	45	54	2
15.	Kurzemes prospekts 34, Rīga	5	90	90	108	2
16.	Kurzemes prospekts 32, Rīga	5	60	60	72	3
17.	Kurzemes prospekts 30, Rīga	5	59	59	71	2
18.	Kurzemes prospekts 28, Rīga	5	60	60	72	2
Kopā:		1195	1195			

3.5. Sadzīves atkritumu apsaimniekošana

Atbilstoši TIAN 297. punktam pie daudzdzīvokļu mājām veido segtu vai pazemē iebūvētu atkritumu konteineru (tvertņu) novietni vai sadzīves atkritumu dalītās savākšanas punktu, kas atbilst publiskās ārtelpas estētiskajām un sanitāri higiēniskajām prasībām.

TmP teritorijā esošajām daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām sadzīves atkritumu savākšanai tiek izmantoti sadzīves atkritumu konteineri (tvertnes).

TmP teritorijā tiek nodrošināta arī šķiroto atkritumu savākšana, izvietojot šķiroto atkritumu konteinerus pie atsevišķām daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām (skatīt grafisko daļu “Transportlīdzekļu un gājēju kustības organizācijas plāns”) (skatīt 3.28. attēlu).



3.28. attēls. Atkritumu tvertnes TmP teritorijā

Pašreiz TmP teritorijā esošo konteineru izvietojums neatbilst publiskās ārtelpas estētiskajām un sanitāri higiēniskajām prasībām, kā arī potenciāli var traucēt gājēju un transportlīdzekļu satiksmei, kas ir pretrunā ar RD 18.12.2025. saistošo noteikumu Nr. RD-25-19-sn “Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Rīgas valstspilsētas pašvaldības administratīvajā teritorijā” 21.2. apakšpunkta prasībām.

TmP teritorijā daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem izstrādājams atsevišķs labiekārtojuma projekts, kas paredzētu atkritumu konteineru novietņu izveidi atbilstoši TIAN 297. punkta prasībām. Vēlams paredzēt slēgtas novietnes ar pieeju tikai konkrētās daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas iedzīvotājiem. Atkritumu konteineru novietnē paredzēt vietu nešķiroto sadzīves atkritumu; dalīti vāktu bioloģisko atkritumu; papīra, plastmasas un metāla atkritumu; un stikla atkritumu konteineriem.

Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežu izmaiņas neietekmē iedibināto sadzīves atkritumu apsaimniekošanu līdz ar to ar TmP izstrādi netiek radītas izmaiņas atkritumu apsaimniekošanas organizēšanā.

TmP neparedz veidot jaunas sadzīves atkritumu dalītās savākšanas punktu novietnes.

3.6. Inženiertehniskais nodrošinājums

Elektroapgāde

TmP teritorijā atrodas divas AS “Sadales tīkls” piederošas transformatoru apakšstacijas ēkas.

Transformatoru apakšstacija TP-1253, Kleistu ielā 14 k-1, Rīgā, atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000800369, kā arī transformatoru apakšstacija TP-1246, Slokas ielā 126A, Rīgā, atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000802127.

Ar daudzdzīvokļu dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežu pārkārtošanu tiek saglabāta līdz šim iedibinātā situācija elektroapgādes izmantošanā. Ja rodas nepieciešamība jaunas elektroapgādes izbūvē, tad jāņem vērā, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 253 "Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi". Plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 “Inženiertīklu izvietojums”.

TmP teritorijā jāievēro aizsargjoslas ap elektriskajiem tīkliem, kas noteiktas Aizsargjoslu likuma 16. pantā un aprobežojumi, kas noteikti saskaņā ar normatīvajiem aktiem un cilvēku drošību darbojoties elektroapgādes objektu tuvumā un par vispārīgiem aprobežojumiem, kas noteikti Aizsargjoslu likuma 35. un 45.pantā.

TmP teritorijā ir jāievēro prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko noteic MK 05.12.2006. noteikumi Nr. 982 “Energētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika” (3., 8. – 11. punkts).

Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 “Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi”.

Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS “Sadales tīkls” notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu “Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem”.

Nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumus sakarā ar energoapgādes komersanta objektu atrašanos tajā nosaka Energētikas likuma 19., 19.1, 23. un 24. pants.

Veicot jebkādus darbus/ darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku.

Ar daudzdzīvokļu dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežu pārkārtošanu un jaunu robežu noteikšanu netiek ietekmēta esošā elektroapgāde. To ekspluatācija tiek saglabāta atbilstoši situācijai pirms

daudzdzīvokļu dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežu pārkātošanas.

Ūdensapgāde un kanalizācija

TmP teritorijas robežās esošās ēkas pievienotas pieslēgtas centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai.

TmP teritorijā jāievēro ūdensvada un pilsētas sadzīves un ražošanas notekūdeņu kanalizācijas ekspluatācijas aizsargjoslu platums, kas noteikts Aizsargjoslu likuma 19. pantā, kā arī jāievēro aprobežojumi, kas noteikti Aizsargjoslu likuma 35. pantā un 48. pantā.

Ar daudzdzīvokļu dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežu pārkātošanu un jaunu robežu noteikšanu netiek ietekmēta esošā ūdensapgāde un kanalizācijas sistēma. To ekspluatācija tiek saglabāta atbilstoši situācijai pirms daudzdzīvokļu dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežu pārkātošanas.

Gāzes apgāde

TmP teritorijā atrodas AS “Gaso” Rīgas iecirkņa ekspluatācijas zonā esoši sadales gāzesvadi ar spiedienu līdz 0.005 MPa.

TmP teritorijā jāievēro ap gāzesvadiem, gāzes apgādes iekārtām un būvēm noteiktos ekspluatācijas aizsargjoslu platumus, kas noteikti Aizsargjoslu likuma 22. pantā, kā arī jāievēro aprobežojumi, kas noteikti Aizsargjoslu likuma 35. pantā un 56. pantā, kā arī jāievēro citu normatīvo aktu prasības.

Ar daudzdzīvokļu dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežu pārkātošanu un jaunu robežu noteikšanu netiek ietekmēta esošā gāzesvadu sistēmu un to iekārtu izvietojumus, kā arī, to lietošana tiek saglabāta atbilstoši situācijai pirms daudzdzīvokļu dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežu pārkātošanas.

Siltumapgāde

TmP teritorijā ir izvietoti AS “Rīgas Siltums” piederoši siltumtīkli.

TmP teritorijā jāievēro siltumtīklu ekspluatācijas aizsargjoslu platums, kas noteikts Aizsargjoslu likuma 17. pantā, kā arī jāievēro aprobežojumi, kas noteikti Aizsargjoslu likuma 35. pantā un 46. pantā, kā arī jāievēro citu normatīvo aktu prasības.

Ar daudzdzīvokļu dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežu pārkātošanu un jaunu robežu noteikšanu netiek ietekmēts esošais siltumtīklu izvietojums. To lietošana ir atbilstoši situācijai pirms daudzdzīvokļu dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežu pārkātošanas.

3.7. Ugunsdrošība

Būvju lietošanas veidus, izvietojumu, ugunsdrošības attālumus un piebrauktuves noteic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 333. Apbūves teritorijas ēkām un būvēm nodrošina piebrauktuves un caurbrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai. Piebrauktuvmju, iebrauktuvmju un caurbrauktuvmju platums nedrīkst būt mazāks par 3,5 metriem, augstums ne mazāk par 4,25 metriem. Piebrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai apzīmē ar drošības/ugunsdrošības zīmēm saskaņā ar obligāti piemērojamo Latvijas standartu LVS 446 “Ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālkrašojums”, kā arī ceļu zīmēm (aizlieguma) saskaņā ar MK 2015. gada 2. jūnija noteikumiem Nr. 279 “Ceļu satiksmes noteikumi”.

Ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi noteic saskaņā ar Noteikumiem par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 “Ūdensapgādes būves” (apstiprināti ar MK 2015. gada 30. jūnija noteikumiem Nr. 326) un to izpildei piemērojamiem standartiem. Jāparedz centralizēta ūdensapgādes sistēma ar cīlpveida tīkliem. Uz ūdensvada maģistrālēm paredz aizvarus vai aizbīdņus atsevišķu posmu atvienošanai, gaisa vārstus ūdensvadu atgaisošanai un izlaides ūdensvadu iztukšošanai. Ugunsdzēsības hidrantu izbūve paredz aizsardzību pret aizsalšanu ziemā. Ugunsdzēsības hidrantus ūdensvada tīklā izvieto tā, lai nodrošinātu katras ēkas vai būves ārējo ugunsdzēsību no vismaz diviem hidrantiem un vismaz trīs stundu laikā (izņemot Latvijas būvnormatīvā LBN 222-15 “Ūdensapgādes būves” minētos gadījumus). Ugunsdzēsības hidrantus izbūvē saskaņā ar Latvijas standartiem LVS NE 14339 “Apakšzemes ugunsdzēsības hidranti”, LVS NE 14384 “Virszemes ugunsdzēsības hidranti”. Jāņem vērā nepieciešamie ūdens patēriņi ārējai un iekšējai ugunsdzēsībai, kā arī saimnieciskām un sadzīves vajadzībām. Ūdens ņemšanas atrašanas vietas, kā arī piebraukšanas ceļus pie tām apzīmē ar norādījuma zīmēm saskaņā ar Latvijas standartiem LVS 446 “Ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālkrašojums” prasībām.

4. ZIŅOJUMS PAR TEMATISKĀ PLĀNOJUMA IZSTRĀDĒ IZSNIEGTO NOSACĪJUMU IEVĒROŠANU

Saskaņā ar Darba uzdevumu tika pieprasīti nosacījumi un/vai informācija TmP izstrādei:

1. Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departaments;
2. Rīgas valstspilsētas pašvaldības Mājokļu un vides departaments;
3. Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departaments;
4. Rīgas valstspilsētas pašvaldības Ārtelpas un mobilitātes departaments;
5. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas reģiona pārvalde;
6. SIA „Rīgas ūdens”;
7. AS „Latvenergo”;
8. AS „Sadales tīkls”;
9. AS „GASO”;
10. AS „Rīgas siltums”.

Nosacījumi TmP izstrādei pieprasīti un saņemti 2025. gadā, to saturs atbilst TIAN noteiktajām prasībām.

Saņemtos institūciju nosacījumus un/vai informāciju skatīt 4.1. tabulā un 7. pielikumā, kur institūciju nosaukumi uzrādīti informācijas sniegšanas brīdī.

4.1.tabula

Institūciju nosacījumi un to rezultāti

Institūciju nosacījumi	Rezultāts
Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamenta 12.11.2025. nosacījumi Nr. DA-25-2152-dv	
1. Nosakot dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamos zemesgabalus, ievērot RTP, kas apstiprināts ar TIAN, 2.5. un 2.6. nodaļas nosacījumus;	1. Prasība ievērota
2. Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamos zemesgabalus noteikt, ievērojot RD saistošo noteikumu Nr. 177 4.5. apakšpunkta prasības par apbūves intensitātes un brīvās teritorijas aprēķinu. Brīvo teritoriju noteikt, ievērojot TIAN 3.3.1. apakšnodaļas un MK. noteikumu Nr. 240 7.1. apakšnodaļas nosacījumus;	2. Prasība ievērota
3. Noteikt dzīvojamām mājām nepiesaistītas perspektīvā apbūvējamās un neapbūvējamās teritorijas atbilstoši TIAN 2.5. un 2.6. nodaļas prasībām. Sniegt priekšlikumus par dzīvojamām mājām nepiesaistīto zemesgabalu izmantošanu;	3. Prasība ievērota
4. Noteikt piebraucamos ceļus visiem plānojamā teritorijā esošajiem objektiem un jaunveidojamiem zemesgabaliem, nodrošinot apkalpes un civilās aizsardzības dienestu transportlīdzekļiem piebraukšanas iespējas un īslaicīgas apstāšanās vietas pie objektiem atbilstoši TIAN 185. punkta nosacījumiem. Sniegt priekšlikumus to juridiskā statusa nostiprināšanai, tai skaitā izstrādāt priekšlikumus sarkano līniju noteikšanai;	4. Prasība ievērota
5. Noteikt publiski lietojamus gājēju ceļus, kas savieno dzīvojamās mājas ar sabiedriskā transporta pieturvietām, apkaimes centru un pakalpojumu objektiem, publiski pieejamiem apstādījumiem, kā arī nodrošina iedzīvotāju pārvietošanos caur TmP ietvērto teritoriju. Attālumu starp dzīvojamās mājas ieeju un sabiedriskā transporta pieturvietu ieteicams plānot, nosakot īsāko ceļu ne garāku par 500 m;	5. Prasība ievērota TmP kompetences ietvaros
6. Noteikt teritorijas autostāvvietu un velo novietņu izvietojumam TmP teritorijā, autonovietņu nodrošinājumu risinot kompleksi visā kvartāla teritorijā. Sniegt priekšlikumus autonovietņu deficīta novēršanai;	6. Prasība ievērota TmP kompetences ietvaros
7. Noteikt teritorijas, kas nepieciešamas komunālo pakalpojumu nodrošināšanai, paredzot piekļuvi pie inženiertīklu objektiem un vietas atkritumu savākšanai;	7. Prasība neattiecas uz TmP izstrādi
8. TmP izstrādē aicinām izmantot informāciju par plānojuma teritoriju un tai piegulošajām teritorijām, kas apkopota Rīgas valstspilsētas pašvaldības ģeotelpiskās informācijas sistēmā – ģeoportālā “GeoRīga”;	8. Ņemts vērā
9. Departaments aicina TmP risinājumu izstrādes procesā nodrošināt sabiedrības līdzdalību un projekta izstrādē informēt iespējami plašāku iedzīvotāju loku par lielmēroga dzīvojamo kvartālu plānošanas, apsaimniekošanas un pārvaldīšanas specifiku un iespējām. Departamenta ieskatā nepieciešams informēt TmP teritorijā ietvērto dzīvojamo māju dzīvokļu īpašniekus, ja jaunveidojamā zemes gabala ietvaros netiks nodrošināta visa dzīvojamās mājas uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamā infrastruktūra un labiekārtojums.	9. Ņemts vērā
Rīgas valstspilsētas pašvaldības Mājokļu un vides departamenta, Vides pārvaldes 11.11.2025. nosacījumi Nr. DMV-25-3954-dv	
1. Dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem jāatbilst MK noteikumu Nr. 522, kā arī citām spēkā esošā normatīvā regulējuma prasībām un Rīgas valstspilsētas pašvaldības plānošanas dokumentu nosacījumiem;	1. Prasība ievērota
2. Funkcionāli nepieciešamajos zemesgabalos jāiekļauj zeme, uz kuras pilnībā vai daļēji atrodas tai piesaistītās dzīvojamās mājas, kā arī to	2. Prasība ievērota

<p>uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamie infrastruktūras, labiekārtojuma un komunikāciju elementi;</p> <p>3. Izstrādājot TmP sadaļu “Sadzīves atkritumu apsaimniekošana”, izvērtēt TmP teritorijā esošās atkritumu apsaimniekošanas infrastruktūras atbilstību TIAN 297. punktam, kas nosaka, ka pie daudzdzīvokļu mājām veido segtu vai pazemē iebūvētu atkritumu konteineru (tvertņu) novietni vai sadzīves atkritumu dalītās savākšanas punktu, kas atbilst publiskās ārtelpas estētiskajām un sanitāri higiēniskajām prasībām. Izskatot publiski pieejamo informāciju par TmP teritoriju, Vides pārvalde ir konstatējusi, ka esošā atkritumu apsaimniekošanas infrastruktūra neatbilst TIAN 297. punkta prasībām;</p> <p>4. TmP paredzēt atkritumu konteineru novietņu izveidi atbilstoši TIAN 297. punkta prasībām. Vēlams paredzēt slēgtas novietnes ar pieeju tikai konkrētās daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas iedzīvotājiem. Atkritumu konteineru novietnē paredzēt vietu nešķirotu sadzīves atkritumu; dalīti vāktu bioloģisko atkritumu; papīra, plastmasas un metāla atkritumu; un stikla atkritumu konteineriem;</p> <p>5. TmP secinājumu un priekšlikumu sadaļā ietvert priekšlikumu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem izstrādāt atsevišķu labiekārtojuma projektu, kas ietvertu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - risinājumu transporta organizācijai; - teritoriju operatīvā transporta un apkalpes dienestu autotransporta novietošanai; - saimniecisko zonu, t.sk., vietu atkritumu konteineru novietnei; <p>6. Zemesgabalos ar kadastra apzīmējumiem 01000802082, 01000800370 un 01000802217 ir konstatēti vairāki potenciāli dižkoki;</p> <p>7. Izstrādājot TmP grafisko daļu, jāsaņem koku speciālista – sertificēta arborista atzinums, kurā izvērtēts:</p> <ul style="list-style-type: none"> - vai zemesgabalos ar kadastra apzīmējumiem 01000802082, 01000800370 un 01000802217 atrodas aizsargājамie koki jeb dižkoki atbilstoši MK 16.03.2010. noteikumiem Nr. 264 „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” un RD 12.06.2024. saistošajiem noteikumiem Nr. RD-24-276-sn “Par koku, kas aug ārpus meža, aizsardzību, uzturēšanu un ciršanu”; - nosacījumi/priekšlikumi funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežu noteikšanai saistībā ar dižkoku esamību teritorijā; <p>Ja zemesgabalos ar kadastra apzīmējumiem 01000802082, 01000800370 un 01000802217 tiek konstatēti aizsargājамie koki, TmP grafiskajā daļā uzrādīt aizsargājama koka (dižkoka) teritoriju – 10 m rādiusā no stumbra vietējās nozīmes aizsargājамiem kokiem un 10 m rādiusā no vainaga projekcijas valsts nozīmes aizsargājамiem kokiem.</p>	<p>3. Prasība neattiecas uz TmP izstrādi</p> <p>4. Prasība neattiecas uz TmP izstrādi</p> <p>5. Ņemts vērā</p> <p>6. Ņemts vērā, ģeoportālā “GeoRīga” un Dabas datu pārvaldības sistēmā “OZOLS” netika atrasta informācija par dižkokiem šajās zemes vienībās</p> <p>7. Ņemts vērā, ģeoportālā “GeoRīga” un Dabas datu pārvaldības sistēmā “OZOLS” netika atrasta informācija par dižkokiem šajās zemes vienībās</p>
<p>Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamenta 03.11.2025. nosacījumi Nr.DI-25-475-dv</p>	
<p>1. Pašvaldībai piederoši nekustamie īpašumi, kas nodoti Rīgas Anniņmuižas Jaunās pamatskolas Kleistu ielā 14, Rīgā, lietošanā un apsaimniekošanā: skolas ēka ar kadastra apzīmējumu 01000800369002, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000802217, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000800369 daļa ar kadastra apzīmējumu 010008003698002. Atlikusī zemes vienības daļa ar kadastra apzīmējumu 010008003698001 atrodas uz tās esošās transformatoru apakšstacijas ēkas īpašnieka likumiskajā lietošanā. Skolas lietošanā un apsaimniekošanā ir nodota arī zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000800978 daļa ~180 m² platībā atbilstoši žogam, kas nesakrīt ar zemesgabalu robežu;</p> <p>2. Pašvaldībai piederoši nekustamie īpašumi, kas nodoti Rīgas pirmsskolas izglītības iestādes "Kamenīte" Slokas ielā 126A, Rīgā, lietošanā un apsaimniekošanā: bērnu dārza ēka ar kadastra apzīmējumu 01000802127001, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000800978 daļa ārpus teritorijas, kas atrodas publiskā lietošanā un nodrošina ērtāku gājēju pārvietošanos no Slokas ielas uz dzīvojamām mājām kvartāla</p>	<p>1. Ņemts vērā</p> <p>2. Ņemts vērā</p>

<p>iekšpusē, kā arī zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000802127 daļa ar kadastra apzīmējumu 010008021278002. Publiskajā lietošanā esošā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000800978 daļas apsaimniekotājs ir Pašvaldības Ārtelpas un mobilitātes departaments, zemes vienības daļa ar kadastra apzīmējumu 010008021278001 atrodas uz tās esošās transformatoru apakšstacijas ēkas īpašnieka likumiskajā lietošanā;</p> <p>3. Pašvaldībai piederoši nekustamie īpašumi, kas nodoti Rīgas pirmsskolas izglītības iestādes "Margrieta" Slokas ielā 126, Rīgā, lietošanā un apsaimniekošanā: bērnu dārza ēka ar kadastra apzīmējumu 01000802218001 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000802218;</p> <p>4. Pašvaldībai piederošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 01000800910, 01000800334 un piekritīga zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000800578. Tās ietilpst Sudrabkalniņa skvēra teritorijā un nodotas SIA "Rīgas meži" apsaimniekošanā. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000800334 atrodas Rīgas pašvaldības aģentūras „Rīgas pieminekļu aģentūra” valdījumā esošs valsts nozīmes mākslas piemineklis ar aizsardzības Nr.7385 "Piemineklis 6. Rīgas pulka karavīriem – pilsētas aizstāvjiem 1919.gadā (Sudrabkalniņš)";</p> <p>5. Izstrādājot TmP, lūdzam neparedzēt risinājumus, kas var apgrūtināt vai pasliktināt minēto Pašvaldības nekustamo īpašumu turpmāko izmantošanu, t.sk. piekļuves iespējas tiem.</p>	<p>3. Ņemts vērā</p> <p>4. Ņemts vērā</p> <p>5. Ņemts vērā</p>
<p>Rīgas valstspilsētas pašvaldības Ārtelpas un mobilitātes departamenta 06.11.2025. nosacījumi Nr. AMD-25-1600-dv</p>	
<p>1. TmP izstrādei ievērot TIAN, kā arī MK noteikumus, aktuālās Autoceļu būvdarbu specifikācijas un prasības, kas izriet no Latvijas valsts standartiem ceļu projektēšanas jomā.</p> <p>2. Piebraukšanai teritorijai izmantot esošās piebrauktuves no ielu tīkla.</p> <p>3. Paredzēt esošo un projektējamo infrastruktūras sasaisti atbilstoši transporta plūsmai.</p> <p>4. Nodrošināt nepieciešamo infrastruktūru gājēju un velobraucēju satiksmei, kā arī cilvēkiem ar īpašām vajadzībām. Saglabāt esošo Ārtelpas un mobilitātes departamenta ielu apgaismes tīklu. Ja apgaismes tīkli tiks skarti vai tiks paredzēta to pārbūve, pieprasīt tehniskos noteikumus.</p> <p>5. Izstrādāt piebraucamo ceļu, autostāvvietu izvietojuma shēmu un principālos satiksmes organizācijas risinājumus, tostarp nodrošinot piekļuvi saimnieciskajam transportam.</p> <p>6. Nepieciešamības gadījumā dibināt ceļa servitūtus.</p> <p>7. Objekta būves, tostarp autostāvvietas, jāizvieto zemesgabala robežās, ārpus ielu sarkanajām līnijām, nodrošinot dzīvojamajām mājām nepieciešamo autonomietņu skaitu.</p> <p>8. Lietus un drenāžas ūdeņu novadīšanai izmantot esošo lietus ūdens kanalizācijas tīklu, nepārsniedzot esošo lietus un drenāžas ūdeņu kopējo apjomu. Nepieļaut virszemes ūdeņu no objekta nokļūšanu uz ielas, tie jāpārtver un jānovada teritorijā ārpus ielas sarkanajām līnijām. Projekta sastāvā iesniegt ar aprēķiniem pamatotu salīdzinājumu starp esošo un prognozējamo lietus ūdens novadīšanas apjomu. Projektā uzrādīt vertikālo plānojumu ar lietus ūdens novades risinājumiem.</p>	<p>1. Ņemts vērā</p> <p>2. Prasība ievērota</p> <p>3. Prasība neattiecas uz TmP izstrādi</p> <p>4. Prasība neattiecas uz TmP izstrādi</p> <p>5. Prasība neattiecas uz TmP izstrādi</p> <p>6. Prasība ievērota TmP kompetences ietvaros</p> <p>7. Prasība ievērota TmP kompetences ietvaros</p> <p>8. Prasība neattiecas uz TmP izstrādi</p>
<p>Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas reģiona pārvaldes 30.10.2025. nosacījumi Nr.22/8-1.6/1727</p>	
<p>1. Būvju lietošanas veidus, izvietojumu, ugunsdrošības attālumus un piebrauktuves saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 333. Piebrauktuvi, iebrauktuvi un caurbrauktuvi platums nedrīkst būt mazāks par 3,5 metriem, augstums – ne mazāks par 4,25 metriem. Piebrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai apzīmē ar drošības/ugunsdrošības zīmēm saskaņā ar obligāti piemērojamo Latvijas standartu LVS 446 „Ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālkrašojums”, kā arī ceļu zīmēm (aizlieguma) saskaņā ar MK 2015. gada 2. jūnija noteikumiem Nr. 279 „Ceļu satiksmes noteikumi”;</p>	<p>1. Prasība ievērota TmP kompetences ietvaros</p>

<p>2. Ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 "Ūdensapgādes būves" (apstiprināts ar MK 2015. gada 30. jūnijā noteikumiem Nr. 326) un to izpildei piemērojamiem standartiem. Jāparedz centralizēta ūdensapgādes sistēma ar cīlpveida tīkliem. Uz ūdensvada maģistrālēm paredz aizvarus vai aizbīdņus atsevišķo posmu atvienošanai, gaisa vārstus ūdensvadu atgaisošanai un izlaides ūdensvadu iztukšošanai. Ugunsdzēsības hidrantu izbūve paredz aizsardzību pret sasaldēšanu ziemā. Ugunsdzēsības hidrantus ūdensvada tīklā izvieto tā, lai nodrošinātu katras ēkas vai būves ārējo ugunsdzēsību no vismaz diviem hidrantiem un vismaz trīs stundu laikā (izņemot Latvijas būvnormatīvā LBN 222-15 "Ūdensapgādes būves" minētos gadījumus). Ugunsdzēsības hidrantus izbūvē saskaņā ar Latvijas standartiem LVS EN 14339 „Apakšzemes ugunsdzēsības hidranti”, LVS EN 14384 „Virszemes ugunsdzēsības hidranti” un LVS 187 „Ugunsdzēsības hidrantu nacionālās prasības”. Jāņem vērā nepieciešamie ūdens patēriņi ārējai un iekšējai ugunsdzēsībai, kā arī saimnieciskām un sadzīves vajadzībām. Ūdens ņemšanas atrašanās vietas, kā arī piebraukšanas ceļus pie tām apzīmē ar norādījuma zīmēm saskaņā ar Latvijas standarta LVS 446 „Ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālrkrāsojums” prasībām.</p>	<p>2. Prasība neattiecas uz TmP izstrādi</p>
<p>SIA “Rīgas ūdens” 29.10.2025. nosacījumi Nr. 2025-7.9-2365</p>	
<p>1. TmP teritorijas robežās esošās ēkas pievienotas centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai; 2. Izstrādājot TmP, jāņem vērā saistošie normatīvie akti, tajā skaitā MK 2014. gada 30. septembra noteikumiem Nr. 574 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums", Ūdenssaimniecības pakalpojumu likumu, Aizsargjoslu likumu, MK 2016. gada 22. marta noteikumiem Nr. 174 "Noteikumi par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu un lietošanu", RD 2017. gada 15. decembra saistošajiem noteikumiem Nr. 17 "Rīgas pilsētas centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas ekspluatācijas, lietošanas un aizsardzības saistošie noteikumi"; 3. Īpaša uzmanība jāpievērš MK 2016. gada 22. marta noteikumiem Nr. 174 "Noteikumi par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu un lietošanu" 9. un 32. punktā norādītajam un tam, ka dzīvojamām mājām un citām ēkām funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu robežas pēc iespējas jānosaka tā, lai dzīvojamās mājas un citu ēku īpašnieku īpašumā vai valdījumā esošās ūdensapgādes un/vai kanalizācijas sistēmas atrastos dzīvojamai mājai un citu ēku piesaistītajā (funkcionāli nepieciešamajā) zemes gabalā un ūdensapgādes komercuzskaites mēraparāta mezgls atrastos uz minētās sistēmas piederības robežas.</p>	<p>1. Ņemts vērā 2. Ņemts vērā 3. Ņemts vērā</p>
<p>AS “Latvenergo” 04.11.2025. nosacījumi Nr. 01VD00-13.2/2039</p>	
<p>1. Informējam, ka TmP robežās teritorijai starp Kleistu ielu, Kurzemes prospektu un Slokas ielu, Rīgā, AS "Latvenergo" komunikāciju nav līdz ar to nekādi nosacījumi no AS "Latvenergo" puses netiek sniegti un TmP saskaņošana ar AS "Latvenergo" nav nepieciešama.</p>	<p>1. Ņemts vērā</p>
<p>AS “Sadales tīkls” 28.10.2025. nosacījumi Nr. 30AT00-05/TN-84853</p>	
<p>1. Plānojumā jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti ((6-20)/0,4 kV apakšstacijas, 0,23 kV līdz 20 kV elektropārvades līnijas u. c. objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā (pielikumā obligāti jāpievieno grafisko attēlu (*.pdf, *.dwg, *.dgn u. c.) ar esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem noteiktā kartes mērogā); 2. Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 253 "Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi"; 3. Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums". Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS "Sadales tīkls" personālam, autotransportam u. c. to tehnikai; 4. Plānojumos norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pantā;</p>	<p>1. Prasība ievērota TmP kompetences ietvaros 2. Prasība neattiecas uz TmP izstrādi 3. Prasība ievērota TmP kompetences ietvaros 4. Prasība neattiecas uz TmP izstrādi</p>

<p>5. Izstrādājot plānojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta prasībām);</p> <p>6. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 "Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" – 3., 8. – 11. punkts;</p> <p>7. Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 "Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi";</p> <p>8. Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS "Sadales tīkls" notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu "Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem";</p> <p>9. Plānojuma paskaidrojošā daļā lūdzam iekļaut informāciju, ko nosaka Enerģētikas likuma 19., 191, 23. un 24. pants;</p> <p>10. Veicot jebkārus darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku;</p> <p>11. Plānojumu grafiskās daļas kartes mērogi:</p> <p>Vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam izmantot Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS 92 TM izstrādātu topogrāfisko karti (ne vecāku par pieciem gadiem ar mēroga nenoteiktību 1:2000 līdz 1:10000).</p>	<p>5. Prasība ievērota TmP kompetences ietvaros</p> <p>6. Prasība neattiecas uz TmP izstrādi</p> <p>7. Prasība neattiecas uz TmP izstrādi</p> <p>8. Prasība neattiecas uz TmP izstrādi</p> <p>9. Prasība neattiecas uz TmP izstrādi</p> <p>10. Prasība neattiecas uz TmP izstrādi</p> <p>11. prasība ievērota</p>
<p>AS "GASO" 30.10.2025. nosacījumi Nr.37.1-14/58982</p>	
<p>1. Plānojuma teritorijā atrodas AS "GASO" Rīgas iecirkņa ekspluatācijas zonā esoši gāzesvadi ar spiedienu līdz 0.005 MPa;</p> <p>2. Izstrādājot TmP nepieciešams TmP paskaidrojošā daļā noteikt esošo sadales gāzesvadu ar spiedienu līdz 0.005 MPa aizsargjoslu atbilstoši normatīvajiem aktiem;</p> <p>3. Veicot ēku un inženierkomunikāciju projektēšanu un būvniecības darbus, nepieciešams ievērot Aizsargjoslu likumā noteiktās ekspluatācijas aizsargjoslas ap sadales gāzesvadu sistēmām un to iekārtām.</p>	<p>1. Ņemts vērā</p> <p>2. Prasība ievērota TmP kompetences ietvaros</p> <p>3. Prasība ievērota TmP kompetences ietvaros</p>
<p>AS "Rīgas siltums" 07.11.2025. nosacījumi Nr. N-2025/4522</p>	
<p>1. TmP teritorijā ir izvietoti AS "RĪGAS SILTUMS" piederoši siltumtīkli;</p> <p>2. Izstrādājot TmP, lūdzu ievērot gar siltumtīkliem noteikto ekspluatācijas aizsargjoslu platumu, kas noteikts Aizsargjoslu likuma 17. pantā, kā arī aprobežojumus, kas noteikti Aizsargjoslu likuma 35. pantā un 46. pantā.</p> <p>3. Informācija par zemes vienībās esošajām apgrūtinātajām teritorijām un objektiem, kam saskaņā ar Aizsargjoslu likumu noteiktas aizsargjoslas ir pieejama valsts Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmā.</p>	<p>1. Ņemts vērā</p> <p>2. Prasība ievērota TmP kompetences ietvaros</p> <p>3. Ņemts vērā</p>

5. ZIŅOJUMS PAR SABIEDRĪBAS IESAISTI

Komisija 2026. gada 13. janvārī pie daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām Kleistu ielā 18, Kurzemes prospektā 60, Kurzemes prospektā 58, Kurzemes prospektā 56, Kurzemes prospektā 54, Kurzemes prospektā 52 un Kurzemes prospektā 48, Rīgā, izvietoja informāciju/paziņojumu par TmP izstrādes uzsākšanu daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām kvartālā starp Kleistu ielu, Kurzemes prospektu un Slokas ielu, Rīgā, ar nepieciešamību pārskatīt daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām esošos funkcionāli nepieciešamos zemesgabalus.

Savukārt zemes īpašnieki, uz kuru īpašumā esošajām zemes vienībām atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas tika informēti ar Komisijas 2026. gada 13. janvāra vēstulēm Nr. DMPK-26-80-ap, Nr. DMPK-26-81-ap, Nr. DMPK-26-82-ap, Nr. DMPK-26-204-nd, Nr. DMPK-26-205-nd.

TmP kvartālā esošo daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apsaimniekotājiem (AS “Rīgas namu pārvaldnieks”, SIA “Berga nami” un DzĪKS “IMANTA”) Komisija 2026. gada 13. janvārī nosūtīja vēstules Nr. DMPK-26-206-nd un Nr. DMPK-26-207-nd, kā arī 2026. gada 15. janvārī nosūtīja vēstuli Nr. DMPK-26-262-nd.

No 2026. gada 13. janvāra līdz 2026. gada 13. martam bija iespēja izteikt savus apsvērumus un ierosinājumus par TmP kvartālā esošo daudzdzīvokļu dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu pārskatīšanu (skatīt 5.1. tabulu).

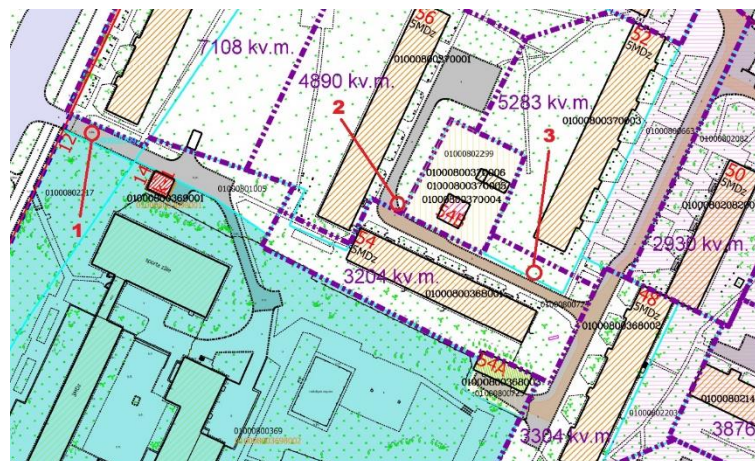
Ar TmP projektu varēja iepazīties Komisijas mājaslapā www.rdzmpk.lv un Komisijas apmeklētāju pieņemšanas laikā - Pērses ielā 10/12, Rīgā, kur tika veikts skaidrojošais darbs par TmP izstrādi un gaitu.

5.1. tabula

TmP izstrādē saņemtie apsvērumi

Nr. p.k.	Saņemšanas datums un numurs	Apsvērumi/ierosinājumi	Rezultāts
1.	20.02.2026. DMPK-26-363-sd SIA “Berga nami”	Informācija par TmP piedāvājumu ir nosūtīta iedzīvotājiem. Minētais jautājums izskatīts un apspriests ar daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Kurzemes prospektā 56 dzīvokļu īpašnieku pārstāvjiem. SIA “Berga Nami” informē, ka uz doto brīdī nav saņemti iebildumi pret pie dzīvojamās mājas Kurzemes prospektā 56 funkcionāli nepieciešamā zemesgabala sadalīšanu.	Viedoklis pievienots TmP izstrādes dokumentiem.

2.	03.03.2026. DMPK-26-493-sd Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Kurzemes prospektā 42, Rīgā, dzīvokļa īpašniece	Atsaucoties uz Rīgas namu pārvaldnieka e-pastu, kurā ir aicinājums sniegt viedokli vai priekšlikumu par robežu pārskatīšanu, izsaku viedokli – piekrītu piedāvātajam plānojumam.	Viedoklis pievienots TmP izstrādes dokumentiem.
3.	09.03.2026. DMPK-26-538-pi Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Kurzemes prospektā 54, Rīgā, pilnvarotā persona	<p>Par TmP izstrādi daudzdzīvokļu māju funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem, adrese Kurzemes prospekts 54, Rīga, LV-1067, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu pārskatīšanai.</p> <p>Pēc tikšanās klātienē Komisijā, Pērses ielā 10/12, Rīgā informēju:</p> <p>1. Kurzemes prospekta 54, Rīgā, LV-1067 mājas iedzīvotāji, turpmāk – Iedzīvotāji, piekrīt (un uzstāj) Komisijas priekšlikumam par atkritumu konteineru turpmākas atrašanas vietu jau esošajā vietā, t.i. uz esoša zemes gabala ar kadastra numuru 01000800399, kas ir tagad rezerves zemes fonds, bet iespējams tiks pievienots pašvaldībai piekritīgajai zemei (pievienotajā failā pozīcija Nr.1);</p> <p>2. Iedzīvotāji piekrīt un uzstāj, ka zemes gabala ar kadastra numuru 01000800370 daļa tiks pievienota plānotajam zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu 01000800368001 autostāvvietu vajadzībām Iedzīvotājiem (pievienotajā failā pozīcija Nr.3), ņemot vērā, ka dzīvojamās mājas Kurzemes prospektā 56, Rīgā, LV-1067 iedzīvotāji ar lielu varbūtību uzstādīs ceļa zīmes lai ierobežotu auto novietošanu autostāvlaukumā pie savas ēkas (pievienotajā failā pozīcija Nr. 2).</p>	<p>Viedoklis pievienots TmP izstrādes dokumentiem.</p> <p>Komisija ir informējusi daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Kurzemes prospektā 54, Rīgā, pārstāvi par to, ka nākotnē būs jāslēdz nomas līgums ar Rīgas valstspilsētas pašvaldību par atkritumu konteineru novietošanu zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 01000800399.</p>
4.	11.03.2026.	Pārvaldnieks neiebilst TmP izstrādei daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli	Viedoklis pievienots TmP izstrādes



	DMPK-26-501-sd AS "Rīgas namu pārvaldnieks"	nepieciešamajiem zemesgabaliem kvartālā starp Kleistu ielu, Kurzemes prospektu un Slokas ielu, Rīgā, ja tas atbilst normatīvo aktu prasībām un tiks ņemti vērā visi apgrūtinājumi. Pārvaldnieks informēja dzīvojamo māju, kas atrodas kvartālā starp Kleistu ielu, Kurzemes prospektu un Slokas ielu, Rīgā dzīvokļu īpašniekus par TmP izstrādi un par nepieciešamību sniegt viedokli.	dokumenti.
5.	13.03.2026. DMPK-26-592-pi Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000802020 zemes īpašnieces pilnvarotā persona	Zemes īpašniece ir saņēmusi Komisijas 13.01.2026. dokumentu Nr. DMPK-26-80-ap "Par apsvērumiem un viedokli TmP daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem kvartālā starp Kleistu ielu, Kurzemes prospektu un Slokas ielu, Rīgā" (turpmāk – Pieprasījums). Pieprasījumā lūgts izteikt viedokli un ierosinājumus attiecībā uz izstrādāto funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu platību un robežu pārskatīšanas priekšlikumu (turpmāk – Projekts) kvartālā starp Kleistu ielu, Kurzemes prospektu un Slokas ielu, Rīgā (turpmāk – Kvartāls). No Pieprasījumam atbilstošās TmP grafiskās daļas, kura publicēta Komisijas mājaslapā, redzams, ka Kvartālā atrodas zemes īpašniecei piederošs zemesgabals ar kadastra Nr. 0100 080 2020, platība 7074 m ² un uz tā atrodas zemesgabalam piesaistītas daudzstāvu daudzdzīvokļu mājas sekojošās adresēs – Kleistu ielā 18 un Kurzemes prospektā 60. Zemesgabala teritorija 7074 m ² platībā atbilst apbūvētas zemes statusam, kāds nepieciešams daudzstāvu daudzdzīvokļu māju funkcionālai lietošanai un apsaimniekošanai. Pēc vizuālas iepazīšanās ar Projekta grafisko pielikumu, varam secināt, ka viss zemesgabals ar kadastra numuru 0100 080 2020 visā tā 7074 m ² platībā ietilpst divu daudzstāvu daudzdzīvokļu māju Kleistu ielā 18 un Kurzemes prospektā 60 proporcionāli atbilstošajās noteiktajās funkcionāli nepieciešamajās platībās. Ņemot vērā iepriekš minētos apsvērumus un normatīvo regulējumu, Zemes īpašnieces viedoklis kopsavilkumā ir šāds: 1) Zemes īpašniece akceptē daudzstāvu daudzdzīvokļu māju, kuras atrodas uz zemesgabala ar kadastra numuru 0100 080 2020, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu platību un robežu pārskatīšanu atbilstoši Projektam; 2) robežu pārmērīšanā zemes īpašnieces pārstāvja klātbūtne ir nepieciešama.	Viedoklis pievienots TmP izstrādes dokumentiem.
6.	16.03.2026. DMPK-26-599-pi Daudzdzīvokļu	Kurzemes prospekta 48, Rīgā, mājas iedzīvotāju priekšlikumi funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu pārskatīšanai ir šādi: 1) Atļaut pārplānot zaļo zonu uz Kurzemes prospekta 48 īpašumā esošās un nomātās	1. Lai mazinātu autonovietņu deficītu, TmP teritorijā daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajiem

<p>dzīvojamās mājas Kurzemes prospektā 48, Rīgā, dzīvokļu īpašnieki</p>	<p>zemes, paplašināt, saskaņā ar jaunizstrādātu projektu, pagalma asfaltēto ieliņu-servitūtu tā, lai uz tā nomales varētu izvietot ērtāku mašīnu novietni mājas iedzīvotājiem, rezultātā varētu novietot vairāk automašīnas. Savas mājas nomas zemes gabalu iedzīvotāji paši saviem spēkiem ir gatavi ierīkot košumkrūmu stādījumus, ar tiem iezīmējot dabā savas zemes robežu. Tā būtu sava veida kompensācija automašīnu novietnei.</p> <p>Pašreizējais stāvoklis liedz iedzīvotājiem savu zemi – īpašuma un nomāto – izmantot savā labā. Pašreizējā zaļā zona visbiežāk kalpo kā apkārtnes suņu tualete, par kuru mēs maksājam īri.</p> <p>2) Izstrādāt kvartālā vienotus, pielāgojamus pagalma ieliņu paplašināšanas – auto novietnes izveidei – noteikumus, jo šobrīd daudzu māju iedzīvotājiem projekta izstāde ir ļoti dārga. To varētu vienkāršot, atvieglot, pielāgot. Attiecīgi zaļo zonu var kompensēt ar apstādījumiem. Agrākais plānojums vairs neatbilst mūsdienu prasībām. Katram dzīvokļa īpašniekam ir tiesības novietot automašīnu uz savas vai savas nomas zemes. Šī brīža situācija nav taisnīga.</p> <p>3) Pašvaldības zemi arī kadastra nr. 01000800978 nekādā gadījumā nepārdot un nenodot privatizācijai. Šobrīd no Kurzemes prospekta 48 līdz Slokas ielas gājēju ceļam ved ļoti noslogota ietve, kuru izmanto gan skolēni, gan bērnudārza apmeklētāji, gan cilvēki, ejot ikdienas gaitās. Ierosinām šo zemes gabala daļu, kas nav nodota bērnudārza rīcībā, sakopt, paplašināt ietvi, lai var izmainīties 2 bērnu ratiņi vai invalīdu pārvietošanās līdzekļi. Kā arī aprīkot ar laternām, kuru trūkums rada bīstamību apkārtnes iedzīvotājiem. Līdz ar to arī loģiskāka un drošāka būtu nokļūšana uz gājēju ceļa.</p> <p>4) Rīgas Anniņmuižas Jauno pamatskolu ar plašo zemes gabalu, nekādā gadījumā nepārdot. Plašajā, šobrīd pienācīgi neapsaimniekotajā zemesgabalā varētu atjaunot sporta laukumus futbolam, basketbolam, vingrošanas daļu un rotaļu daļu. Kā arī ierosinām ierīkot Rīgā tik ļoti trūkstošās sporta aktivitātes cilvēkiem ar kustību traucējumiem un invalīdiem – gan pieaugušajiem, gan mazajiem. Piebraukšanas iespējas būtu no pamatskolas puses – tur var ierīkot autostāvvietas, skolai reāli izmanto tikai daļu no betonētā plašā priekšpagalma. Šis būtu lielisks ieguldījums apkārtnes cilvēku veselībā – mierīga, zaļa vide, prom no lielajām ielām un izplūdes gāzēm. Vienlaicīgi blakus ir Slokas ielas gājēju ielas posms, kur ērti un droši pastaigāties.</p> <p>5) Slokas ielas gājēju ielas posmu nekādā gadījumā nedrīkst atvērt automašīnām un velosipēdiem, mikromobilitātes rīkiem. Tā jāsaglabā kā gājēju iela apkaimes iedzīvotāju interesēs.</p> <p>6) Lūdzam pārskatīt Kurzemes prospekta 54a zemes robežas dabā, jo mums ir pamatotas</p>	<p>zemesgabaliem, izstrādājams atsevišķs labiekārtojuma projekts, kas ietver autonovietņu, operatīvo transporta līdzekļu un invalīdu autotransporta stāvvietu izvietojumu, un rekreācijas zonas aizņemtās teritorijas. Tas jāveic daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas iedzīvotājiem vai dzīvojamās mājas apsaimniekotājiem.</p> <p>2. Lūgums neatbilst Komisijas kompetencei.</p> <p>3. Lūgums neatbilst Komisijas kompetencei.</p> <p>4. Lūgums neatbilst Komisijas kompetencei.</p> <p>5. Lūgums neatbilst Komisijas kompetencei.</p> <p>6. Komisijas kompetencē nav pārskatīt zemes vienības Kurzemes prospektā 54A, Rīgā, robežas dabā. Lai noteiktu precīzu žoga atrašanās vietu un zemes vienības robežas, daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Kurzemes prospektā 48, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem vai zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000800724 īpašnieci jāvērsas pie sertificēta mērnieka.</p> <p>7. Lūgums neatbilst Komisijas kompetencei.</p> <p>8. Lūgums neatbilst Komisijas kompetencei.</p> <p>9. Lūgums neatbilst Komisijas kompetencei.</p> <p>10. Lūgums neatbilst Komisijas kompetencei.</p>
---	--	--

		<p>aizdomas, ka uzbūvētā metāla sēta un vārti neatbilst zemes robežām. Kadastrā rāda, ka robeža ir taisna, bet faktiski sēta izbūvēta aptuveni 1,5 – 2 m uz ārpusi. Tas faktiski nozīmē, ka Kurzemes prospekta 48 iedzīvotājiem ir nelikumīgi ierobežotas iespējas atrasties uz sava nomātā zemes gabala, kā arī Kurzemes prospekta 48 īpašnieki maksā par šiem aptuveni 10-12 m² nomas maksu, bet dabā tos izmanto cits. Lūdzam uzsākt procesu ar sertificētu mērnieku, zemes robežu noteikšanai dabā starp Kurzemes prospektu 54a un Kurzemes prospektu 48 - nomas zemi!</p> <p>7) Ierosinām veidot apspriedes un ieteikumus, kā pie esošās situācijas māju pagalmos varētu veikt pārplānošanas darbus, lai ierīkotu mašīnu novietnes, kā arī nepieciešamības gadījumā izstrādāt finanšu atbalsta mehānismu, kur būtu rodams kompromiss iedzīvotājiem – pašvaldībai – zemes īpašniekiem. Jo sanāk, ka citur jaunbūvējamajās daudzdzīvokļu ēkās ir lielākas priekšrocības, bet faktiski tiek apgrūtināti visas Imantas apkaimes vecā dzīvojamā fonda iedzīvotāji un visa esošā infrastruktūra.</p> <p>8) Skvēru “Sudrabkalniņš”, kas sabiedrībai nozīmē valsts nozīmes vēsturisko notikumu atceres vieta, saglabāt esošajā platībā. Neveikt tajā nekādus būvniecības darbus, saglabāt esošos kokus un reljefu, kas ir skvēra neatņemama sastāvdaļa. Noteikt, ka visa Sudrabkalniņa esošā teritorija ir vēstures un dabas piemineklis – gan kāpa, uz kuras tas atrodas, gan vēstures nozīme. Šobrīd, cik saprotams, par Valsts nozīmes mākslas pieminekli ar aizsardzības nr. 7385 tiek uzskatīts tikai pats Kārļa Zāles un Ernesta Štālberga veidotais monuments.</p> <p>9) Aicinām kvartālā nākotnē neplānot un nerealizēt nekādus jaunu ēku būvniecības projektus, jo esošās infrastruktūras kapacitāte jau ir noslogota. Jebkuras jaunas būvniecības ieceres apdraudēs Sudrabkalniņu, zaļo skvēru Slokas ielas gājēju ielas sātā (to nedrīkst nodot apbūvei), kā arī fiziski un emocionāli radīs diskomfortu dzīvot šajā zaļajā kvartālā.</p> <p>10) Aicinām pēc iespējas saglabāt visus kvartālā esošos kokus, pienācīgi un profesionāli tos kopt, kā arī rosinām atļaut pārplānot kvartāla zaļās zonas, veidot jaunus, iederīgus krūmu stādījumus, kur tas vien ir iespējams, bet nelikt šķēršļus un palīdzēt iedzīvotājiem risināt automašīnu novietošanas problēmas!</p>	
7.	16.03.2026. DMPK-26-533-sd Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000800370	<p>Komisija, 13.01.2026. atsūtījusi lūgumu sniegt viedokli TmP kvartālā starp Kleistu ielu, Kurzemes prospektu un Slokas ielu, Rīgā.</p> <p>Ar šo SIA “PZD-10” un SIA “PZD-4”, turpmāk abas kopā – Sabiedrības, kā zemes nekustamā īpašuma Slokas ielā 128A, Rīgā, ar kadastra nr. 0100 080 0370 kopīpašnieki, sniedz viedokli attiecībā par daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām, kas atrodas uz Sabiedrību</p>	Viedoklis pievienots TmP izstrādes dokumentiem.

	<p>īpašnieki</p>	<p>piederošā zemes nekustamā īpašuma. Iepazīstoties ar Lūgumam pievienoto Būvju funkcionāli nepieciešamiem zemesgabalu (FNZG) projektiem, turpmāk - Plāns, Sabiedrības nepiekrīt ar izstrādātajam FNZG, jo:</p> <p>[1.] No Komisijas Plāna nav iespējams saprast kādi ir katrai ēkai noteiktie FNZG apbūves rādītāji. Sabiedrību ieskatā būvēm nosakot FNZG ir jānosaka MAX apbūves intensitātes rādītājs un MIN brīvās zaļās teritorijas rādītājs. Minētais ir ļoti svarīgi, jo FNZG tiek izmantots arī piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanai, būves īpašniekiem izpērkot FNZG no zemes īpašnieka. Jo lielāks zemes gabals tiek noteikts kā FNZG, jo zemāka ir kopējā (universālā) kadastra vērtība, kas kā pirkuma maksa tiek noteikta piespiedu dalītā īpašuma izpirkšanai.</p> <p>Sabiedrību ieskatā Būvēm nav nepieciešami lieli zemes gabali. Secīgi Sabiedrībām piederošais zemes gabals būtu nosakāms mazākā piemērojamā apmērā, lai pārējo zemesgabala daļu, kas ir noteikta ārpus piemēram “standartplatībām”, paliek Sabiedrību īpašumā un valdījumā, lai to varētu visefektīvāk izmantot pašas Sabiedrības, bet Būvēm netiktu noteikts tik liels FNZG.</p> <p>[2.] Plānā Nekustamā īpašumā tiek iezīmēts un lietots tāds apzīmējums kā “teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai”. Minētais apzīmējums (termins) nav norādīts un atrunāts kā objekti ne MK noteikumos Nr. 522, ne RD saistošos noteikumos Nr. 177, ne arī Likumā, uz kā pamata augstāk minētie noteikumi ir izdoti. Secīgi Komisija, projektējot Plānu, ir pārkāpusi tās darbības robežas.</p> <p>Komisijai nav tiesību privātpersonas īpašumā esošu “ceļu” vai laukumu ar cietu segumu nodot netraucētā publiskā lietošanā vai arī noteikt tiem netraucētu publisku lietošanu, vēl jo mazāk tai ir tiesības noteikt nenodibināta “ceļa servitūta” pārplānošanas ierobežojumu, tādējādi aprobežojot zemes īpašnieka īpašuma tiesības. Komisija ir tiesīga pārskatīt tikai dzīvojamo ēku funkcionāli nepieciešamos zemesgabalu robežas, tai noteikto pilnvaru robežās.</p> <p>Vēl jo vairāk ir norādāms, ka īpašuma pieejamība, ja to nenodrošina publiski ceļi, ir risināma, nodibinot ceļa servitūtu vispārīgā kārtībā atbilstoši Civillikumam (Civillikuma 1231. pants - servitūti tiek nodibināti ar līgumu, ar likumu vai tiesas spriedumu), nevis to nepieļaujošos administratīvajos procesos.</p>	
--	------------------	---	--

Atkārtota sabiedrības iepazīstināšana

Pēc sabiedrības iepazīstināšanas no 2026. gada 13. janvāra līdz 2026. gada 13. martam, ar Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu platību un robežu plāna priekšlikumu, tika izvērtēti saņemtie daudzdzīvokļu dzīvojamo māju privatizēto objektu īpašnieku (dzīvokļu īpašnieku) pārstāvju, daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pārvaldnieku un zemesgabalu īpašnieku iesniegtie apsvērumi un viedokļi. TmP 1.0 redakcija tika nosūtīta institūcijām atzinumu sniegšanai, taču tika saņemti divi negatīvi atzinumi, kā rezultātā Komisija korigēja daudzdzīvokļu dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamos zemesgabalus kvartālā starp Kleistu ielu, Kurzemes prospektu un Slokas ielu, Rīgā, un sagatavoja TmP 1.1. redakciju.

Komisija 2026. gada 18. jūnijā pie daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām Kleistu ielā 18, Kurzemes prospektā 60, Kurzemes prospektā 58, Kurzemes prospektā 56, Kurzemes prospektā 54, Kurzemes prospektā 52, Kurzemes prospektā 48, Rīgā, izvietoja paziņojumu par pilnveidoto TmP daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām kvartālā starp Kleistu ielu, Kurzemes prospektu un Slokas ielu, Rīgā.

Savukārt zemes īpašniekus un daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pārvaldniekus Komisija 2026. gada 17. jūnijā informēja nosūtot vēstules.

Kvartālā esošo daudzdzīvokļu dzīvojamo māju privatizēto objektu īpašniekiem (dzīvokļu īpašniekiem) vai to pārstāvjiem un zemes īpašniekiem bija iespēja līdz 2026. gada 23. jūlijam izteikt savus apsvērumus un/vai ierosinājumus par kvartāla teritorijā esošo daudzdzīvokļu dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu pārskatīšanu (skat. 5.2. tabulu).

Ar TmP projektu varēja iepazīties Komisijas mājaslapā www.rdzmpk.lv vai arī apmeklētāju pieņemšanas laikā - Pērses ielā 10/12, Rīgā.

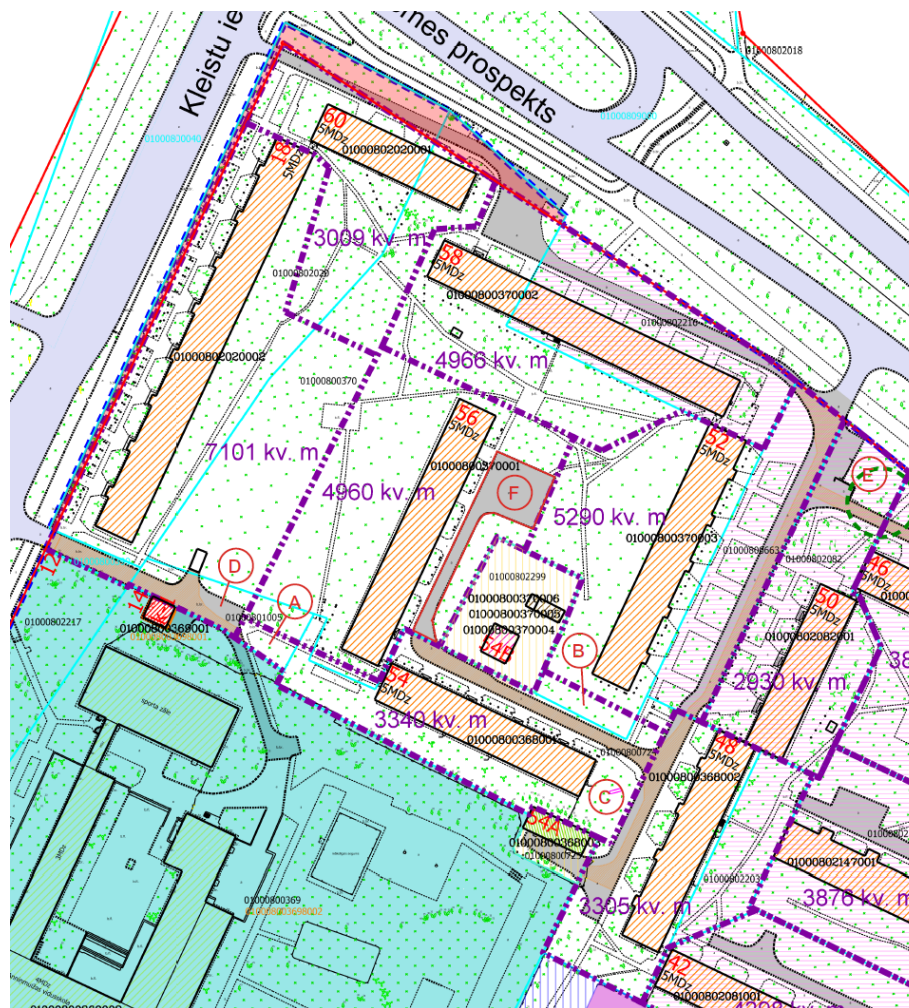
5.2. tabula

TmP izstrādē saņemtie apsvērumi

Nr. p.k.	Saņemšanas datums un numurs	Apsvērumi/ierosinājumi	Rezultāts
1.	16.07.2026.	Novērtējot Jūsu priekšlikumu, vēlos vērst uzmanību uz to, ka neviena no vismaz 8 (astoņām)	Iesniegumā ietvertais viedoklis tika

DMPK-26-1631-sd	<p>mājas Kurzemes prospektā 54 tuvumā esošajām mājām no Rīgas valstspilsētas pašvaldības institūciju puses netiek nostādīta tādā stāvoklī kā māja Kurzemes prospektā 54, Rīgā, LV-1067. TmP izstrādes rezultātā neviena cita blakus esošā māja netiek nostādīta situācijā, kurā autostāvvietu izbūvei vai atkritumu konteineru laukuma labiekārtošanai tā būtu spiesta tērēt savus uzkrājumu līdzekļus, nemaz nerunājot par finansējumu apmērā, kas sasniedz vai pat pārsniedz visas mājas gada budžetu. Visas pārējās blakus esošās mājas pēc zemes gabalu pārplānošanas izmantos jau esošo privāto vai pašvaldības infrastruktūru autostāvvietu un atkritumu konteineru izvietojumam, turpretim tikai māja Kurzemes prospektā 54 būs spiesta ieguldīt vērienīgus finanšu līdzekļus zemes gabala labiekārtošanā zonās A, B un/vai C pievienotajā plānā. Ja Jums ir racionāls skaidrojums šāda attieksmei, lūdzu, sniedziet tam tiesisku pamatojumu.</p> <p>Ņemot vērā iepriekš minēto, es nevaru piekrist Jūsu pēdējam priekšlikumam par atkritumu konteineru izvietojumu, vismaz pašreizējā redakcijā, un ierosinu šādus iespējamus risinājumus: 1. Ierosinu Kurzemes prospekta 54 un 56 māju atkritumu konteineru izvietojumam kopīgai lietošanai izmantot jau esošo zonu D. Šis risinājums ir pamatots ar pašreizējo faktisko situāciju, kad abas mājas kopīgi izmanto Kurzemes prospekta 56 mājas atkritumu konteinerus zonā D. Analogiska situācija ar atkritumu konteineru koplietošanu pašlaik ir arī vismaz māju Kurzemes prospektā 46, 50, 52 un 58 dzīvokļu īpašniekiem zonā E, kas saskaņā ar plānu atrodas uz mājas Kurzemes prospektā 50 zemes gabala. Šim priekšlikumam ir prioritāte, jo tādējādi atkritumu konteineri atradīsies maksimāli tālu no Kurzemes prospekta 54 mājas, turklāt jebkuras mājas iedzīvotāji viennozīmīgi vienmēr iestāsies par infrastruktūras uzlabošanu, nevis tās pasliktināšanu.</p> <p>2. Ņemot vērā šī dokumenta preambulā minēto, piekrišana Kurzemes prospekta 54 mājas konteineru izvietojumam Jūsu piedāvātajā zonā A var tikt izteikta tikai tādā gadījumā, ja pašvaldība pilnībā uzņemas izdevumus par bruģa vai plātņu ieklāšanu zem konteineriem aptuveni 20 kv. m (divdesmit kvadrātmetru) platībā. Šajā gadījumā, pietuvinot konteinerus mājai Kurzemes prospektā 54, infrastruktūras stāvoklis nedaudz pasliktinās, tomēr tas nav kritiski. Šeit ir jāņem vērā arī Kurzemes prospekta 56 mājas iedzīvotāju viedoklis, jo viņiem tas nozīmē infrastruktūras pasliktināšanos. Ir jāņem vērā arī tas, ka jebkura zemes gabala platības palielināšana jebkādam mērķim izraisa jaunizveidotā zemes gabala kadastrālās vērtības pieaugumu un līdz ar to arī izpirkuma cenas palielināšanos. Aprēķini liecina, ka izpirkuma cena ir kritiski svarīgs jautājums mājas Kurzemes prospektā 54 iedzīvotājiem, jo ikmēneša kredītmaksājumu apmērs var izrādīties ievērojami augstāks par pašreizējiem zemes lietošanas maksājumiem.</p> <p>3. Tāpat, ņemot vērā šī dokumenta preambulu, ar šo tiek atsaukta mana iepriekšējā mutiskā piekrišana autostāvvietu izbūvei (proti, bruģēšanai vai asfaltēšanai ar apmalēm) zonās B un/vai C, izmantojot mājas Kurzemes prospektā 54 uzkrājumu līdzekļus. Tā vietā ierosinu un uzstāju uz</p>	<p>izvērtēts daudzdzīvokļu dzīvojamu māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu pārskatīšanas procesā, ievērojot normatīvajos aktos, tostarp, TIAN ietvertos funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas kritērijus.</p> <p>Likuma 1. panta 20. punkts nosaka, ka privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamais zemes gabals ir zeme, uz kuras uzcelta dzīvojamā māja, tās uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamie infrastruktūras, labiekārtojuma un komunikāciju elementi, kas uzrādīti šā zemes gabala detālpārplānojumā.</p> <p>Likuma 60. panta otrā daļa cita starpā noteic, ka Komisija organizē Rīgas valstspilsētas pašvaldības administratīvajā teritorijā esošo pašvaldības dzīvojamu māju privatizāciju. Savukārt Likuma 85. panta otrajā daļā noteiktais paredz, ja ir saņemts kaut viens ierosinājums par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu, pašvaldība vienlaikus izvērtē arī citu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu pārskatīšanas nepieciešamību attiecīgā kvartāla robežās.</p> <p>Prasības, kuras ir jāievēro, nosakot privatizētai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu, ir noteiktas Likuma 28. pantā un MK</p>
-----------------	--	--

servitūta reģistrēšanu autostāvvietas koplietošanai un piekļuvei tai (pa brauktuvi) uz zemes gabala pie mājas Kurzemes prospektā 56 (zona F), vismaz līdz brīdim, kad mājas Kurzemes prospektā 54 dzīvokļu īpašnieki būs finansiāli gatavi segt izdevumus autostāvvietas izbūvei zonā B un/vai C no mājas uzkrājumu līdzekļiem.



noteikumu Nr. 522.

Atbilstoši MK noteikumu Nr. 522 22. punktam, pašvaldība, pārskatot funkcionāli nepieciešamā zemes gabala platības atbilstoši valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem, ievēro šajos noteikumos minētās prasības.

Atbilstoši Likuma 1. panta 20. punktam un MK noteikumu Nr. 522 3. punktam, dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauj zemi, uz kuras pilnībā vai daļēji atrodas tai piesaistītā dzīvojamā māja, kā arī tās uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamie infrastruktūras, labiekārtojuma un komunikāciju elementi.

Izstrādājot TmP, Komisija vērš uzmanību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju iedzīvotājiem, ka kvartālā starp Kleistu ielu, Kurzemes prospektu un Slokas ielu, Rīgā, esošo atkritumu konteineru izvietojums neatbilst publiskās ārtelpas estētiskajām un sanitāri higiēniskajām prasībām, kā arī potenciāli var traucēt gājēju un transportlīdzekļu satiksmei, kas ir pretrunā ar Rīgas domes 18.12.2025. saistošo noteikumu Nr. RD-25-19-sn "Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Rīgas valstspilsētas pašvaldības administratīvajā teritorijā"

			<p>(turpmāk – Saistošie noteikumi Nr.19) 21.2. apakšpunkta prasībām. TmP teritorijā daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem izstrādājams atsevišķs labiekārtojuma projekts, kas paredzētu atkritumu konteineru novietņu izveidi atbilstoši TIAN 297. punkta prasībām. Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežu izmaiņas neietekmē iedibināto sadzīves atkritumu apsaimniekošanu. Līdz ar to, ar TmP izstrādi netiek radītas izmaiņas atkritumu apsaimniekošanas organizēšanā.</p> <p>Lai Dzīvojamā māja novietotu atkritumus Iesniegumā minētajā teritorijā “D”, tad saskaņā ar Saistošo noteikumu Nr. 19 21.3. apakšpunktā noteikto Dzīvojamās mājas pārvaldniekam ir jāvienojas ar daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Kurzemes prospektā 56, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem un apsaimniekotāju par atkritumu konteineru novietni teritorijā “D”, saskaņojot to arī ar atkritumu apsaimniekotāju.</p> <p>Iesnieguma 3. punktā iesniedzējs ierosina un uzstāj uz servitūta reģistrēšanu autostāvvietas, kas atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Kurzemes prospektā 56, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā, koplietošanai un piekļuvei</p>
--	--	--	--

			<p>tai pa brauktuvi.</p> <p>Komisija informē, ka atbilstoši Civillikuma 1231. pantā noteiktajam Komisijas kompetencē neietilpst servitūtu nodibināšana un reģistrēšana zemesgrāmatā. Turklāt saskaņā ar TIAN 193. punktu transportlīdzekļu novietni atbilstoši TIAN 2. pielikumā noteiktajām prasībām izvieto zemes vienībā, kurā atrodas objekts, kura funkcionēšanai tā ir nepieciešama. Transportlīdzekļu novietni atļauts izvietot ārpus zemes vienības, kurā atrodas objekts, kura funkcionēšanai tā nepieciešama, risinājumu pamatojot detālplānojumā, ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi.</p> <p>Komisijas izstrādātajā Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plānā iekļauta zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000801005 daļa, ~ 136 kv. m platībā (Iesniegumā apzīmēta kā teritorija “A”). Minētā zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000801005 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000072639. Īpašnieks – Rīgas valstspilsētas pašvaldība. Likuma 84. panta pirmās daļas 1. punkts nosaka, ka valsts vai pašvaldības īpašumā esošu zemes gabalu, uz kura pilnībā vai daļēji atrodas privatizācijai nodotā dzīvojamā māja,</p>
--	--	--	--

			nodod īpašumā bez atlīdzības.
2.	21.07.2026. DMPK-26-1655-pi Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000802020 īpašnieces pilnvarotā persona	<p>Zemes īpašniece ir saņēmusi Komisijas dokumentu "Par apsvērumiem un viedokli TmP daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem kvartālā starp Kleistu ielu, Kurzemes prospektu un Slokas ielu, Rīgā" (turpmāk – Pieprasījums).</p> <p>Pieprasījumā lūgts izteikt viedokli un ierosinājumus attiecībā uz izstrādāto funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu platību un robežu pārskatīšanas priekšlikumu (turpmāk – Projekts) kvartālā starp Kleistu ielu, Kurzemes prospektu un Slokas ielu, Rīgā (turpmāk – Kvartāls).</p> <p>Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšana izriet no grozījumiem likumā "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" un kopš 2015. gada 1. jūlija noteikts, kā mājai "piegriež" zemi, šie noteikumi ļaujot samērot zemes īpašnieka un dzīvojamās mājas īpašnieku likumiskās intereses un tiesības.</p> <p>No Pieprasījumam atbilstošās TmP grafiskās daļas, kura publicēta Komisijas mājaslapā, redzams, ka Kvartālā atrodas zemes īpašniecei piederošs zemesgabals ar kadastra Nr. 0100 080 2020, platība 7074 m² un uz tā atrodas zemesgabalam piesaistītas daudzstāvu daudzdzīvokļu mājas sekojošās adresēs – Kleistu ielā 18 un Kurzemes prospektā 60. Zemesgabala teritorija 7074 m² platībā atbilst apbūvētas zemes statusam, kāds nepieciešams daudzstāvu daudzdzīvokļu māju funkcionālai lietošanai un apsaimniekošanai.</p> <p>Pēc vizuālas iepazīšanās ar Projekta grafisko pielikumu, varam secināt, ka viss zemesgabals ar kadastra numuru 0100 080 2020 visā tā 7074 m² platībā ietilpst divu daudzstāvu daudzdzīvokļu māju Kleistu ielā 18 un Kurzemes prospektā 60 proporcionāli atbilstošajās noteiktajās funkcionāli nepieciešamajās platībās.</p> <p>Detalizētāk pārskatot Projekta grafisko pielikumu, esam spiesti secināt, ka nav pienācīgi ievērotas zemes īpašnieces tiesības, kuras ir noteiktas ar normatīvajiem aktiem un likumu "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju", jo Likums paredz, ka, nosakot funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu, ņem vērā normatīvo aktu par vispārīgo teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteikumus: esošo apbūvi, apbūves parametrus, pagalmu plānošanas noteikumus, pieejamību transporta infrastruktūrai, kā arī to, lai pēc privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas zemes gabala īpašniekam būtu iespēja izmantot atlikušo zemes gabala daļu atbilstoši noteiktajam lietošanas mērķim.</p> <p>Daudzstāvu daudzdzīvokļu mājai Kurzemes prospektā 60 (ar būves kadastra apzīmējumu 01000802020001) funkcionāli nepieciešamā zemes gabala platībā nav iekļauta teritorija apmēram 400 kv. m. platībā, kura grafiskajā pielikumā iekrāsota rozā un iezīmēta kā "Teritorija ielas sarkanajās līnijās".</p> <p>Šī teritorija faktiski ir zālāja josla konkrētā nama pagalmā starp gājēju ietvēm, attālināta un ar</p>	<p>Likuma 1. panta 20. punkts nosaka, ka privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamais zemes gabals ir zeme, uz kuras uzcelta dzīvojamā māja, tās uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamie infrastruktūras, labiekārtojuma un komunikāciju elementi, kas uzrādīti šā zemes gabala detālplānojumā.</p> <p>Atbilstoši ierakstiem Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 12427, daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Kurzemes prospektā 60, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000802020001) reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005800090 sastāvā. Saskaņā ar 1998. gada ēku (būvju) robežu plānu daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Kurzemes prospektā 60, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu (turpmāk – FNZG) 2990 kv.m platībā veido zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 01000802020 un 01000800370 un FNZG robeža noteikta līdz Kurzemes prospekta un Kleistu ielas sarkanajai līnijai.</p> <p>Atbilstoši ierakstiem Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 14039, daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Kleistu ielā 18, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000802020002) reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005800091 sastāvā. Saskaņā ar 1998.</p>

	<p>citām zālāja joslām atdalīta no Kurzemes prospekta.</p> <p>Zemes īpašniece nevar attiecīgo zemes strēmeli nekādi izmantot, taču gadu desmitiem maksā nekustamā īpašuma nodokli par to. Līdz ar to uzskatām, ka konkrētā zālāja josla ir iekļaujama Kurzemes prospekta 60 nama funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā.</p> <p>Ja attiecīgais zemesgabals ir nepieciešams Rīgas valstspilsētas pašvaldībai, tad tai šī strēmele ir jāatpērk no īpašnieces, jo nekad arī neesam saņēmuši skaidrojumu no Rīgas valstspilsētas pašvaldības par šīs joslas kā sarkanās līnijas teritorijas izveides nepieciešamību.</p> <p>Ņemot vērā iepriekš minētos apsvērumus un normatīvo regulējumu, Zemes īpašnieces viedoklis kopsavilkumā ir šāds:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Zemes īpašniece IEBILST pret daudzstāvu daudzdzīvokļu māju, kuras atrodas uz zemesgabala ar kadastra numuru 0100 080 2020, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu platību un robežu plānojumu, kāds norādīts Projektā; 2) funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu platībā ir jāiekļauj pāri palikušī teritorija, kura atrodas namu tiešā tuvumā un kuru zemes īpašniece nevar izmantot nekādam lietošanas mērķim; 3) robežu pārmērīšanā zemes īpašnieces pārstāvja klātbūtne ir obligāti nepieciešama. 	<p>gada ēku (būvju) robežu plānu daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Kleistu ielā 18, Rīgā, FNZG 7127 kv. m platībā veido zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 01000802020 un 01000800370 un FNZG robeža noteikta līdz Kleistu ielas sarkanajai līnijai.</p> <p>Likuma 60. panta ceturtā daļa cita starpā noteic, ka Komisija organizē Rīgas valstspilsētas pašvaldības administratīvajā teritorijā esošo pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju.</p> <p>Prasības, kuras ir jāievēro, nosakot privatizētai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu, ir noteiktas Likuma 28. pantā un MK noteikumos Nr. 522.</p> <p>Atbilstoši MK noteikumu Nr. 522 22. punktam, pašvaldība, pārskatot funkcionāli nepieciešamā zemes gabala platības atbilstoši valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem, ievēro šajos noteikumos minētās prasības.</p> <p>TmP izstrāde tiek veikta nolūkā pārskatīt kvartālā esošajām daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām noteiktos FNZG un nepieciešamības gadījumā tos koriģēt, ievērojot normatīvo aktu par vispārīgo teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteikumus.</p> <p>Atbilstoši Likuma 1. panta 20. punktam</p>
--	--	--

			<p>un MK noteikumu Nr. 522 3. punktam, dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauj zemi, uz kuras pilnībā vai daļēji atrodas tai piesaistītā dzīvojamā māja, kā arī tās uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamie infrastruktūras, labiekārtojuma un komunikāciju elementi.</p> <p>Saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 522, nosakot funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu, no tā nodrošina piekļuvi ielai, ceļam vai piebrauktuvei. Attiecīgo ielu, ceļu vai piebrauktuvi drīkst iekļaut funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā, ja tie atbilstoši normatīvajiem aktiem par vispārīgo teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi nav uzskatāmi par publisko ārtelpu (12. punkts). Ja iela, ceļš vai piebrauktuve ietilpst sarkanajās līnijās vai detālplānojumā ir noteikta kā jauna iela, ceļš vai piebrauktuve ar sarkanajām līnijām, attiecīgā iela, ceļš vai piebrauktuve nevar tikt ietverta funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā, izņemot, ja tā piesaistīta attiecīgai dzīvojamai mājai kā tās uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamais infrastruktūras, labiekārtojuma vai komunikāciju elements (13. punkts).</p> <p>No iepriekš minētā izriet, ka dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamajā</p>
--	--	--	---

			<p>zemesgabālā netiek iekļauta tā zemesgabala daļa, kura atrodas sarkanajās līnijās, kas ir līnija, kas norobežo ielas vai piebrauktuves (arī inženierkomunikāciju koridoru) izbūvei nepieciešamo teritoriju, kurā nekustamā īpašuma lietošanas tiesības aprobežotas saskaņā ar normatīvajiem aktiem, no apbūvējamās vai citādā veidā izmantojamās teritorijas un ko pilsētās un ciemos nosaka vietējā pašvaldība normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā (Aizsargjoslu likuma 1. panta 13. punkts). Proti, sarkanās līnijas ir īpašuma tiesību aprobežojums, kas nosaka zemesgabala īpašniekam pienākumu atturēties no šīs teritorijas apbūves. Turklāt teritorija sarkanajās līnijās ir uzskatāma par publisko ārtelpu - sabiedrībai brīvi vai daļēji pieejamu teritoriju un telpu, ko veido t. sk. ceļi, ielas (sk. MK noteikumu Nr. 240 2.21. apakšpunktu).</p> <p>TmP risinājumi paredz daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām Kurzemes prospektā 60 un Kleistu ielā 18, Rīgā, FNZG neiekļaut zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000802020 daļu, ~ 706 kv. m platībā, kas atrodas Kleistu ielas un Kurzemes prospekta sarkanajās līnijās saskaņā ar MK noteikumu Nr. 522 13. punktā noteikto, jo šajā daļā atrodas publiskā inženierinfrastruktūra (komunikāciju tīkli, gājēju celiņš u.tml.).</p>
--	--	--	--

			Lai risinātu jautājumu par teritoriju ielas sarkanajās līnijās, Komisija aicina vērsties Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamentā (adrese: Riharda Vāgnera iela 5, Rīga, LV-1050, e-pasts: di@riga.lv) ar lūgumu nodibināt zemes nomas attiecības vai vērsties Rīgas valstspilsētas pašvaldības Ārtelpas un mobilitātes departamentā (adrese: Ģertrūdes iela 36, Rīga, LV-1011, e-pasts: amd@riga.lv), kuras kompetencē ietilpst Rīgas valstspilsētas ielu infrastruktūras uzturēšana un pārraudzība.
3.	23.07.2026. DMPK-26-1514-sd Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000800370 īpašnieki	<p>Īpašnieki nepiekrīt ar izstrādātajiem funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem (turpmāk – FNZG), jo:</p> <p>No Komisijas plāna nav iespējams saprast kādi ir katrai ēkai noteiktie FNZG apbūves rādītāji (intensitāte un noteiktā zaļā zona). Īpašnieku ieskatā būvēm nosakot FNZG ir jānosaka MAX apbūves intensitātes rādītājs un MIN brīvās zaļās teritorijas rādītājs. Minētais ir ļoti svarīgi, jo FNZG tiek izmantots arī piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanai, būves īpašniekiem izpērkot FNZG no zemes īpašnieka.</p> <p>Īpašnieku ieskatā Būvēm nav nepieciešami lieli zemes gabali. Secīgi kopīpašniekiem piederošais zemesgabals būtu nosakāms mazākā piemērojamā apmērā, lai pārējo zemesgabala daļu, kas ir noteikta ārpus piemēram “standartplatībām”, paliek īpašnieku īpašumā un valdījumā, lai to varētu visefektīvāk izmantot paši īpašnieki, bet būvēm netiktu noteikts tik liels FNZG. Secīgi, lai īpašnieki varētu pilnvērtīgi sniegt informāciju, tai ir nepieciešama papildus informācija, t.i., katrai daudzdzīvokļu dzīvojamai ēkai kvartālā ietvaros noteiktā apbūves intensitāte un noteiktie zaļās zonas rādītāji.</p> <p>Plānā Nekustamā īpašumā tiek iezīmēts un lietots tāds apzīmējums kā “teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai”, “Piebraucamais ceļš, laukums ar cietu segumu”. Minētie apzīmējumi (termini) nav norādīti un atrunāti kā objekti ne MK noteikumos Nr. 522, ne RD noteikumos Nr. 177, ne arī Likumā uz kā pamata augstāk minētie noteikumi ir izdoti. Secīgi Komisija, projektējot plānu, ir pārkāpusi tās darbības robežas.</p> <p>Komisijai nav tiesību privātpersonas īpašumā esošu “ceļu” vai laukumu ar cietu segumu nodot</p>	<p>Komisija īpašniekiem nosūtīja papildus informāciju par apbūves rādītājiem (apbūves intensitāti un brīvās zaļās teritorijas rādītāju).</p> <p>Lai gan šobrīd daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām apbūves parametri atbilst TIAN 583. punktā noteiktajiem rādītājiem, jāņem vērā, ka, samazinot dzīvojamām mājām FNZG, bez apbūves parametru atbilstības ievērošanas, jānodrošina arī normatīvi nepieciešamā labiekārtojuma izvietojuma iespējas (piemēram, auto un velo novietnes, bērnu rotaļu laukums u.tml.).</p> <p>TmP ar apzīmējumu “Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai Civillikumā noteiktajā kārtībā. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta atbilstoši normatīviem” informatīvi un vēlamā formā tiek</p>

		<p>netraucētā publiskā lietošanā vai arī noteikt tiem netraucētu publisku lietošanu, vēl jo mazāk tai ir tiesības noteikt nenodibināta “ceļa servitūta” pārplānošanas ierobežojumu, tādējādi aprobežojot zemes īpašnieka īpašuma tiesības. Komisija ir tiesīga pārskatīt tikai dzīvojamo ēku funkcionāli nepieciešamos zemesgabalu robežas, tai noteikto pilnvaru robežas.</p> <p>Vēl jo vairāk ir norādāms, ka īpašuma pieejamība, ja to nenodrošina publiski ceļi, ir risināma, nodibinot ceļa servitūtu vispārīgā kārtībā atbilstoši Civillikumam (Civillikuma 1231. pants - servitūti tiek nodibināti ar līgumu, ar likumu vai tiesas spriedumu), nevis to nepieļaujošos administratīvajos procesos.</p> <p>Papildus plānā ir norādīts, ka FNZG ir iekļauta arī zemes gabala daļa, kas ir iekļauta Kurzemes prospekta ielas sarkano līniju robežās. Ne plānā, ne arī pavadrakstā nav minēts tiesiskais pamats iekļaut zemesgabala daļu ielu sarkano līniju robežās kā FNZG. Lūdzam sniegt papildus informāciju par minētās teritorijas iekļaušanu FNZG.</p> <p>Secīgi, lūdzam bez liekas kavēšanās sniegt papildus pieprasīto informāciju, lai pēc tās saņemšanas Sabiedrības varētu pilnvērtīgi sniegt informāciju par izstrādāto kvartālu.</p>	<p>apzīmētas vietas, kur atrodas esoši piebraucamie ceļi TIAN 4.49. apakšpunkta izpratnē un kas potenciāli var tikt izmantoti piekļūšanas nodrošināšanai.</p> <p>Komisija informē, ka izstrādātajā “Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu pilnveidotais platību un robežu plāna priekšlikums”, kas publiskās apspriešanas laikā no 18.06.2026. līdz 23.07.2026. bija pieejams Komisijas mājaslapā https://rdzmpk.lv/, Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000800370 teritorija ielas sarkanajās līnijās (~ 280 m²) atbilstoši MK noteikumu Nr. 522 13. punktam nav iekļauta dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamajos zemesgabalos.</p>
4.	31.07.2026. DMPK-26-1581-sd AS “Rīgas namu pārvaldnieks”	<p>Neiebilstam pret TmP pārskatīšanas priekšlikumu, ja tas atbilst normatīvo aktu prasībām un tiks ņemti vērā visi apgrūtinājumi.</p> <p>Vienlaikus lūdzam pēc iespējas ievērot un izvērtēt dzīvokļu īpašnieku viedokļus, jo tieši dzīvokļu īpašnieki vislabāk pārzina konkrētās apkārtnes īpatnības un lietošanas paradumus.</p> <p>Ņemot vērā minēto, par Komisijas vēstuli informējam pārvaldīšanā esošo dzīvojamo māju dzīvokļu īpašniekus.</p>	Viedoklis pievienots TmP izstrādes dokumentiem.
5.	11.08.2026. DMPK-26-1656-sd Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000800370 īpašnieku papildināts viedoklis	<p>Ar šo zemes īpašnieki, turpmāk abas sabiedrības kopā – Sabiedrības, kā zemes nekustamā īpašuma Slokas ielā 128A, Rīgā, ar kadastra nr. 0100 080 0370 kopīpašnieces, sniedz papildinātu viedokli attiecībā par daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām, kas atrodas uz Sabiedrību piederošā zemes nekustamā īpašuma. Iepazīstoties ar Lūgumam pievienoto Būvju funkcionāli nepieciešamiem zemesgabalu (FNZG) projektiem, turpmāk - Plāns, Sabiedrības nepiekrīt ar izstrādātajam FNZG, jo: Sākotnēji no Komisijas Plāna nebija iespējams saprast kādi ir katrai ēkai noteiktie FNZG apbūves rādītāji (intensitāte un noteiktā zaļā zona). Savukārt ar Komisijas 2026. gada 29. jūlija dokumentu Nr. DMPK-26-2537-nd “Par daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām Kleistu ielā 18, Kurzemes prospektā 60, Kurzemes prospektā 58, Kurzemes prospektā 56, Kurzemes prospektā 54</p>	<p>Komisija vēlreiz informē, ka izstrādātajā “Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu pilnveidotais platību un robežu plāna priekšlikums”, kas publiskās apspriešanas laikā no 18.06.2026. līdz 23.07.2026. bija pieejams Komisijas mājaslapā https://rdzmpk.lv/, Zemesgabala daļa ielas sarkanajās līnijās</p>

	<p>un Kurzemes prospektā 52, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu noteikšanu kopsakarā ar zemes vienību Slokas ielā 128A, Rīgā, (kadastra apzīmējums 01000800370)”, tika norādīts, ka: - Kleistu ielā 18, Rīgā noteikt FNZG ~ 7101 kv. m platībā, kur apbūves intensitāte ir 110%, bet brīvās zaļās teritorijas rādītājs – 72%; - Kurzemes prospektā 60, Rīgā noteikt FNZG ~ 3009 kv. m platībā, kur apbūves intensitāte ir 99%, bet brīvās zaļās teritorijas rādītājs – 77%; - Kurzemes prospektā 58, Rīgā noteikt FNZG ~ 4966 kv. m platībā, kur apbūves intensitāte ir 120%, bet brīvās zaļās teritorijas rādītājs – 65%; - Kurzemes prospektā 56, Rīgā noteikt FNZG ~ 4960 kv. m platībā, kur apbūves intensitāte ir 101%, bet brīvās zaļās teritorijas rādītājs – 70%.</p> <p>- Kurzemes prospektā 54, Rīgā noteikt FNZG ~ 3340 kv. m platībā, kur apbūves intensitāte ir 123%, bet brīvās zaļās teritorijas rādītājs – 66%. - Kurzemes prospektā 52, Rīgā noteikt FNZG ~ 5290 kv. m platībā, kur apbūves intensitāte ir 94%, bet brīvās zaļās teritorijas rādītājs – 70%.</p> <p>Kā jau Sabiedrības norādīja savā 2026. gada 23. jūlija Viedoklī, kuru ar šo viedokli papildina, būvēm nosakot FNZG, ir jānosaka MAX apbūves intensitātes rādītājs un MIN brīvās zaļās teritorijas rādītājs. Minētais ir ļoti svarīgi, jo FNZG tiek izmantots arī piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanai, būves īpašniekiem izpērkot FNZG no zemes īpašnieka.</p> <p>FNZG noteikšanas mērķim ir jābūt tādas zemes teritorijas identificēšanai, kas konkrētajai dzīvojamai mājai ir objektīvi nepieciešama tās funkcionēšanai, nevis iespējami lielākas teritorijas piesaistei dzīvojamai mājai. Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas mērķis ir noteikt adekvātu un saprātīgu funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu konkrētajai dzīvojamai mājai, vienlaikus samērojot zemes īpašnieka un dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku intereses.</p> <p>Šāds princips ir īpaši būtisks konkrētajā gadījumā, jo zemes nekustamie īpašumi, uz kuriem atrodas attiecīgās dzīvojamās mājas, pieder Sabiedrībām. Līdz ar to, nosakot FNZG, ir jāievēro arī zemes īpašnieka īpašuma tiesību aizsardzības un samērīguma principi. Satversmes 105. pantā garantētās īpašuma tiesības nav interpretējamas tādējādi, ka būvei būtu piesaistāma visa teritorija, kura teorētiski varētu tikt izmantota tās apkalpošanai, ja konkrētās būves normālai ekspluatācijai šāda platība faktiski nav nepieciešama.</p> <p>Konkrētajā gadījumā norādītie apbūves tehniskie rādītāji liecina, ka FNZG priekšlikumos ir ievērojama teritorijas rezerve, ko Sabiedrības varētu izmantot pēc saviem ieskatiem.</p> <p>Sabiedrību ieskatā Būvēm nav nepieciešami lieli zemes gabali. Secīgi Sabiedrībām piederošais zemes gabals būtu nosakāms mazākā piemērojamā apmērā, lai pārējo zemesgabala daļu, kas ir noteikta ārpus piemēram “standartplatībām”, paliek Sabiedrību īpašumā un valdījumā, lai to varētu visefektīvāk izmantot pašas Sabiedrības, bet Būvēm netiktu noteikts tik liels FNZG.</p> <p>Vienlaikus nav saskatāms pamatojums tam, kādēļ ēkām būtu jāpiesaista zemes platība, kas</p>	<p>(~ 280 kv. m) atbilstoši MK noteikumu Nr. 522 13. punktam nav iekļauta dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamajos zemesgabalos.</p>
--	---	--

	<p>pārsniedz to faktiski nepieciešamo funkcionālo teritoriju, tādējādi nepamatoti ierobežojot zemes īpašnieka tiesības rīkoties ar savu īpašumu.</p> <p>Līdz ar to Sabiedrības lūdz, nosakot FNZG minētajām dzīvojamām mājām, atkārtoti izvērtēt piedāvāto zemesgabalu platības un robežas, katrā gadījumā atsevišķi identificējot konkrētajai ēkai faktiski nepieciešamo teritoriju. FNZG robežas būtu nosakāmas minimālajā objektīvi nepieciešamajā apmērā, kas vienlaikus nodrošina visas normatīvajos aktos noteiktās prasības un konkrētās dzīvojamās mājas pienācīgu funkcionēšanu.</p> <p>Īpaši lūdzam izvērtēt iespēju FNZG sastāvā neiekļaut zemes vienību daļas, kuras nav nepieciešamas ēkas funkcionēšanai un kuras iespējams saglabāt Sabiedrību īpašumā un valdījumā, nodrošinot Sabiedrībām iespēju šīs teritorijas turpmāk izmantot savām likumīgajām saimnieciskajām un attīstības vajadzībām. Skat. zemāk izgriezumumu no Plāna, kurā apskatāms, ka būtu jā saglabā Sabiedrības īpašumā un valdījumā, nodrošinot Sabiedrībām iespēju šīs teritorijas izmantot savām likumīgajām saimnieciskajām un attīstības vajadzībām, zemes vienības pie ēkām Kurzemes prospektā 52, Rīgā, Kurzemes prospektā 56, Rīgā un Kurzemes prospektā 58, Rīgā.</p> <p>Bez tam Plānā Nekustamā īpašumā tiek iezīmēts un lietots tāds apzīmējums kā “teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai”, “Piebraucamais ceļš, laukums ar cietu segumu”. Minētie apzīmēji (termini) nav norādīti un atrunāti kā objekti ne Noteikumos Nr. 522, ne Rīgas domes saistošos noteikumos Nr. 177 (prot. Nr. 63, 48.§) “Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas saistošie noteikumi”, ne arī likumā "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju", uz kā pamata augstāk minētie noteikumi ir izdoti. Secīgi Komisija, projektējot Plānu, ir pārkāpusi tās darbības robežas.</p> <p>Komisijai nav tiesību privātpersonas īpašumā esošu “ceļu” vai laukumu ar cietu segumu nodot netraucētā publiskā lietošanā vai arī noteikt tiem netraucētu publisku lietošanu, vēl jo mazāk tai ir tiesības noteikt nenodibināta “ceļa servitūta” pārplānošanas ierobežojumu, tādējādi aprobežojot zemes īpašnieka īpašuma tiesības. Komisija ir tiesīga pārskatīt tikai dzīvojamo ēku funkcionāli nepieciešamos zemesgabalu robežas, tai noteikto pilnvaru robežās.</p> <p>Vēl jo vairāk ir norādāms, ka īpašuma pieejamība, ja to nenodrošina publiski ceļi, ir risināma, nodibinot ceļa servitūtu vispārīgā kārtībā atbilstoši Civillikumam (Civillikuma 1231. pants - servitūti tiek nodibināti ar līgumu, ar likumu vai tiesas spriedumu), nevis to nepieļaujošos administratīvajos procesos.</p> <p>Papildus Plānā ir norādīts, ka FNZG ir iekļauta arī zemes gabala daļa, kas ir iekļauta Kurzemes prospekta ielas sarkano līniju robežās. Ne Plānā, ne arī pavadrakstā nav minēts tiesiskais pamats iekļaut zemes gabala daļu ielu sarkano līniju robežās kā FNZG. Lūdzam sniegt papildus informāciju par minētās teritorijas iekļaušanu FNZG.</p>	
--	---	--

6. INSTITŪCIJU ATZINUMI PAR TEMATISKĀ PLĀNOJUMA 1.0 REDAKCIJU

Komisija 2026. gada aprīlī nosūtīja vēstules par atzinuma sniegšanu TmP kvartālā starp Kleistu ielu, Kurzemes prospektu un Slokas ielu, Rīgā, institūcijām, kas sniegušas nosacījumus un/vai informāciju TmP izstrādei saskaņā ar Darba uzdevuma 6. un 7. punktu (skatīt 6.1. tabulu un 8. pielikumu).

6.1. tabula

Institūciju atzinumi par TmP redakciju

Institūcija/iestāde	Datums un numurs	Atzinums/priekšlikums	Komentāri
AS "Sadales tīkls"	09.04.2026. Nr. 309020-22/P-153064	AS "Sadales tīkls" saskaņo projektu "Tematiskajam plānojums daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem kvartālā starp Kleistu ielu, Kurzemes prospektu un Slokas ielu, Rīgā, 1. redakcija".	-
SIA "Rīgas ūdens"	10.04.2026. Nr. 2026-7.22-273 (DMPK-26-714-sd)	SIA „Rīgas ūdens” akceptē izstrādāto TmP, kas iesniegts elektroniski 08.04.2026. ar iesniegumu Nr. DMPK-26-1218-nd un parakstīts ar drošu elektronisko parakstu.	-
Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīga reģiona pārvalde	13.04.2026. Nr. 22/8-1.6/830 (DMPK-26-719-sd)	Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas reģiona pārvalde (turpmāk – Pārvalde) izskatīja jūsu iesniegumu ar lūgumu sniegt atzinumu “Par kvartāla starp Kleistu ielu, Kurzemes prospektu un Slokas ielu, Rīgā, tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanai” (turpmāk – Plānojums). Pārvalde informē, ka 2025.gada 30.oktobrī tika nosūtīta Pārvaldes vēstule Nr.22/8-1.6/1727 ar nosacījumiem teritorijas attīstības Plānojuma izstrādes uzsākšanai (turpmāk – Vēstule). Izskatot Plānojumu, Pārvalde konstatē, ka Vēstulē minētie norādījumi, kuri attiecās uz teritorijas attīstības plānojuma izstrādi, ir iekļauti Plānojumā. Pamatojoties uz augstāk minēto, Pārvaldei nav iebildumu Plānojuma realizācijai, ar nosacījumu, ka Vēstulē minētie norādījumi arī turpmāk tiks ievēroti.	-
AS "Gaso"	13.04.2026. Nr. 37.1-14/1907 (DMPK-26-731-sd)	Atbildot uz vēstuli par atzinumu tematiskajam plānojumam kvartālam starp Kleistu ielu, Kurzemes prospektu un Slokas ielu, Rīgā (turpmāk – Plānojums), akciju sabiedrība „Gaso” informē, ka Plānojums saskaņots un nav iebildumu Plānojuma projekta tālākai apstiprināšanai pašvaldībā.	-

Rīgas valstspilsētas pašvaldības Ārtelpas un mobilitātes departaments	16.04.2026. AMD-26-557-dv	Rīgas valstspilsētas pašvaldības Ārtelpas un mobilitātes departaments (turpmāk – Departaments) izskatīja Jūsu vēstuli Nr. DMPK -25-944-dv ar lūgumu sniegt atzinumu tematiskajam plānojumam daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām kvartālā starp Kleistu ielu, Kurzemes prospektu un Slokas ielu, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu noteikšanai. Departamentam savas kompetences ietvaros nav iebildumu daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām starp Kleistu ielu, Kurzemes prospektu un Slokas ielu, Rīgā funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem platības un robežu pārskatīšanas priekšlikumam.	-
AS “Rīgas siltums”	17.04.2026. Nr. N-2026/2212 (DMPK-26-778-sd)	Atbildot uz Jūsu 2026. gada 08. aprīļa pieprasījumu Nr. DMPK-26-1217-nd par atzinumu daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu tematisko plānojumu kvartālā starp Kleistu ielu, Kurzemes prospektu un Slokas ielu, Rīgā, informējam, ka akciju sabiedrībai “RĪGAS SILTUMS” nav iebildumu pret izstrādāto iepriekš minētā tematiskā plānojuma redakciju.	-
Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departaments	27.04.2026. DI-26-159-dv	Atbildot uz jūsu 08.04.2026. vēstuli Nr. DMPK-26-944-dv ar lūgumu sniegt atzinumu par izstrādāto daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu tematisko plānojumu kvartālā starp Kleistu ielu, Kurzemes prospektu un Slokas ielu, Rīgā (turpmāk – Plānojums), Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departaments (turpmāk – Departaments) sniedz šādu informāciju. Departaments 03.11.2025. nosūtīja jums vēstuli Nr. DI-25-475-dv “Par nosacījumu un/vai informācijas izsniegšanu kvartālam starp Kleistu ielu, Kurzemes prospektu un Slokas ielu, Rīgā, tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanai” (turpmāk – Nosacījumi) ar informāciju par Rīgas valstspilsētas pašvaldībai piederošo, piekrītošo vai rīcībā esošo zemesgabalu, kas projektējamajā teritorijā atrodas ārpus dzīvojamām mājām piesaistītajiem funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem, un to turpmāko izmantošanu. Lūdzam koriģēt Rīgas Anniņmuižas Jaunās pamatskolas Kleistu ielā 14, Rīgā, (turpmāk – skola) un Rīgas pirmsskolas izglītības iestādes “Kamenīte” teritorijas atbilstoši Nosacījumiem un portālā “GeoRīga” redzamajai aktuālajai informācijai datu slānī “Izglītības, kultūras un sporta iestāžu lietošanā nodotās teritorijas un būves”. Plānojuma teritorijā atrodas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem	Nemts vērā, Komisija veica nepieciešamos labojumus, informēja iedzīvotājus un sabiedrības līdzdalības laikā saņēma viedokļus no daudzdzīvokļu dzīvojamo māju iedzīvotājiem un zemes īpašniekiem. Komisija izstrādāja TmP 1.1. redakciju un nosūtīja institūcijām atkārtotu atzinumu sniegšanai.

		<p>01000800399 un 01000801005, kas vēsturiski ir piesaistītas dzīvojamām mājām Kleistu ielā 18, Kurzemes prospektā 56 un Kurzemes prospektā 54, Rīgā, tātad atrodas to likumiskajā lietošanā, bet ar apgrūtinājumu – piebraucamo ceļu transformatoru apakšstacijai Kleistu ielā 14 k-1, Rīgā, un skolai. Plānojuma 66. lapā norādīts, ka šajās zemes vienībās izvietoti minēto 3 dzīvojamo māju atkritumu konteineri, bet “[...] koriģējot funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000800399 un 01000801005 netiek iekļautas daudzdzīvokļu dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamajos zemesgabalos. Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju Kleistu ielā 18, Kurzemes prospektā 56 un Kurzemes prospektā 54, Rīgā, pārstāvjiem jāvēršas Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamentā, lai vienotos par likumisko zemes lietošanu.”, skat. arī 77. lapā 3. apsvēruma 1. punktu. Šādam formulējumam nevaram piekrist. Izslēdzot zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 01000800399 un 01000801005 visā to platībā no daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem attiecīgi tiek konstatēts un apliecināts, ka tās turpmāk nav nepieciešamas šo māju uzturēšanai, apsaimniekošanai un pilnvērtīgai funkcionēšanai. Ja Departaments piekrīt šo zemes vienību pārņemšanai savā valdījumā, tad tikai nolūkā iekļaut tās skolas teritorijā, bet tas, savukārt, izslēdz iespēju nodot lietošanā šīs zemes vienības vai to daļas mērķiem, kas nav saistīti ar izglītības iestādes darbības nodrošināšanu. Izvērtējot zemes vienību robežas dabā gan jāsaka, ka no teritorijas plānošanas, lietošanas un apsaimniekošanas viedokļa nav racionāli abas zemes vienības visā to platībā izslēgt no daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem. Skolas vajadzībām pilnīgi pietiek ar piebraucamā ceļa daļas pārņemšanu Departamenta valdījumā, savukārt teritorija aiz ceļa tomēr organiski iekļaujas dzīvojamo ēku iekšpagalmos. Ja gadījumā atkritumu konteineru novietnes paredzēts saglabāt tiešā skolas teritorijas tuvumā, būtu vēlams paredzēt tos ievietot nojumēs, lai iespējami mazinātu izglītības iestādes teritorijas nejaušu vai tīšu piesārņojumu.</p> <p>Ņemot vērā minēto, lūdzam koriģēt Plānojuma risinājumus (gan rakstisko, gan grafisko informāciju), lai visas iesaistītās puses var viennozīmīgi saprast rīcības iespējas ar sev piederošajiem vai likumiskajā lietošanā esošajiem nekustamajiem īpašumiem pēc Plānojuma apstiprināšanas.</p>	
Rīgas valstspilsētas	29.04.2026.	Rīgas valstspilsētas pašvaldības Mājokļu un vides departamenta Vides pārvalde	Ņemts vērā, Komisija plānos iezīmējusi

pašvaldības Mājokļu un vides departamenta Vides pārvalde	DMV-26-1569-dv	<p>(turpmāk – Vides pārvalde) ir saņēmusi un izskatījusi Jūsu 08.04.2026. vēstuli Nr. DMPK-26-944-dv ar lūgumu sniegt atzinumu par tematisko plānojumu kvartālam starp Kleistu ielu, Kurzemes prospektu un Slokas ielu, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu noteikšanai (turpmāk – Tematiskais plānojums).</p> <p>Vides pārvalde ir izskatījusi Tematisko plānojumu un savas kompetences ietvaros to saskaņo.</p> <p>Vienlaikus Vides pārvalde informē, ka saskaņā ar 18.02.2026. veiktajām izmaiņām Dabas datu pārvaldības sistēmā “OZOLS” (turpmāk – sistēma “OZOLS”) īpaši aizsargājami koki zemesgabalos ar kadastra apzīmējumiem 01000800370 un 01000802217 nav konstatējami. Savukārt saskaņā ar sistēmas “OZOLS” datiem zemes gabalā ar kadastra apzīmējumu 01000802082 atrodas valsts nozīmes īpaši aizsargājamais koks – sarkanais ozols, kura stumbra diametrs ir 2,4 m. Koka aizsargzona daļēji skar arī blakus esošo zemesgabalu ar kadastra apzīmējumu 01000802080.</p>	aizsargājamā koka – sarkanā ozola, kas atrodas zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 01000802082, aizsargjoslu.
Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departaments	08.05.2026. DA-26-897-dv	<p>Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamentā (turpmāk – Departaments) ir saņemta jūsu vēstule ar lūgumu sniegt atzinumu par tematisko plānojumu daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām kvartālā starp Kleistu ielu, Kurzemes prospektu un Slokas ielu, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu noteikšanai (turpmāk – Plānojums).</p> <p>Departaments ir izskatījis iesniegto Plānojumu un neatbalsta risinājumu iekļaut dzīvojamo māju Kleistu ielā 18, Kurzemes prospektā 60 un 58, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajos zemesgabalos teritorijas, kas atrodas Kleistu ielas un Kurzemes prospekta sarkanajās līnijās. Departamenta ieskatā šāds risinājums neatbilst Ministru kabineta 08.09.2015. noteikumu Nr. 522 “Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība” 13. punkta un Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 83. punkta regulējumam un ir pretrunā ar līdzšinējo praksi dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu noteikšanā. No Plānojumā iekļautajiem materiāliem neizriet pamatojums, kādēļ minētās mājas nevarētu funkcionēt bez ielu sarkanajās līnijās esošajām teritorijām. Atbilstoši ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 “Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi” apstiprinātajam Rīgas teritorijas plānojumam (turpmāk – RTP) ielu</p>	Nemts vērā, Komisija veica nepieciešamos labojumus, informēja iedzīvotājus un sabiedrības līdzdalības laikā saņēma viedokļus no daudzdzīvokļu dzīvojamo māju iedzīvotājiem un zemes īpašniekiem. Komisija izstrādāja TmP 1.1. redakciju un nosūtīja institūcijām atkārtotu atzinumu sniegšanai.

		<p>teritorijas ir noteiktas ar sarkanajām līnijām un transporta infrastruktūras teritorijas (TR1) zonējumu, tās rezervētas publiskai funkcijai – pašvaldības nozīmes satiksmes nodrošināšanai, ietverot transportlīdzekļu satiksmei, gājēju satiksmei un citām ielas funkcijām, piemēram, apstādījumiem un inženiertīklu izvietojumam paredzēto teritoriju, kā arī kalpo piekļuves nodrošināšanai īpašumiem, tādēļ nav saprotams Plānojumā minētais arguments, ka ielas sarkano līniju teritorijas iekļaušana funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā vajadzīga, lai nodrošinātu piekļuvi.</p> <p>Departaments arī neatbalsta zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0100 080 0399 un 0100 080 01005 atsaistīšanu pilnā apmērā no dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem, ņemot vērā, ka minētās zemes vienības tiek izmantotas šo dzīvojamo māju iedzīvotāju vajadzībām nepieciešamo sadzīves atkritumu konteineru un automašīnu novietošanai.</p> <p>Papildus aicinām dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežas noteikt, ievērojot RTP Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 254. punkta nosacījumus, un vietās, kur tas ir iespējams, paredzēt vismaz 4 m attālumu starp ēkas fasādi un robežu.</p> <p>Ņemot vērā iepriekšminēto, aicinām pārskatīt Plānojuma risinājumus un iesniegt to atkārtotai atzinuma sniegšanai.</p>	
--	--	--	--

Atkārtoti institūciju atzinumi par tematiskā plānojuma 1.1. redakciju

Pēc saņemtajiem institūciju atzinumiem par TmP 1.0 redakciju, Komisija veica nepieciešamos labojumus, izstrādāja TmP 1.1. redakciju un nodrošināja atkārtotu sabiedrības līdzdalības procesu, kura laikā saņēma atkārtotus viedokļus no daudzdzīvokļu dzīvojamo māju iedzīvotājiem un zemes īpašniekiem. Komisija 2026. gada jūlijā nosūtīja vēstules par atkārtotu atzinuma sniegšanu TmP kvartālā starp Kleistu ielu, Kurzemes prospektu un Slokas ielu, Rīgā (skatīt 6.2. tabulu un 9. pielikumu).

6.2. tabula

Institūciju atzinumi par TmP 1.1. redakciju

Institūcija/iestāde	Datums un numurs	Atzinums/priekšlikums	Komentāri
AS “Sadales tīkls”	31.07.2026. Nr. 309020-22/P-158703	AS “Sadales tīkls” saskaņo projektu “Tematiskajam plānojums daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem kvartālā starp Kleistu ielu, Kurzemes prospektu un Slokas ielu, Rīgā, 1. redakcija”.	-
AS “Rīgas siltums”	05.08.2026. Nr. N-2026/4039 (DMPK-26-1610-sd)	Atbildot uz Jūsu 2026. gada 31. jūlijā pieprasījumu Nr. DMPK-26-2570-nd par atzinumu daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu tematisko plānojumu kvartālā starp Kleistu ielu, Kurzemes prospektu un Slokas ielu, Rīgā, informējam, ka akciju sabiedrībai “RĪGAS SILTUMS” nav iebildumu pret izstrādāto iepriekš minētā tematiskā plānojuma redakciju.	-
Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīga reģiona pārvalde	06.08.2026. Nr. 22/8-1.6/1704 (DMPK-26-1615-sd)	Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas reģiona pārvalde (turpmāk – Pārvalde) izskatīja jūsu iesniegumu ar lūgumu sniegt atzinumu “Par kvartāla starp Kleistu ielu, Kurzemes prospektu un Slokas ielu, Rīgā, tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanai” 1.1. redakcija (turpmāk – Plānojums). Pārvalde informē, ka 2025. gada 30. oktobrī tika nosūtīta Pārvaldes vēstule Nr. 22/8-1.6/1727 ar nosacījumiem teritorijas attīstības Plānojuma izstrādes uzsākšanai (turpmāk – Vēstule). Izskatot Plānojumu, Pārvalde konstatē, ka Vēstulē minētie norādījumi, kuri attiecās uz teritorijas attīstības plānojuma izstrādi, ir iekļauti Plānojumā. Pamatojoties uz augstāk minēto, Pārvaldei nav iebildumu Plānojuma realizācijai, ar nosacījumu, ka Vēstulē minētie norādījumi arī turpmāk tiks ievēroti.	-
AS “Gaso”	06.08.2026. Nr. 37.1-14/3936 (DMPK-26-1625-sd)	Atbildot uz vēstuli par atzinumu tematiskajam plānojumam kvartālam starp Kleistu ielu, Kurzemes prospektu un Slokas ielu, Rīgā (turpmāk – Plānojums), akciju sabiedrība „Gaso” informē, ka Plānojums saskaņots un nav iebildumu Plānojuma projekta tālākai apstiprināšanai pašvaldībā.	-
Rīgas valstspilsētas pašvaldības Ārtelpas un mobilitātes	07.08.2026. AMD-26-1149-dv	Rīgas valstspilsētas pašvaldības Ārtelpas un mobilitātes departaments turpmāk – Departaments) izskatīja Jūsu vēstuli Nr. DMPK-26-1807-dv ar lūgumu sniegt atzinumu tematiskajam plānojumam kvartālā starp Kleistu ielu, Kurzemes prospektu un Slokas ielu, Rīgā.	-

departaments		Departamentam, savas kompetences ietvaros nav iebildumu daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām kvartālā starp Kleistu ielu, Kurzemes prospektu un Slokas ielu, Rīgā, Rīgā funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem platības un robežu pārskatīšanas priekšlikumam 1.1 redakcijai.	
SIA "Rīga ūdens"	11.08.2026. Nr. 2026-7.22-741 (DMPK-26-1645-sd)	SIA „Rīgas ūdens” akceptē izstrādāto tematisko plānojumu, kas iesniegts elektroniski 31.07.2026. ar iesniegumu Nr. DMPK-26-2571-nd un parakstīts ar drošu elektronisko parakstu.	-
Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departaments	12.08.2026. DI-26-287-dv	Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departaments saņēmis jūsu 31.07.2026. vēstuli Nr. DMPK-26-1807-dv ar lūgumu sniegt atzinumu par izstrādāto daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu tematisko plānojumu kvartālā starp Kleistu ielu, Kurzemes prospektu un Slokas ielu, Rīgā, 1.1. versiju (turpmāk – Plānojums). Plānojumā ir ņemti vērā mūsu 27.04.2026. atzinumā Nr. DI-26-159-dv izteiktie iebildumi attiecībā uz tematiskā plānojuma sākotnējo 1.0. versiju, un savas kompetences ietvaros informējam, ka nav iebildumu pret Plānojumu.	-
Rīgas valstspilsētas pašvaldības Mājokļu un vides departaments	20.08.2026. DMV-26-2708-dv	Rīgas valstspilsētas pašvaldības Mājokļu un vides departamenta Vides pārvalde (turpmāk – Vides pārvalde) ir saņēmusi Rīgas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 31.07.2026. vēstuli Nr. DMPK-26-1807-dv ar lūgumu sniegt atzinumu par tematisko plānojumu kvartālam starp Kleistu ielu, Kurzemes prospektu un Slokas ielu, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu noteikšanai (turpmāk – Tematiskais plānojums). Vides pārvalde ir izskatījusi Tematisko plānojumu un savas kompetences ietvaros to saskaņo.	-
Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departaments	02.09.2026. DA-26-1585-dv	Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamentā (turpmāk – Departaments) ir saņemta jūsu vēstule ar lūgumu sniegt atzinumu par tematisko plānojumu daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām kvartālā starp Kleistu ielu, Kurzemes prospektu un Slokas ielu, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu noteikšanai (turpmāk – Plānojums). Informējam, ka Departaments ir izskatījis Plānojumu un neiebilst tā risinājumiem.	-

6. SECINĀJUMI UN PRIEKŠLIKUMI

1. Pārskatot daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļaujamo zemi, nav pārskatīta tā zemes daļa, kura Likumā noteiktajā kārtībā nodota īpašumā dzīvokļu īpašumu īpašniekiem.
2. TmP kvartālā esošo zemes vienību robežas nesakrīt ar daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežām, kā rezultātā daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamos zemesgabalus veido vairākas zemes vienības vai to daļas.
3. Saskaņā ar TIAN 306. punktu ir aizliegts nožogot atsevišķu zemes vienību lielmēroga dzīvojamās apbūves teritorijās.
4. Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamajos zemesgabalos ir autonomietņu deficīts, to skaits ir mazāks par TIAN noteikto autonomietņu skaitu.
Priekšlikums – daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem izstrādāt atsevišķu labiekārtojuma projektu, kas ietvertu autonomietņu, operatīvo transporta līdzekļu un invalīdu autotransporta stāvvietu izvietojumu, un rekreācijas zonu aizņemtās teritorijas, kas jāveic daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas iedzīvotājiem vai apsaimniekotājiem.
5. TmP teritorijā piebraucamie ceļi tiek sašaurināti, jo automašīnas tiek novietotas uz to brauktuvēm.
Priekšlikums – daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem izstrādājams atsevišķs autonomietņu projekts, kas detalizēti parāda nepieciešamo teritoriju un autonomietņu izvietojumu, kā arī saskaņā ar TIAN 208.5. punktu braukšanas joslu platumi ir no 2,75m līdz 3,75m, neskaitot drošības telpas, savukārt atbilstoši MK noteikumu Nr. 333 37. punktam ugunsdzēsības tehnikai paredzēto piebrauktuvi, iebrauktuvi platums ir vismaz 3,5 m.
6. Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 13. pants cita starpā noteic, ka nekustamā īpašuma īpašniekam ir pienākums ierosināt kadastra objekta kadastra datu aktualizāciju NĪVKIS, ja mainīti nekustamā īpašuma objektu raksturojošie dati. Tā kā nekustamā īpašuma objekta, zemes vienības, raksturojošie dati ir arī nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumi, tad tiek izvirzīts priekšlikums TmP teritorijā esošo zemes vienību īpašniekiem veikt apgrūtinājumu aktualizāciju, jo atbilstoši MK 18.02.2020. noteikumiem Nr. 103 “Kadastrālās vērtēšanas noteikumi” zemes vienībai noteiktie apgrūtinājumi un to aizņemtās zemes platības tiek ņemtas vērā kadastrālās vērtības aprēķinā, atbilstoši kurai var tikt aprēķināta zemesgabala nomas maksa.
7. TmP teritorijā esošajiem piebraucamajiem ceļiem ir dažāds juridiskais statuss – daļēji tie reģistrēti Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumos kā ceļa servitūti, daļēji ir nepieciešams nodibināt ceļa servitūtus.

8. Pēc TmP apstiprināšanas, TmP iekļautie risinājumi var būt par pamatu turpmākai teritorijas īstermiņa un ilgtermiņa attīstībai.
9. Saskaņā ar Rīgas valstspilsētas pašvaldības Mājokļu un Vides departamenta Vides pārvaldes 11.11.2025. saņemtajiem nosacījumiem Nr. DMV-25-3954-dv, TmP izstrādei, tiek sniegts priekšlikums - daudzdzīvokļu dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem izstrādāt atsevišķu labiekārtojuma projektu, kas ietvertu:
 - risinājumu transporta organizācijai;
 - teritoriju operatīvā transporta un apkalpes dienestu autotransporta novietošanai;
 - saimniecisko zonu, t.sk., vietu atkritumu konteineru novietnei. Vēlams to veidot kā slēgtu novietni ar pieeju tikai konkrētās daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas iedzīvotājiem. Atkritumu konteineru novietnē paredzēt vietu nešķiroto sadzīves atkritumu; dalīti vāktu bioloģisko atkritumu; papīra, plastmasas un metāla atkritumu; un stikla atkritumu konteineriem.

Komisijas priekšsēdētāja

R. Freimane

GRAFISKĀ DAĻA

SATURS		103
1. Zemes vienību īpašuma tiesību statuss pēc piederības un būvju tipi	Lapa 1	104
2. Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu platību un robežu plāns	Lapa 2	105
3. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Kleistu ielā 18, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platību un robežu plāns	Lapa 3	106
4. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Kurzemes prospektā 60, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platību un robežu plāns	Lapa 4	107
5. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Kurzemes prospektā 58, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platību un robežu plāns	Lapa 5	108
6. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Kurzemes prospektā 56, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platību un robežu plāns	Lapa 6	109
7. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Kurzemes prospektā 54, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platību un robežu plāns	Lapa 7	110
8. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Kurzemes prospektā 52, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platību un robežu plāns	Lapa 8	111
9. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Kurzemes prospektā 50, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platību un robežu plāns	Lapa 9	112
10. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Kurzemes prospektā 48, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platību un robežu plāns	Lapa 10	113
11. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Kurzemes prospektā 46, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platību un robežu plāns	Lapa 11	114
12. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Kurzemes prospektā 44, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platību un robežu plāns	Lapa 12	115
13. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Kurzemes prospektā 42, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platību un robežu plāns	Lapa 13	116
14. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Kurzemes prospektā 40, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platību un robežu plāns	Lapa 14	117
15. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Kurzemes prospektā 38, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platību un robežu plāns	Lapa 15	118
16. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Kurzemes prospektā 36, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platību un robežu plāns	Lapa 16	119
17. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Kurzemes prospektā 34, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platību un robežu plāns	Lapa 17	120
18. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Kurzemes prospektā 32, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platību un robežu plāns	Lapa 18	121
19. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Kurzemes prospektā 30, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platību un robežu plāns	Lapa 19	122
20. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Kurzemes prospektā 28, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platību un robežu plāns	Lapa 20	123
21. Izdruka no augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes	Lapa 21	124
22. Transportlīdzekļu un gājēju kustības organizācijas plāns	Lapa 22	125

ZEMES VIENĪBU ĪPAŠUMA TIESĪBU STATUSS PĒC PIEDERĪBAS UN BŪVJU TIPI



APZĪMĒJUMI:

- Tematiskā plānojuma robeža
- Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums
- Projektētas zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums
- Būve, būves numurs
- Būves kadastra apzīmējums
- Esošs ceļa servitūts
- Ielas sarkanā līnija

Zemes vienību īpašuma tiesību statuss pēc piederības

- Zemes vienības, ko privatizācijas procesā ieguvuši dzīvokļu īpašnieki - 14 zemes vienības
- Fizisku personu un/vai juridisku personu īpašumā - 7 zemes vienības
- Rīgas valstspilsētas pašvaldības īpašumā - 8 zemes vienības
- Pašvaldībai piekritīgā zeme, tiesiskais valdītājs - Rīgas valstspilsētas pašvaldība - 1 zemes vienība
- Zemes vienība ar statusu - rezerves zemes fonds - 1 zemes vienība

Būves

- Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja
- Ražošanas ēka
- Tehniska rakstura objekts - transformatoru apakšstacija, katlumāja
- Izglītības iestāde
- Palīgēka (saimniecības ēka, nojume, garāža, šķūnis, siltumnīca u.c.)
- Individuālā dzīvojamā māja

Datu sagatavošanā izmantoti:

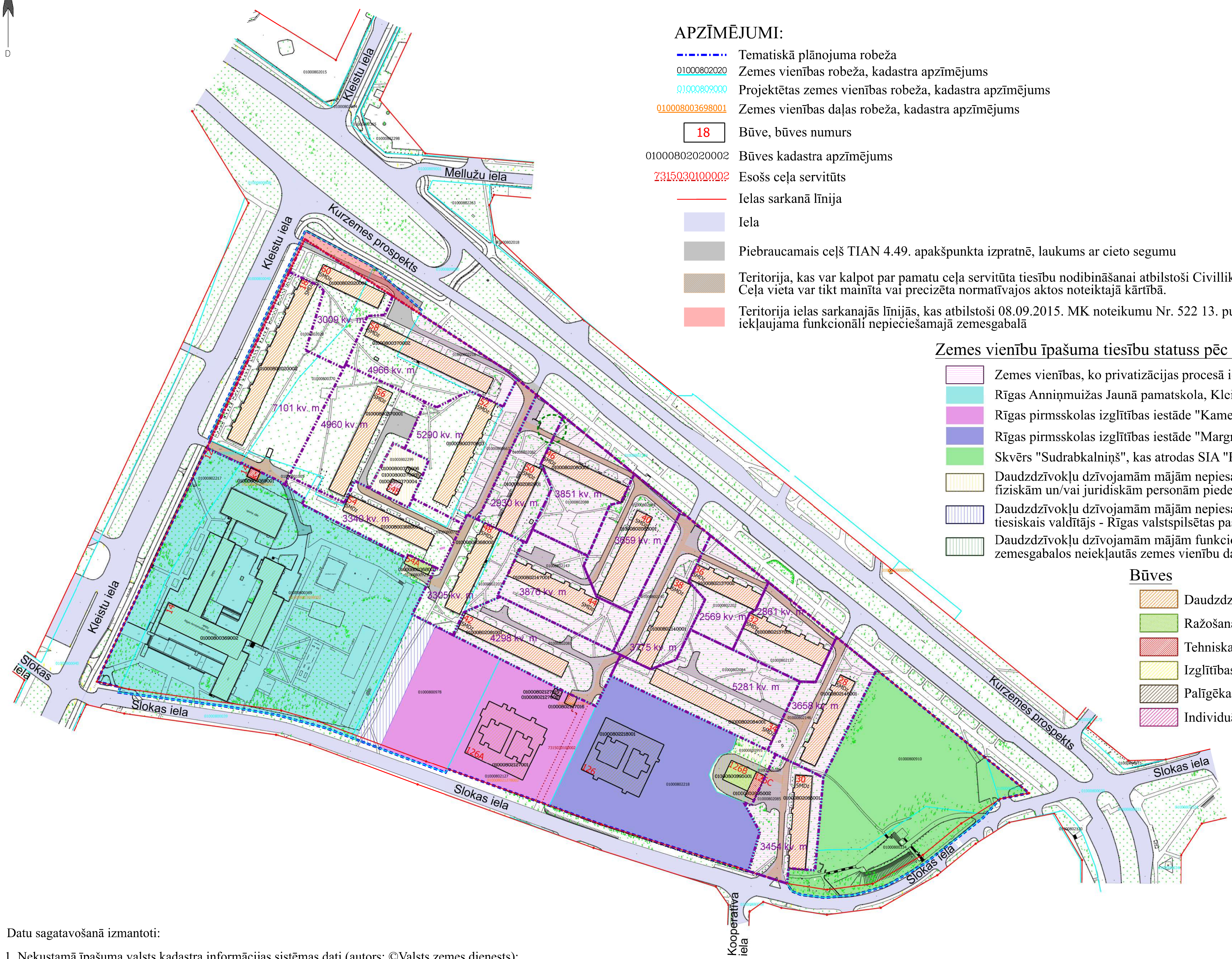
- Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests);
- Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
- Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra);
- Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra);
- Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
- Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
- Rīgas teritorijas plānojums (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Dati apkopoti - 2025. gada 29. oktobrī

Lapa	Lapas	Mērogs
1	22	1:1500

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀM MĀJĀM FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMO ZEMESGABALU PLATĪBU UN ROBEŽU PLĀNS



APZĪMĒJUMI:

- Tematiskā plānojuma robeža
- 01000802020 Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- 01000809000 Projektētas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- 010008003698001 Zemes vienības daļas robeža, kadastra apzīmējums
- 18 Būve, būves numurs
- 01000802020002 Būves kadastra apzīmējums
- 7315030100002 Esošs ceļa servitūts
- Ielas sarkanā līnija
- Iela
- Piebraucamais ceļš TIAN 4.49. apakšpunkta izpratnē, laukums ar cieto segumu
- Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai atbilstoši Civillikumā noteiktajam. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- Teritorija ielas sarkanajās līnijās, kas atbilstoši 08.09.2015. MK noteikumu Nr. 522 13. punktam nav iekļaujama funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā

Zemes vienību īpašuma tiesību statuss pēc piederības

- Zemes vienības, ko privatizācijas procesā ieguvuši dzīvokļu īpašnieki
- Rīgas Anniņmuižas Jaunā pamatskola, Kleistu ielā 14, Rīgā
- Rīgas pirmsskolas izglītības iestāde "Kamenīte"
- Rīgas pirmsskolas izglītības iestāde "Margrietiņa"
- Skvērs "Sudrabkalniņš", kas atrodas SIA "Rīgas meži" apsaimniekošanā
- Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām nepiesaistītās zemes vienības, fiziskām un/vai juridiskām personām piederošas zemes vienības
- Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām nepiesaistītās zemes vienības, tiesiskais valdītājs - Rīgas valstspilsētas pašvaldība
- Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajos zemesgabalos neiekļautās zemes vienību daļas

Būves

- Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja
- Ražošanas ēka
- Tehniska rakstura objekts - transformatoru apakšstacija, katlumāja
- Izglītības iestāde
- Palīgēka (saimniecības ēka, nojume, garāža, šķūnis, siltumnīca u.c.)
- Individuālā dzīvojamā māja

- 3454 kv. m Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža un platība
- Aizsargājama koka (dižkoka) teritorija

Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests);
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra);
4. Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra);
5. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
6. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
7. Rīgas teritorijas plānojums (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Dati apkopoti - 2025. gada 29. oktobrī

Lapa	Lapas	Mērogs
2	22	1:1500

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI KLEISTU IELĀ 18, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLATĪBAS UN ROBEŽU PLĀNS

APZĪMĒJUMI:

- 01000800370 Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
01000800808 Projektētas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
010008003698001 Zemes vienības daļas robeža, kadastra apzīmējums
01000802020002 Būves kadastra apzīmējums
- Ielas sarkanā līnija
- 5 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Kleistu ielā 18, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000802020002), ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005800091 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 14039. Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ir 118 dzīvokļu īpašumi. (Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas stāvu skaits un dzīvokļu skaits saskaņā ar zemesgrāmatas datiem).
- Iela
- Piebraucamais ceļš TIAN 4.49. apakšpunkta izpratnē, laukums ar cieto segumu
- Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai atbilstoši Civillikumā noteiktajam. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- Teritorija ielas sarkanajās līnijās, kas atbilstoši 08.09.2015. MK noteikumu Nr. 522 13. punktam nav iekļaujama funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā.
- Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Kleistu ielā 18, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 7101 kv. m. Apbūves intensitāte - 110% (atļautais līdz 160%), Brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 72% (atļautais minimums - 40%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

- Zemes vienības, par kuru izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Kleistu ielā 18, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku.
- Veido:
- B₁ - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000802020 daļa, ~ 4348 kv. m platībā. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000802020 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 2978. Īpašnieks - Fiziska persona.
- B₂ - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000800370 daļa, ~ 2202 kv. m platībā. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000800370 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 6668. Īpašnieks - Juridiskas personas.
- C₁ Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000801005 daļa, ~ 381 kv. m platībā, kas nododama privatizācijai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Kleistu ielā 18, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem.
- C₂ Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000800399 daļa, ~ 170 kv. m platībā, kas uzmērāma un ierakstāma zemesgrāmatā uz Rīgas valstspilsētas pašvaldības vārda, un nododama privatizācijai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Kleistu ielā 18, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem.

Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests);
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Geotelpiskās informācijas aģentūra);
4. Rīgas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
5. Rīgas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
6. Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

PIEZĪMES:

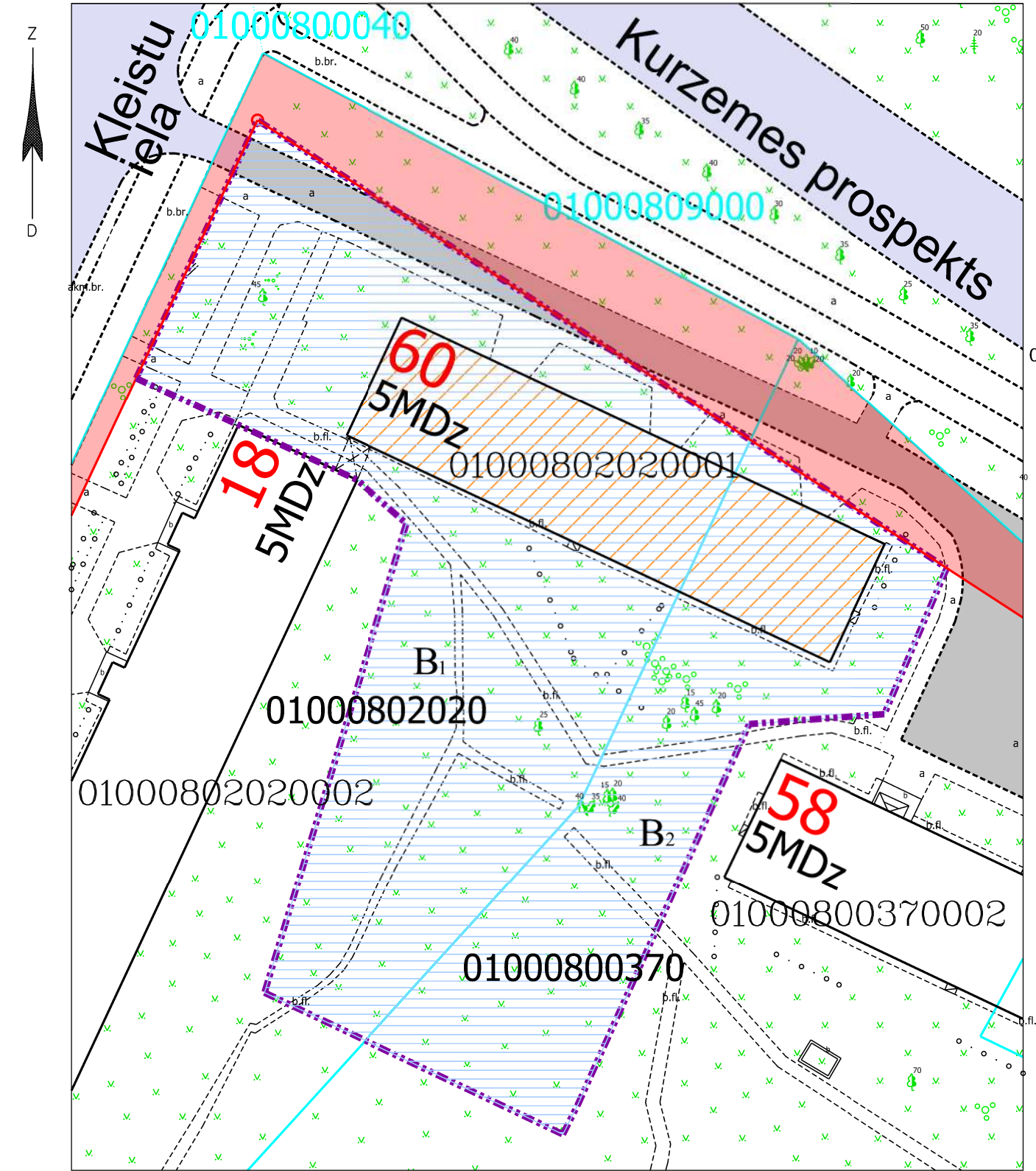
1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskās daļas – kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstiprināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1):
 - Apbūves augstums līdz 6 stāvi.
 - Apbūves intensitāte līdz 160%.
 - Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.
2. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Atrašanās vieta kvartālā:



Dati apkopoti 2025. gada 29. oktobrī

Lapa	Lapas	Mērogs
3	22	1:700



DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI KURZEMES PROSPEKTĀ 60, RĪGĀ,
FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA
PLATĪBAS UN ROBEŽU PLĀNS

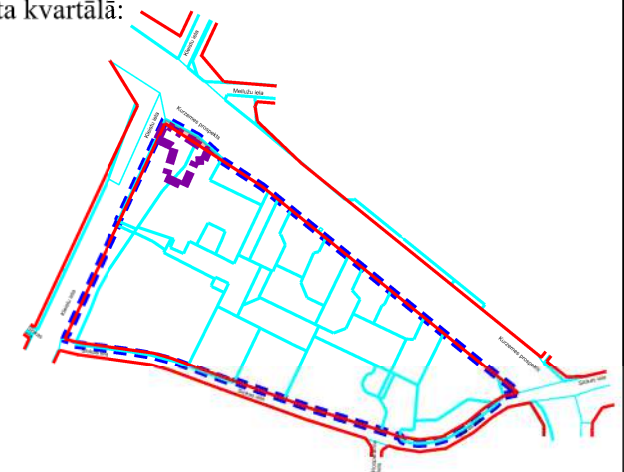
APZĪMĒJUMI:

- 01000802020 Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
01000809000 Projektētas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
01000802020001 Būves kadastra apzīmējums
- Ielas sarkanā līnija
- 5 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Kurzemes prospektā 60, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000802020001), ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005800090 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 12427. Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ir 45 dzīvokļu īpašumi. (Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas stāvu skaits un dzīvokļu skaits saskaņā ar zemesgrāmatas datiem).
- Iela
- Piebraucamais ceļš TIAN 4.49. apakšpunkta izpratnē, laukums ar cieto segumu
- Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai atbilstoši Civillikumā noteiktajam. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- Teritorija ielas sarkanajās līnijās, kas atbilstoši 08.09.2015. MK noteikumu Nr. 522 13. punktam nav iekļaujama funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā.
- Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Kurzemes prospektā 60, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 3009 kv. m. Apbūves intensitāte - 99% (atļautais līdz 160%), Brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 77% (atļautais minimums - 40%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

- Zemes vienības, par kuru izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Kurzemes prospektā 60, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku.
- Veido:
- B₁ - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000802020 daļa, ~ 2020 kv. m platībā. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000802020 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 2978. Īpašnieks - Fiziska persona.
- B₂ - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000800370 daļa, ~ 989 kv. m platībā. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000800370 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 6668. Īpašnieks - Juridiskas personas.

Atrašanās vieta kvartālā:



Dati apkopoti 2025. gada 29. oktobrī

Datu sagatavošanā izmantoti:

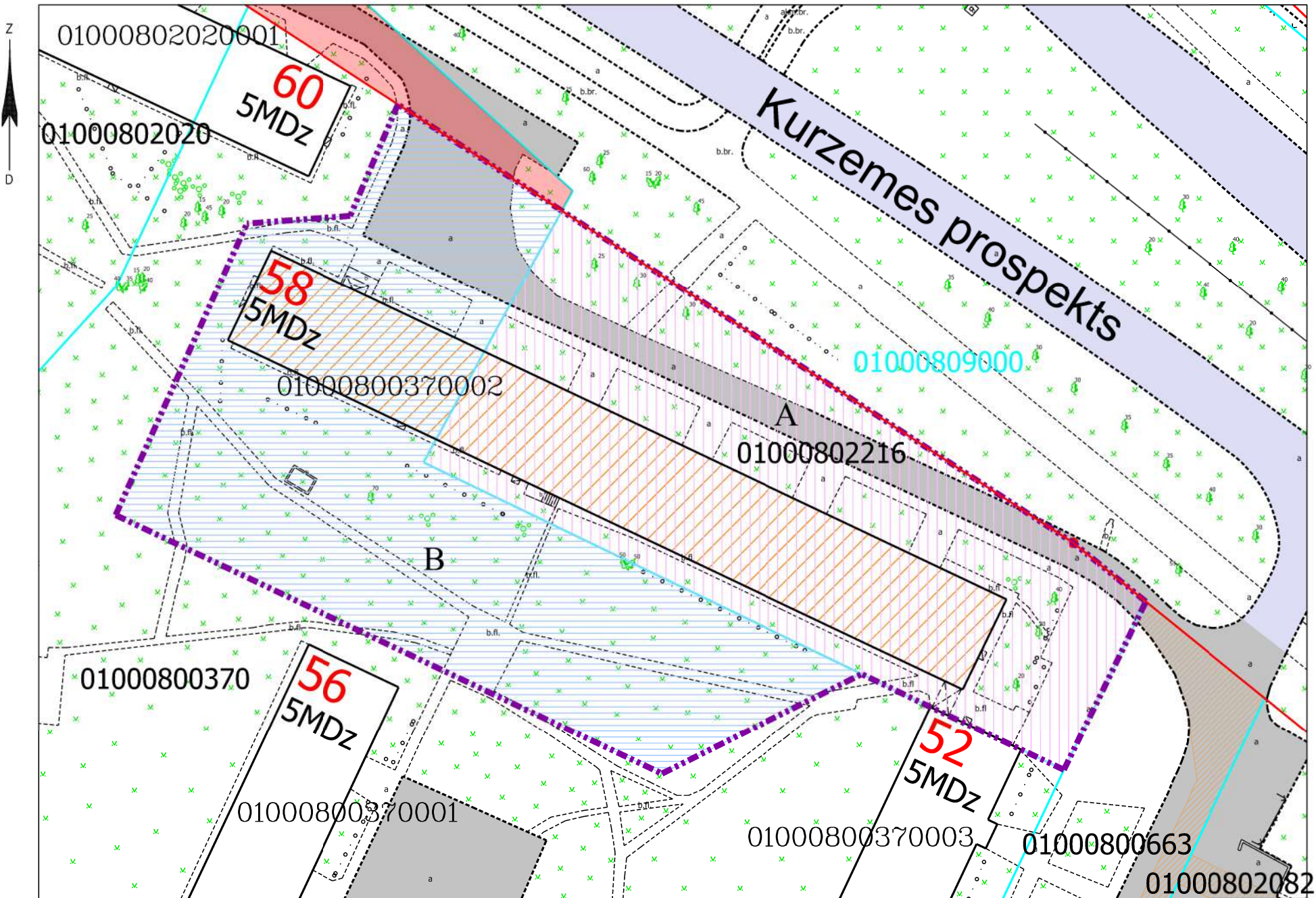
1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests);
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra);
4. Rīgas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
5. Rīgas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
6. Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskās daļas – kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstiprināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1):
 - Apbūves augstums līdz 6 stāvi.
 - Apbūves intensitāte līdz 160%.
 - Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.
2. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI KURZEMES PROSPEKTĀ 58, RĪGĀ,
FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLATĪBAS UN ROBEŽU PLĀNS



Datu sagatavošanā izmantoti:

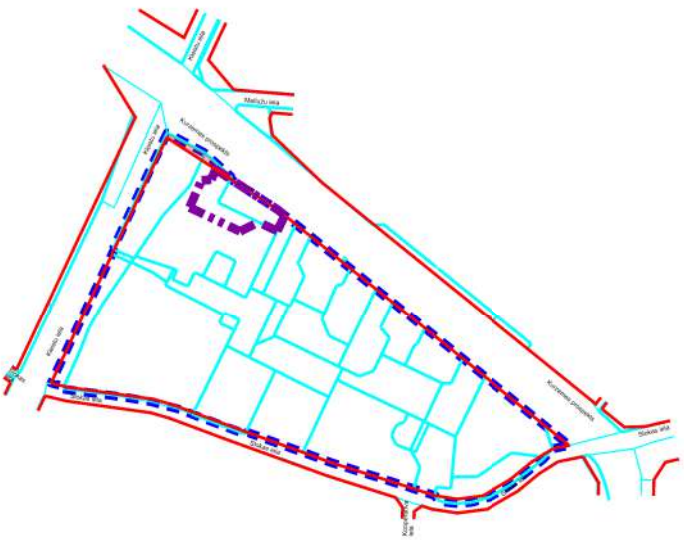
1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests);
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra);
4. Rīgas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
5. Rīgas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
6. Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskās daļas – kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstiprināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1):
 - Apbūves augstums līdz 6 stāvi.
 - Apbūves intensitāte līdz 160%.
 - Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.
2. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Atrašanās vieta kvartālā:



APZĪMĒJUMI:

- 01000800370 Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- 01000809000 Projektētas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- 01000800370002 Būves kadastra apzīmējums
- Ielas sarkanā līnija



5 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Kurzemes prospektā 58, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000800370002), ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005800089 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 12801. Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ir 89 dzīvokļu īpašumi. (Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas stāvu skaits un dzīvokļu skaits saskaņā ar zemesgrāmatas datiem).



Iela



Piebraucamais ceļš TIAN 4.49. apakšpunkta izpratnē, laukums ar cieto segumu



Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai atbilstoši Civillikumā noteiktajam. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.



Teritorija ielas sarkanajās līnijās, kas atbilstoši 08.09.2015. MK noteikumu Nr. 522 13. punktam nav iekļaujama funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā.



Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Kurzemes prospektā 58, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 4966 kv. m. Apbūves intensitāte - 99% (atļautais līdz 160%), Brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 77% (atļautais minimums - 40%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000802216. Platība - 2348 kv. m. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000802216 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000582027. Zemes vienība nodota privatizācijai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Kurzemes prospektā 58, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem.

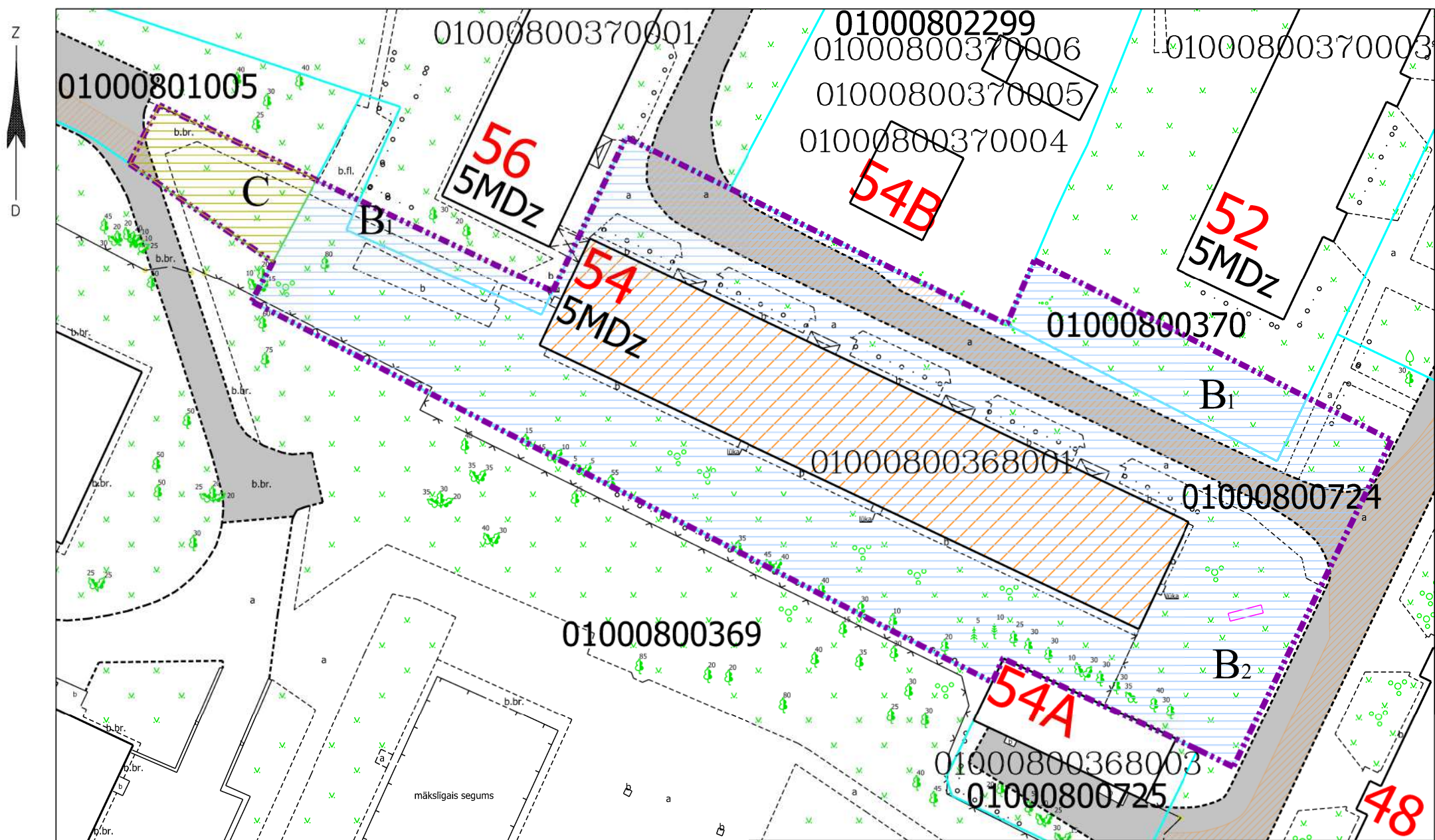


Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000800370 daļa, ~ 2618 kv. m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Kurzemes prospektā 58, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000800370 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 6668.

Dati apkopoti 2025. gada 29. oktobrī

Lapa	Lapas	Mērogs
5	22	1:600

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI KURZEMES PROSPEKTĀ 54, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLATĪBAS UN ROBEŽU PLĀNS



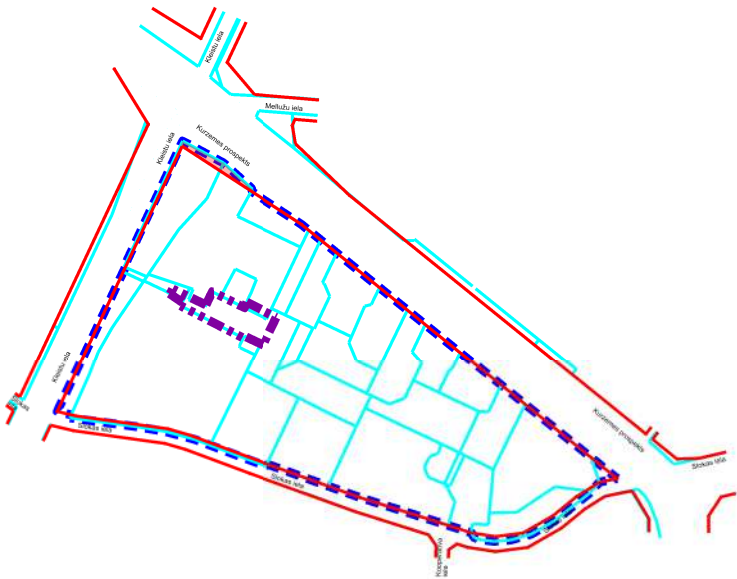
- Datu sagatavošanā izmantoti:
1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests);
 2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
 3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra);
 4. Rīgas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
 5. Rīgas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
 6. Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskās daļas – kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstiprināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1):
 - Apbūves augstums līdz 6 stāvi.
 - Apbūves intensitāte līdz 160%.
 - Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.
2. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Atrašanās vieta kvartālā:



APZĪMĒJUMI:

- 01000800724 Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
01000800368001 Būves kadastra apzīmējums



5 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Kurzemes prospektā 54, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000800368001), ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005800087 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 12440. Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ir 60 dzīvokļu īpašumi. (Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas stāvu skaits un dzīvokļu skaits saskaņā ar zemesgrāmatas datiem).



Piebraucamais ceļš TIAN 4.49. apakšpunkta izpratnē, laukums ar cieto segumu



Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai atbilstoši Civillikumā noteiktajam. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.



Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Kurzemes prospektā 54, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 3340 kv. m. Apbūves intensitāte - 123% (atļautais līdz 160%), Brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 66% (atļautais minimums - 40%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:



Zemes vienības, par kuru izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Kurzemes prospektā 54, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku.

Veido:

B₁

- zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000800724 daļa, ~ 2931 kv. m platībā. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000800368 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 8337. Īpašnieks - Fiziska persona.

B₂

- zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000800370 daļa, ~ 273 kv. m platībā. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000800370 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 6668. Īpašnieks - Juridiskas personas.

C

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000801005 daļa, ~ 136 kv. m platībā, kas nododama privatizācijai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Kurzemes prospektā 54, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem.

Dati apkopoti 2025. gada 29. oktobrī

Lapa	Lapas	Mērogs
7	22	1:500

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI KURZEMES
PROSPEKTĀ 52, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ
ZEMESGABALA PLATĪBAS UN ROBEŽU PLĀNS

APZĪMĒJUMI:

- 01000800663

01000809000

01000800370003
- Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums

Projektētas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums

Būves kadastra apzīmējums
- Ielas sarkanā līnija
- 5 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Kurzemes prospektā 52, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000800370003), ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005800086 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 12773. Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ir 75 dzīvokļu īpašumi. (Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas stāvu skaits un dzīvokļu skaits saskaņā ar zemesgrāmatas datiem).
- Iela
- Piebraucamais ceļš TIAN 4.49. apakšpunkta izpratnē, laukums ar cieto segumu
- Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai atbilstoši Civillikumā noteiktajam. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Kurzemes prospektā 52, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 5290 kv. m.
Apbūves intensitāte - 94% (atļautais līdz 160%),
Brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 70% (atļautais minimums - 40%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

- A

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000800663. Platība - 1763 kv. m. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000800664 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000586355. Zemes vienība nodota privatizācijai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Kurzemes prospektā 52, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem.
- Zemes vienības, par kuru izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Kurzemes prospektā 52, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku.
Veido:
- B₁

- zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000800724 daļa, ~ 67 kv. m platībā. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000800368 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 8337. Īpašnieks - Fiziska persona.
- B₂

- zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000800370 daļa, ~ 3460 kv. m platībā. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000800370 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 6668. Īpašnieks - Juridiskas personas.

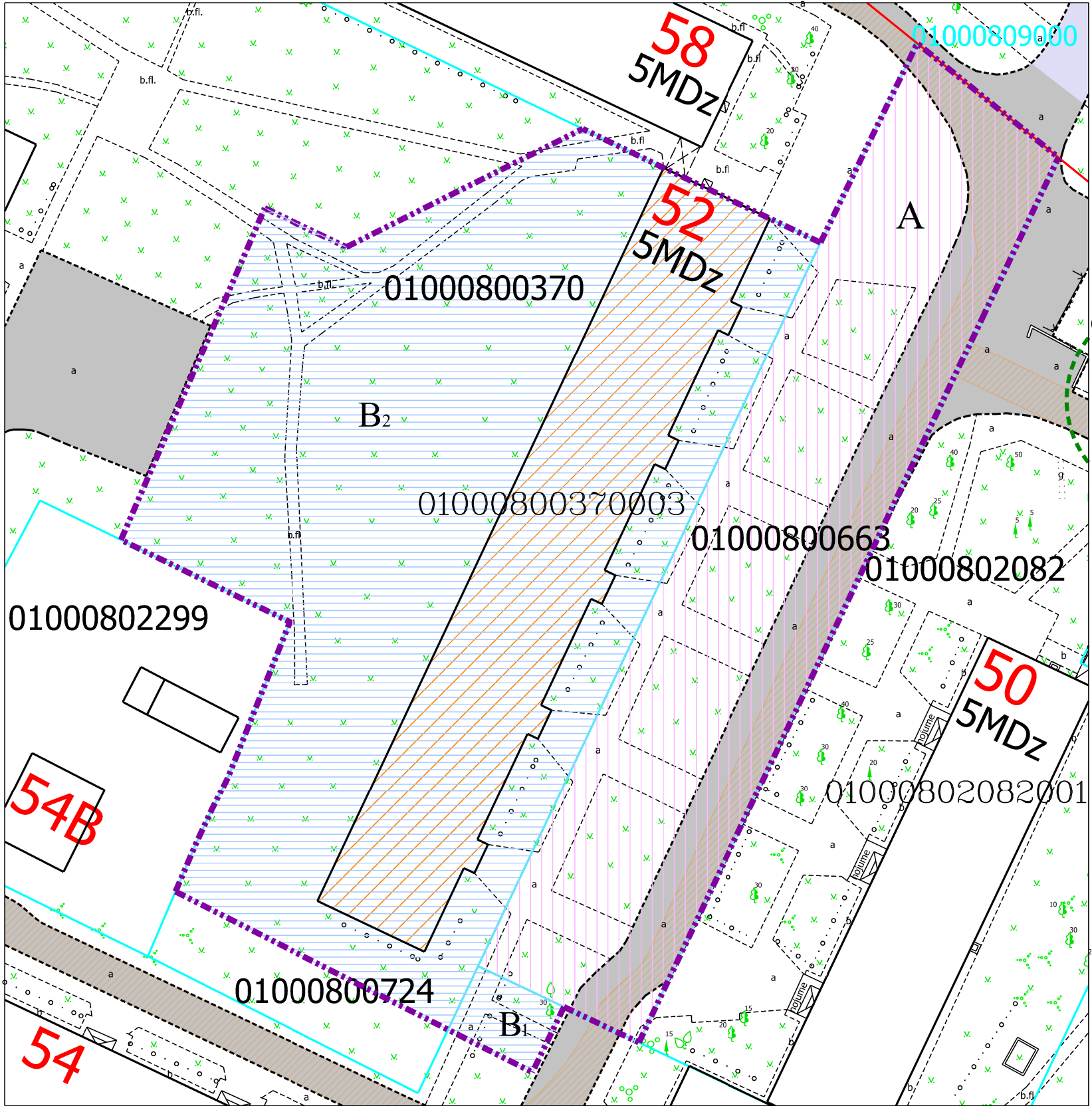
Atrašanās vieta kvartālā:

Aizsargājama koka (dižkoka) teritorija



Dati apkopoti 2025. gada 29. oktobrī

Lapa	Lapas	Mērogs
8	22	1:500



Datu sagatavošanā izmantoti:

- Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests);
- Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
- Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra);
- Rīgas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
- Rīgas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
- Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

PIEZĪMES:

- Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskās daļas – kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstiprināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1):
 - Apbūves augstums līdz 6 stāvi.
 - Apbūves intensitāte līdz 160%.
 - Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.
- Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI KURZEMES PROSPEKTĀ 50, RĪGĀ,
FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLATĪBAS UN ROBEŽU PLĀNS

APZĪMĒJUMI:

- 01000802082 Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
01000809000 Projektētas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
01000802082001 Būves kadastra apzīmējums
Ielas sarkanā līnija



Aizsargājama koka (dižkoka) teritorija



5 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Kurzemes prospektā 50, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000802082001), ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000802082 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 12798. Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ir 45 dzīvokļu īpašumi. (Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas stāvu skaits un dzīvokļu skaits saskaņā ar zemesgrāmatas datiem).



Iela



Piebraucamais ceļš TIAN 4.49. apakšpunkta izpratnē, laukums ar cieto segumu



Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai atbilstoši Civillikumā noteiktajam.
Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.



Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Kurzemes prospektā 50, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža.
Platība - 2930 kv. m.
Apbūves intensitāte - 108% (atļautais līdz 160%),
Brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 69% (atļautais minimums - 40%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

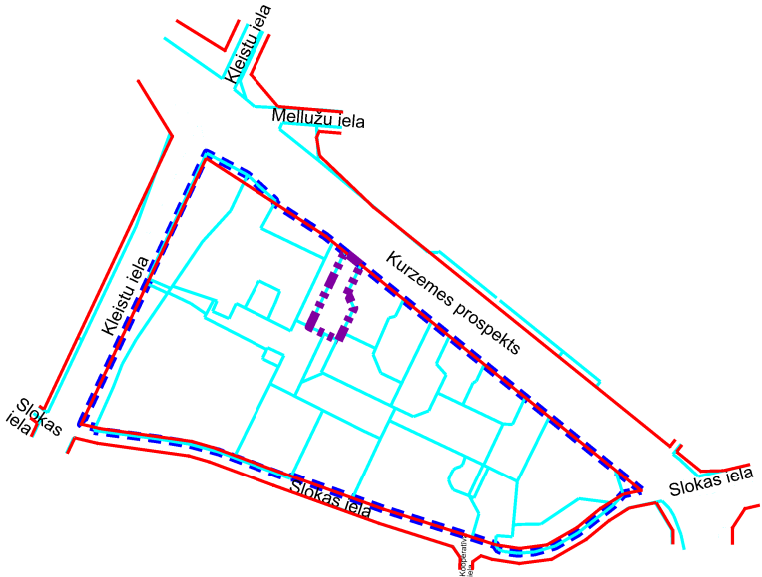


Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000802082, 2930 kv. m platībā, kas nodota privatizācijai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Kurzemes prospektā 50, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000802082 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 12798.

PIEZĪMES:

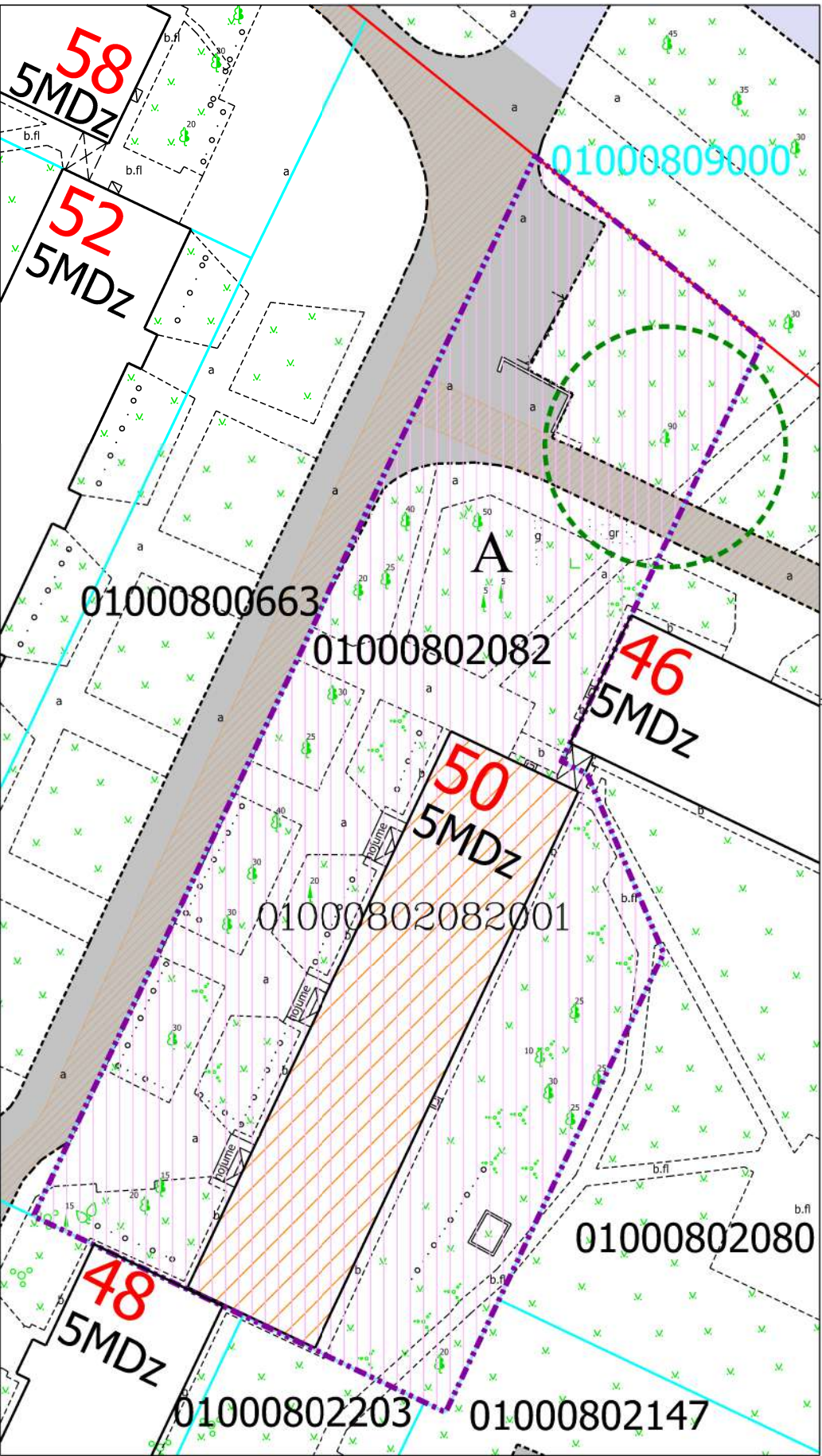
1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskās daļas – kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstiprināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1):
- Apbūves augstums līdz 6 stāvi.
 - Apbūves intensitāte līdz 160%.
 - Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.
2. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Atrašanās vieta kvartālā:



Dati apkopoti 2025. gada 29. oktobrī

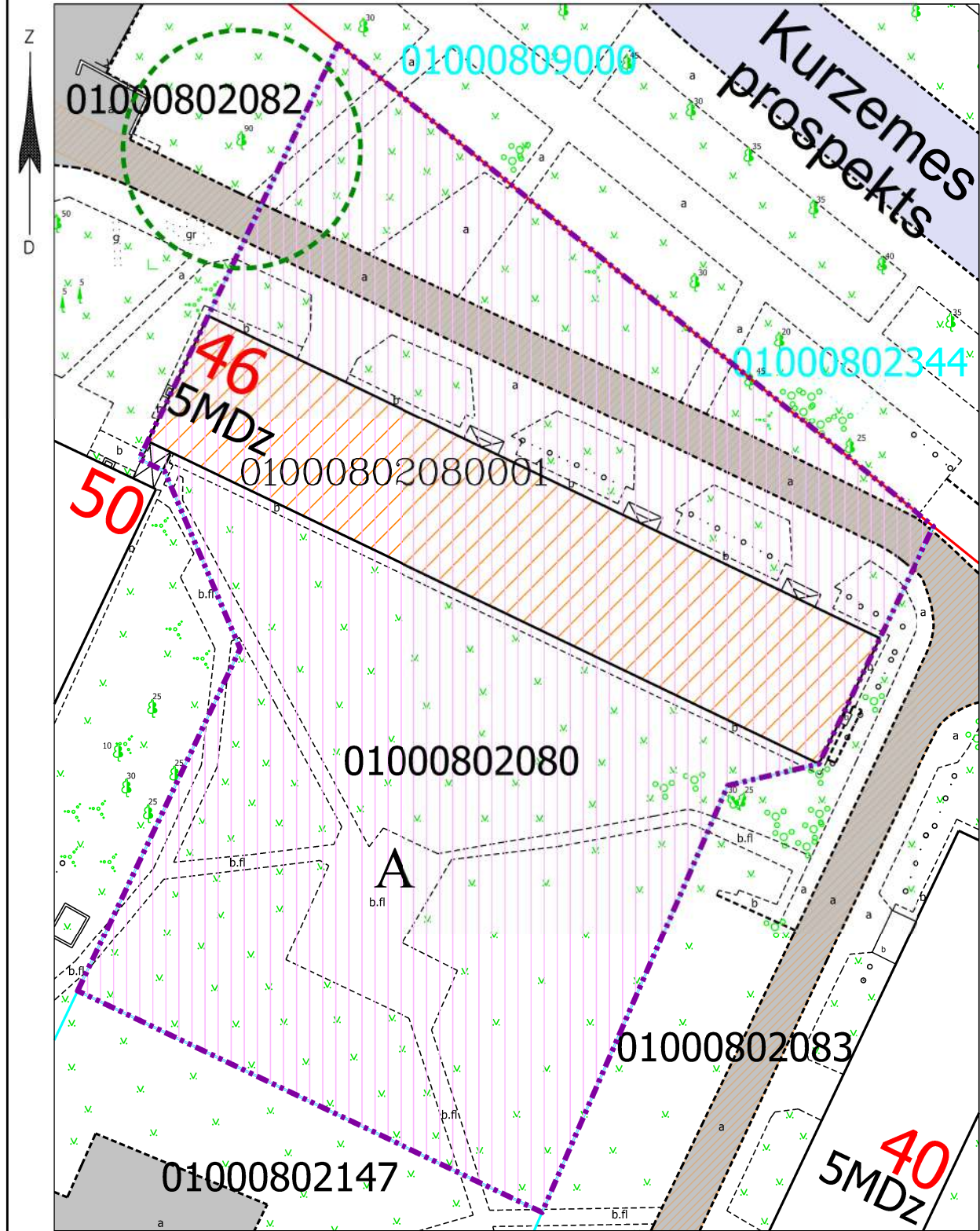
Lapa	Lapas	Mērogs
9	22	1:500



Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests);
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra);
4. Rīgas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
5. Rīgas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
6. Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM



DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI KURZEMES PROSPEKTĀ 46, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLATĪBAS UN ROBEŽU PLĀNS

APZĪMĒJUMI:

- 01000802080 Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- 01000809000 Projektētas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- 01000802080001 Būves kadastra apzīmējums
- Ielas sarkanā līnija
- Aizsargājama koka (dižkoka) teritorija
- 5 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Kurzemes prospektā 46, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000802080001), ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000802080 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 12780. Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ir 60 dzīvokļu īpašumi. (Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas stāvu skaits un dzīvokļu skaits saskaņā ar zemesgrāmatas datiem).
- Iela
- Piebraucamais ceļš TIAN 4.49. apakšpunkta izpratnē, laukums ar cieto segumu
- Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai atbilstoši Civillikumā noteiktajam. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Kurzemes prospektā 46, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība - 3851 kv. m. Apbūves intensitāte - 98% (atļautais līdz 160%), Brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 74% (atļautais minimums - 40%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

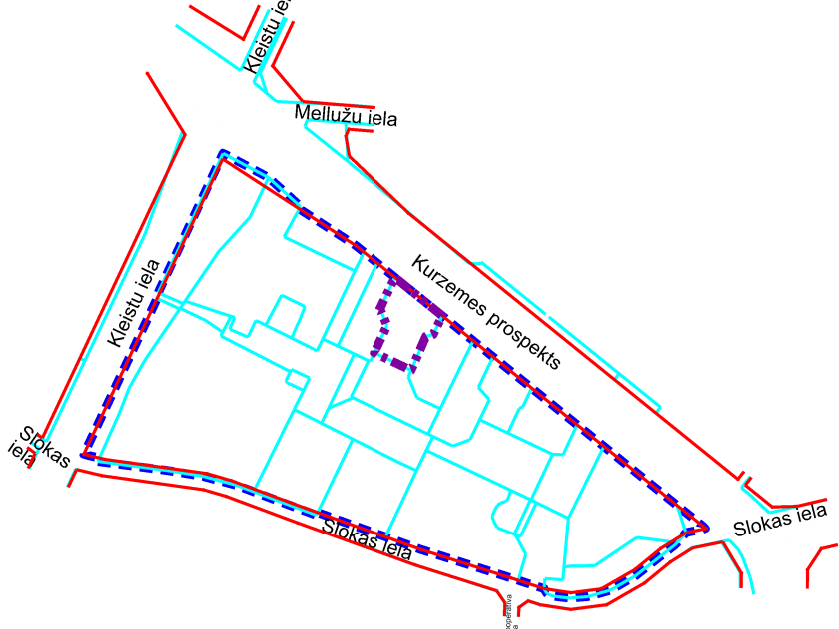
- A Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000802080, 3851 kv. m platībā, kas nodota privatizācijai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Kurzemes prospektā 46, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000802080 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 12780.

- Datu sagatavošanā izmantoti:
- Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests);
 - Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
 - Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra);
 - Rīgas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
 - Rīgas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
 - Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

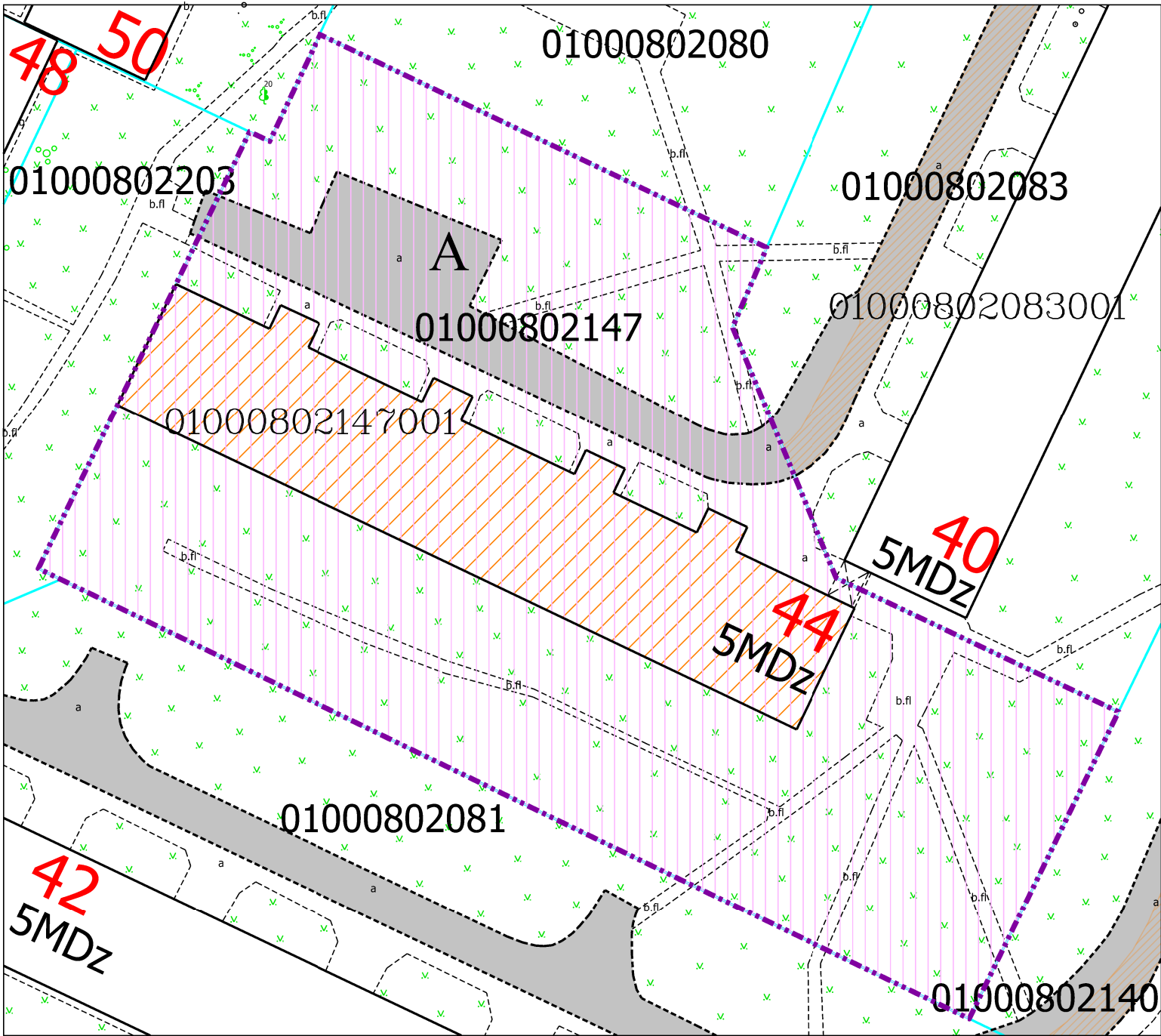
- PIEZĪMES:
- Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskās daļas – kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstiprināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1):
 - Apbūves augstums līdz 6 stāvi.
 - Apbūves intensitāte līdz 160%.
 - Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.
 - Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Atrašanās vieta kvartālā:



Dati apkopoti 2025. gada 29. oktobrī

Lapa	Lapas	Mērogs
11	22	1:500



DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI KURZEMES
PROSPEKTĀ 44, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ
ZEMESGABALA PLATĪBAS UN ROBEŽU PLĀNS

APZĪMĒJUMI:

- 01000802147 Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- 01000802147001 Būves kadastra apzīmējums
- Ielas sarkanā līnija
- 5 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Kurzemes prospektā 44, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000802147001), ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000802147 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 22128. Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ir 60 dzīvokļu īpašumi. (Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas stāvu skaits un dzīvokļu skaits saskaņā ar zemesgrāmatas datiem).
- Piebraucamais ceļš TIAN 4.49. apakšpunkta izpratnē, laukums ar cieto segumu
- Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai atbilstoši Civillikumā noteiktajam. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Kurzemes prospektā 50, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība - 3876 kv. m.
Apbūves intensitāte - 105% (atļautais līdz 160%),
Brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 70% (atļautais minimums - 40%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

- A Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000802147, 3876 kv. m platībā, kas nodota privatizācijai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Kurzemes prospektā 44, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000802147 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 22128.

Datu sagatavošanā izmantoti:

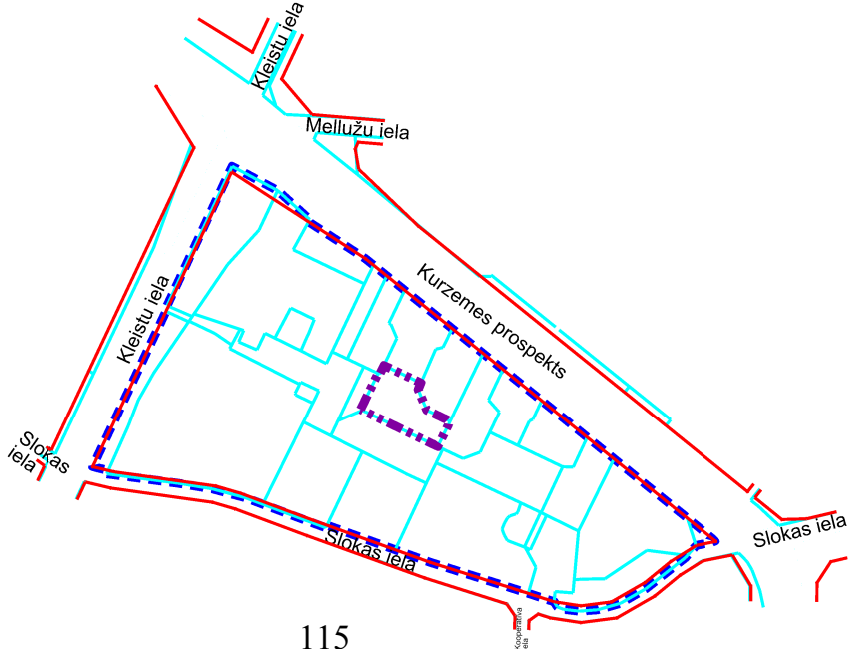
1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests);
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra);
4. Rīgas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
5. Rīgas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
6. Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskās daļas – kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstiprināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1):
 - Apbūves augstums līdz 6 stāvi.
 - Apbūves intensitāte līdz 160%.
 - Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.
2. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

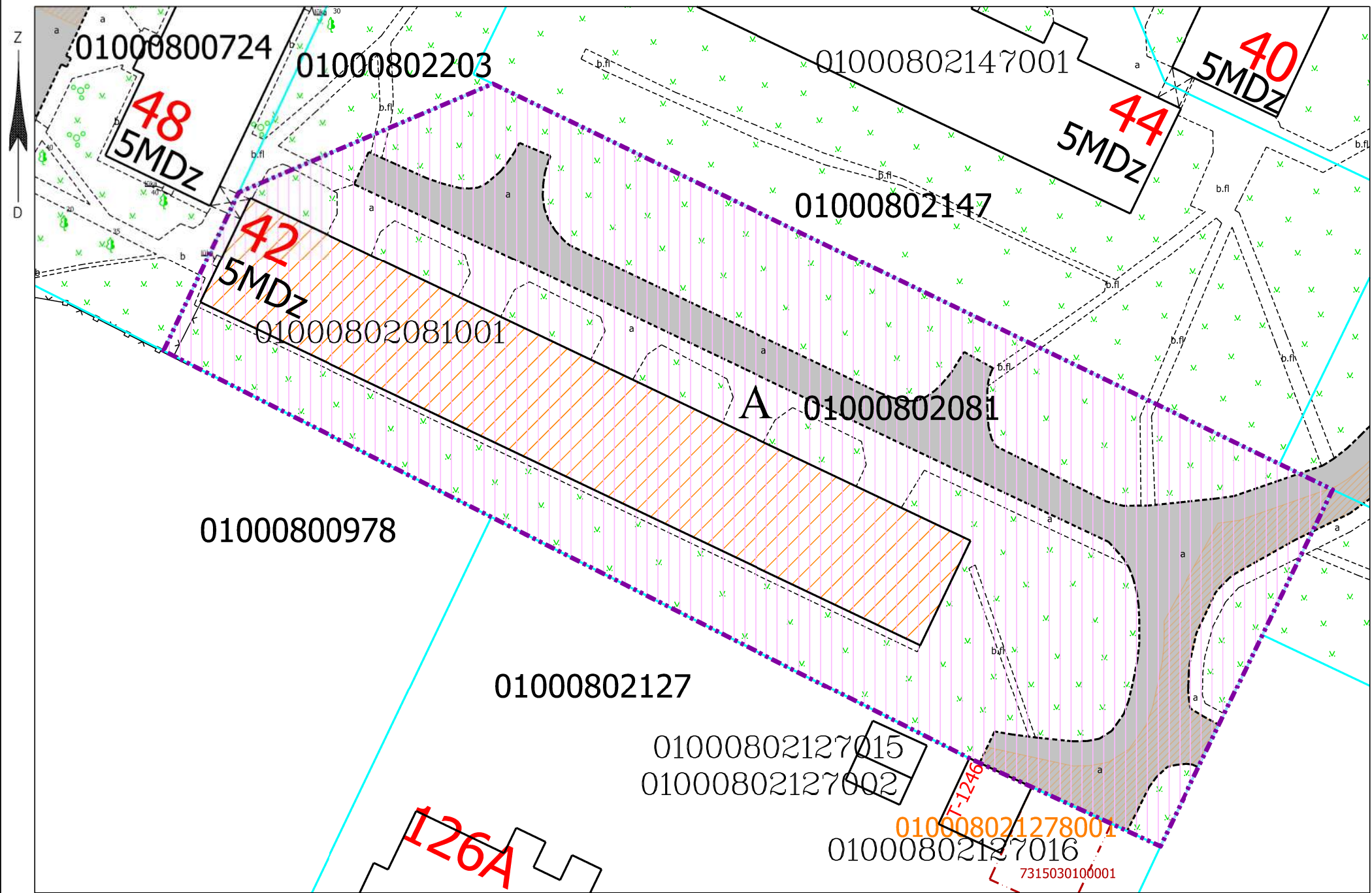
Atrašanās vieta kvartālā:



Dati apkopoti 2025. gada 29. oktobrī

Lapa	Lapas	Mērogs
12	22	1:500

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI KURZEMES PROSPEKTĀ 42, RĪGĀ,
FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLATĪBAS UN ROBEŽU PLĀNS



APZĪMĒJUMI:

- 01000802081 Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- 010008021278001 Zemes vienības daļas robeža, kadastra apzīmējums
- 01000802081001 Būves kadastra apzīmējums
- Ielas sarkanā līnija
- Z315030100001 Esošs ceļa servitūts
- 5 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Kurzemes prospektā 42, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000802081001), ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000802081 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 12708. Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ir 75 dzīvokļu īpašumi. (Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas stāvu skaits un dzīvokļu skaits saskaņā ar zemesgrāmatas datiem).
- Piebraucamais ceļš TIAN 4.49. apakšpunkta izpratnē, laukums ar cieto segumu
- Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai atbilstoši Civillikumā noteiktajam. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Kurzemes prospektā 50, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība - 4298 kv. m. Apbūves intensitāte - 117% (atļautais līdz 160%), Brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 58% (atļautais minimums - 40%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

- Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000802081, 4298 kv. m platībā, kas nodota privatizācijai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Kurzemes prospektā 42, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000802081 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 12708.

Datu sagatavošanā izmantoti:

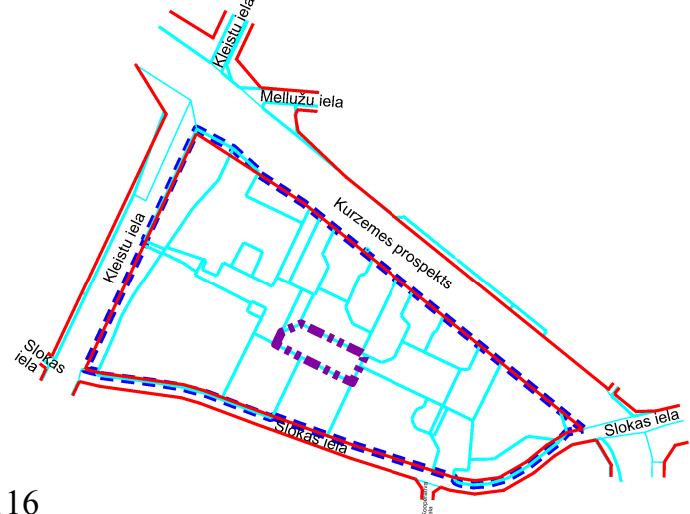
- Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests);
- Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
- Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Geotelpiskās informācijas aģentūra);
- Rīgas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
- Rīgas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
- Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

PIEZĪMES:

- Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskās daļas – kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstiprināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1):
 - Apbūves augstums līdz 6 stāvi.
 - Apbūves intensitāte līdz 160%.
 - Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.
- Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Atrašanās vieta kvartālā:



Dati apkopoti 2025. gada 29. oktobrī

Lapa	Lapas	Mērogs
13	22	1:500

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI KURZEMES PROSPEKTĀ 40, RĪGĀ,
FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLATĪBAS UN ROBEŽU PLĀNS

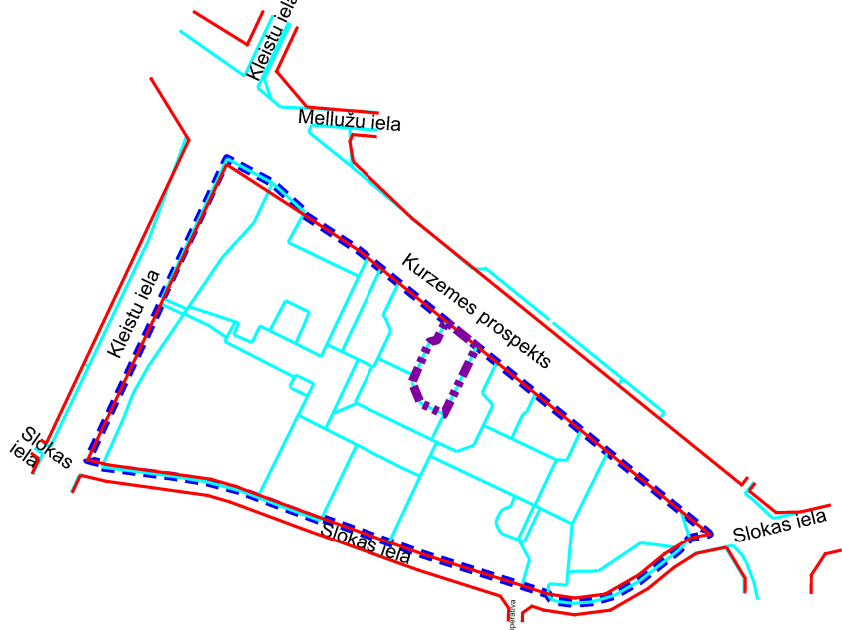
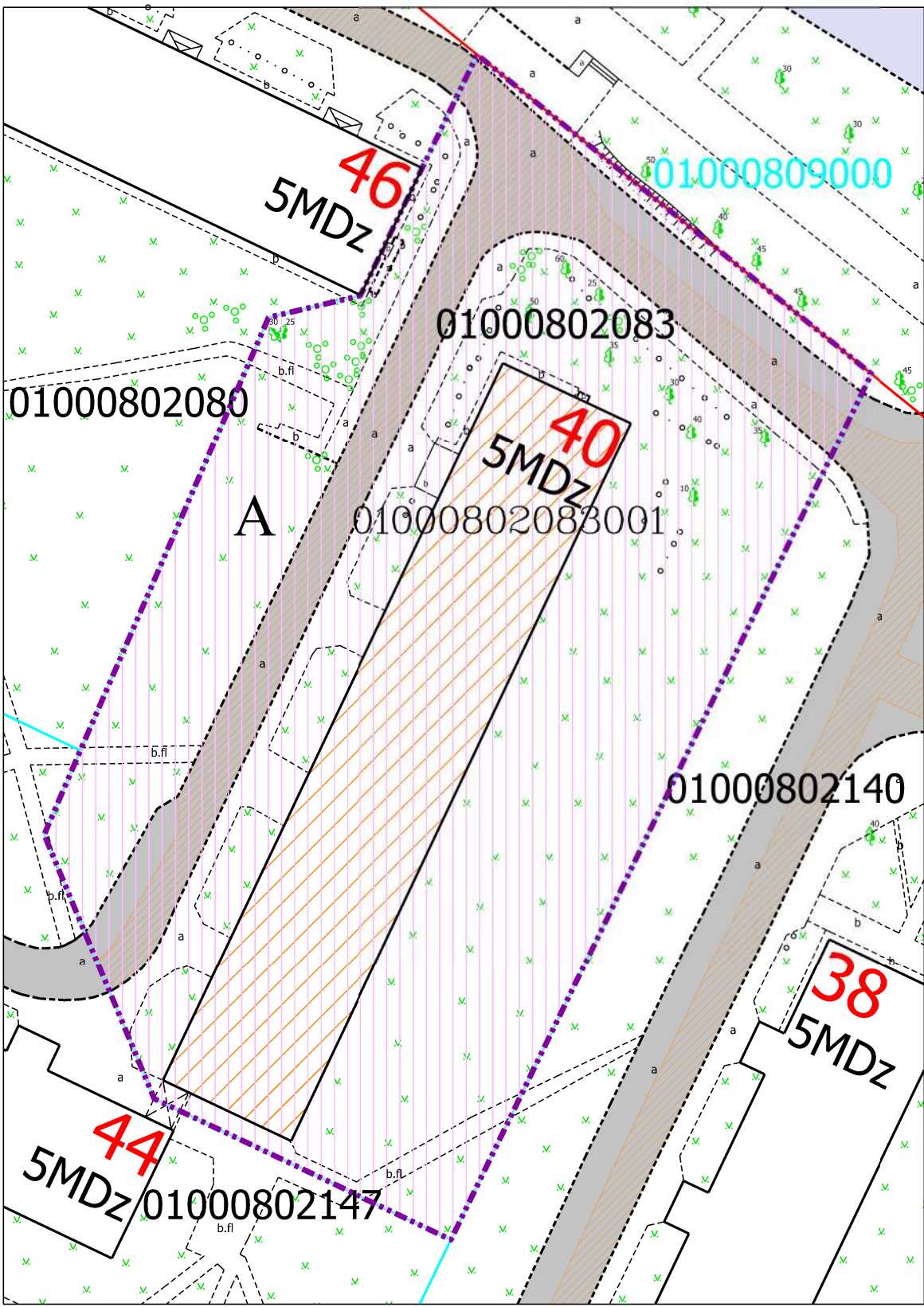
APZĪMĒJUMI:

- 01000802083 Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
01000809000 Projektētas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
01000802083001 Būves kadastra apzīmējums
- Ielas sarkanā līnija
- 5 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Kurzemes prospektā 40, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000802083001), ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000802083 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 12707. Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ir 60 dzīvokļu īpašumi. (Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas stāvu skaits un dzīvokļu skaits saskaņā ar zemesgrāmatas datiem).
- Iela
- Piebraucamais ceļš TIAN 4.49. apakšpunkta izpratnē, laukums ar cieto segumu
- Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai atbilstoši Civillikumā noteiktajam. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Kurzemes prospektā 40, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība - 3659 kv. m. Apbūves intensitāte - 112% (atļautais līdz 160%), Brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 63% (atļautais minimums - 40%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

- A Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000802083, 3659 kv. m platībā, kas nodota privatizācijai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Kurzemes prospektā 40, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000802083 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 12707.

Atrašanās vieta kvartālā:



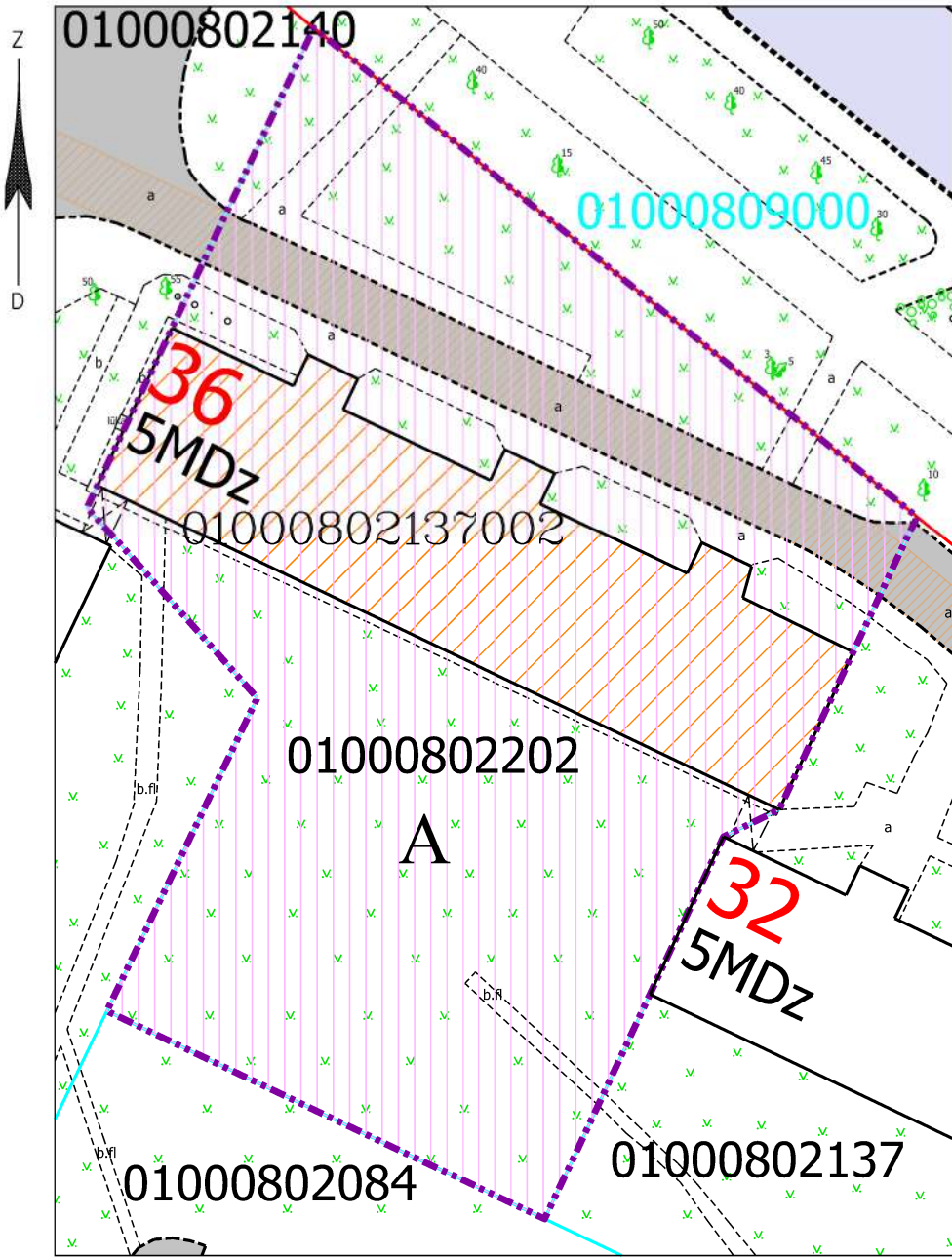
- Datu sagatavošanā izmantoti:
1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests);
 2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
 3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra);
 4. Rīgas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
 5. Rīgas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
 6. Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

- PIEZĪMES:
1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskās daļas – kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstiprināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1):
 - Apbūves augstums līdz 6 stāvi.
 - Apbūves intensitāte līdz 160%.
 - Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.
 2. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Dati apkopoti 2025. gada 29. oktobrī

Lapa	Lapas	Mērogs
14	22	1:500



DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI KURZEMES PROSPEKTĀ 36, RĪGĀ,
FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLATĪBAS UN ROBEŽU PLĀNS

APZĪMĒJUMI:

- 01000802202 Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
01000809000 Projektētas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
01000802137002 Būves kadastra apzīmējums
- Ielas sarkanā līnija
- 5 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Kurzemes prospektā 36, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000802137002), ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000802202 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 22097. Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ir 45 dzīvokļu īpašumi. (Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas stāvu skaits un dzīvokļu skaits saskaņā ar zemesgrāmatas datiem).
- Iela
- Piebraucamais ceļš TIAN 4.49. apakšpunkta izpratnē, laukums ar cieto segumu
- Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai atbilstoši Civillikumā noteiktajam. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Kurzemes prospektā 36, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība - 2569 kv. m. Apbūves intensitāte - 123% (atļautais līdz 160%), Brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 68% (atļautais minimums - 40%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

- A Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000802202, 2569 kv. m platībā, kas nodota privatizācijai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Kurzemes prospektā 36, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000802202 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 22097.

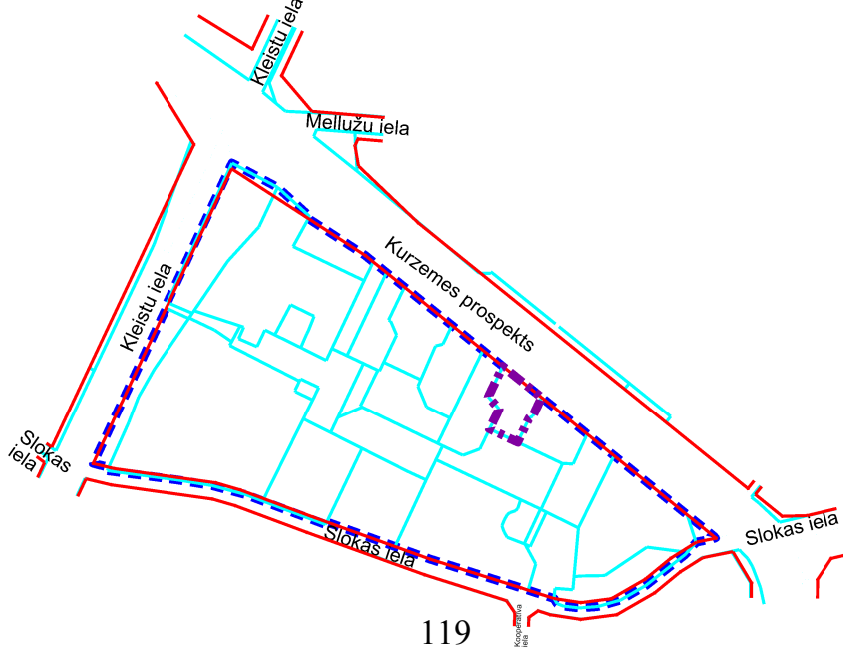
- Datu sagatavošanā izmantoti:
1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests);
 2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
 3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra);
 4. Rīgas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
 5. Rīgas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
 6. Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskās daļas – kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstiprināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1):
 - Apbūves augstums līdz 6 stāvi.
 - Apbūves intensitāte līdz 160%.
 - Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.
2. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

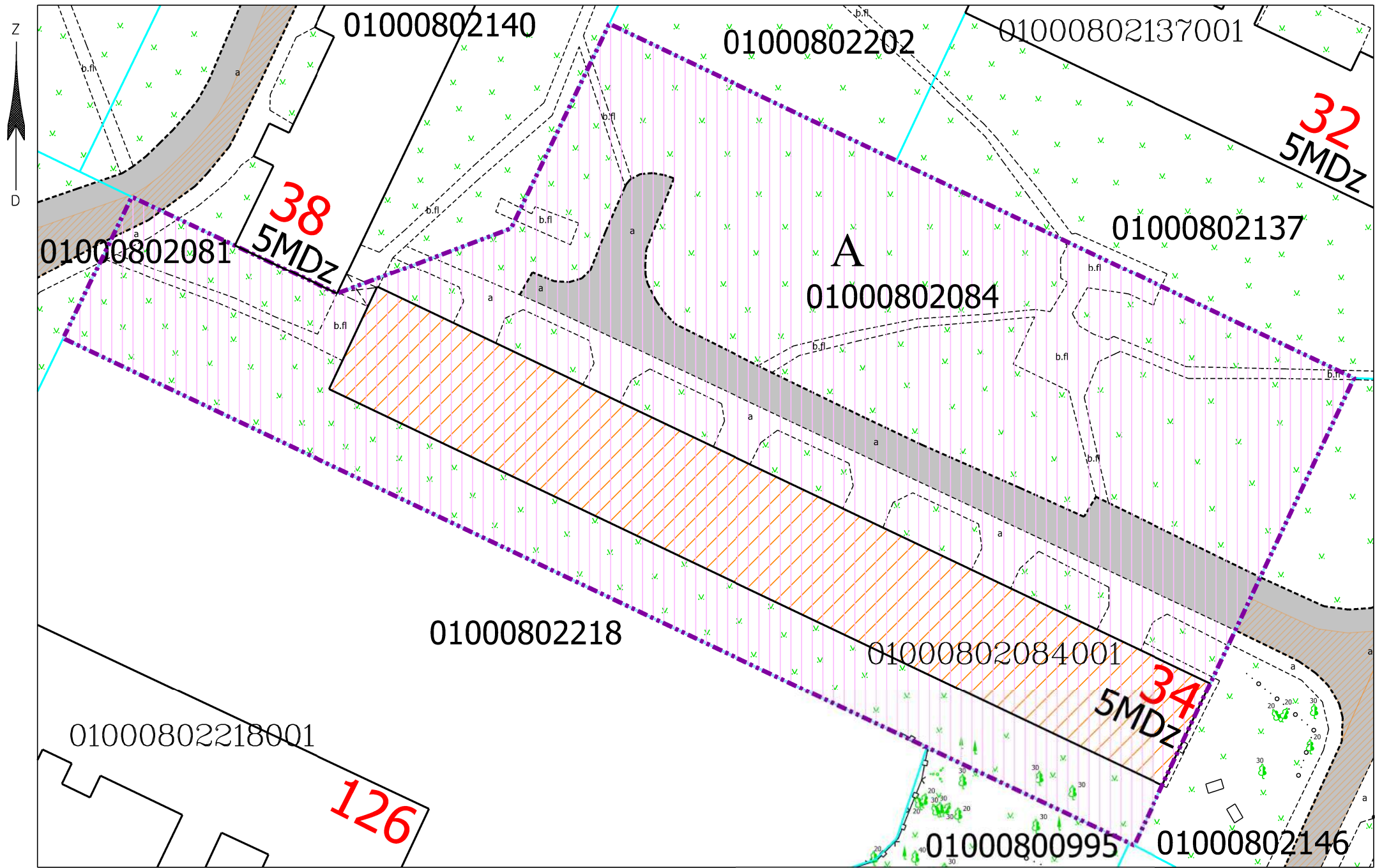
Atrašanās vieta kvartālā:



Dati apkopoti 2025. gada 29. oktobrī

Lapa	Lapas	Mērogs
16	22	1:500

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI KURZEMES PROSPEKTĀ 34, RĪGĀ,
FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLATĪBAS UN ROBEŽU PLĀNS



Datu sagatavošanā izmantoti:

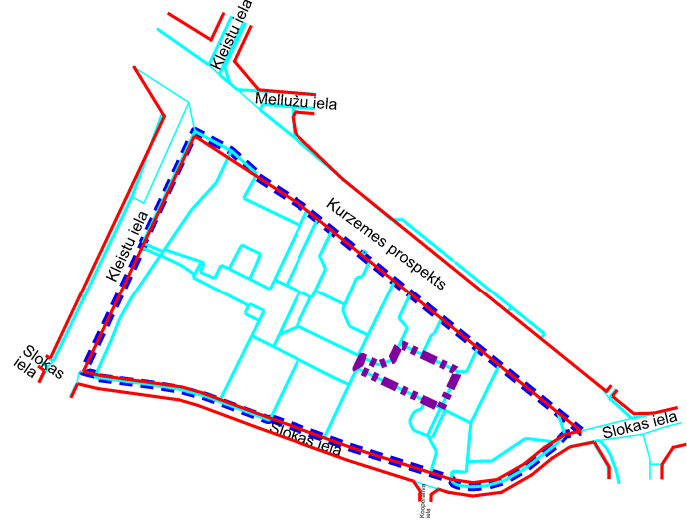
1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests);
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra);
4. Rīgas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
5. Rīgas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
6. Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskās daļas – kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstiprināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1):
 - Apbūves augstums līdz 6 stāvi.
 - Apbūves intensitāte līdz 160%.
 - Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.
2. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Atrašanās vieta kvartālā:



APZĪMĒJUMI:

- 01000802084 Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
01000802084001 Būves kadastra apzīmējums
Ielas sarkanā līnija



- 5 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Kurzemes prospektā 34, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000802084001), ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000802084 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 12762. Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ir 90 dzīvokļu īpašumi. (Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas stāvu skaits un dzīvokļu skaits saskaņā ar zemesgrāmatas datiem).
- Piebraucamais ceļš TIAN 4.49. apakšpunkta izpratnē, laukums ar cieto segumu
- Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai atbilstoši Civillikumā noteiktajam. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Kurzemes prospektā 34, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība - 5281 kv. m. Apbūves intensitāte - 116% (atļautais līdz 160%), Brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 70% (atļautais minimums - 40%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000802084, 5281 kv. m platībā, kas nodota privatizācijai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Kurzemes prospektā 34, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000802084 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 12762.

Dati apkopoti 2025. gada 29. oktobrī

Lapa	Lapas	Mērogs
17	22	1:500

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI KURZEMES PROSPEKTĀ 32, RĪGĀ,
FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLATĪBAS UN ROBEŽU PLĀNS

APZĪMĒJUMI:

- 01000802137 Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
01000809000 Projektētas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
01000802137001 Būves kadastra apzīmējums
- Ielas sarkanā līnija
5 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Kurzemes prospektā 32, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000802137001), ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000802137 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 21369. Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ir 60 dzīvokļu īpašumi. (Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas stāvu skaits un dzīvokļu skaits saskaņā ar zemesgrāmatas datiem).
- Iela
Piebraucamais ceļš TIAN 4.49. apakšpunkta izpratnē, laukums ar cieto segumu
Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai atbilstoši Civillikumā noteiktajam. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Kurzemes prospektā 32, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība - 2861 kv. m. Apbūves intensitāte - 150% (atļautais līdz 160%), Brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 62% (atļautais minimums - 40%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

- A Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000802137, 2861 kv. m platībā, kas nodota privatizācijai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Kurzemes prospektā 32, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000802137 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 21369.

Datu sagatavošanā izmantoti:

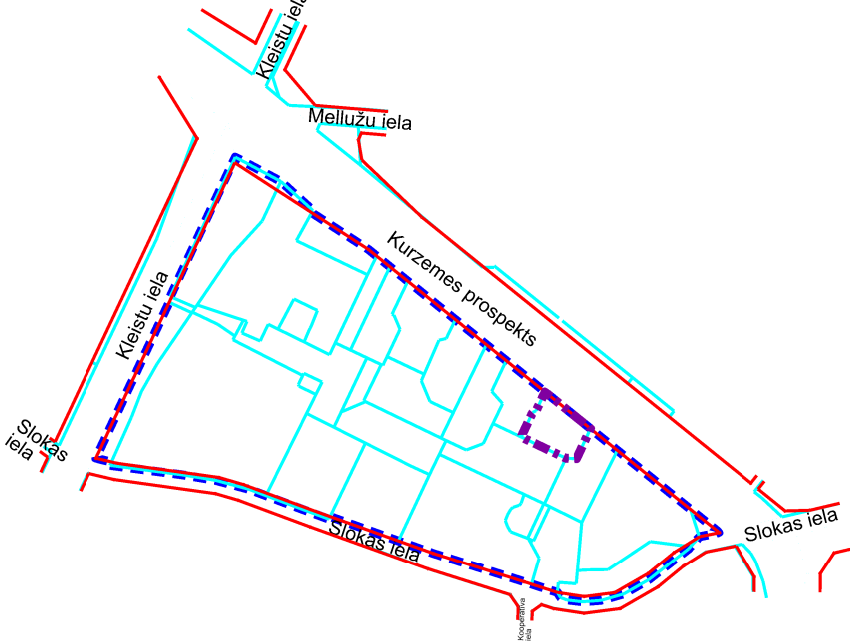
1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests);
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra);
4. Rīgas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
5. Rīgas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
6. Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

PIEZĪMES:

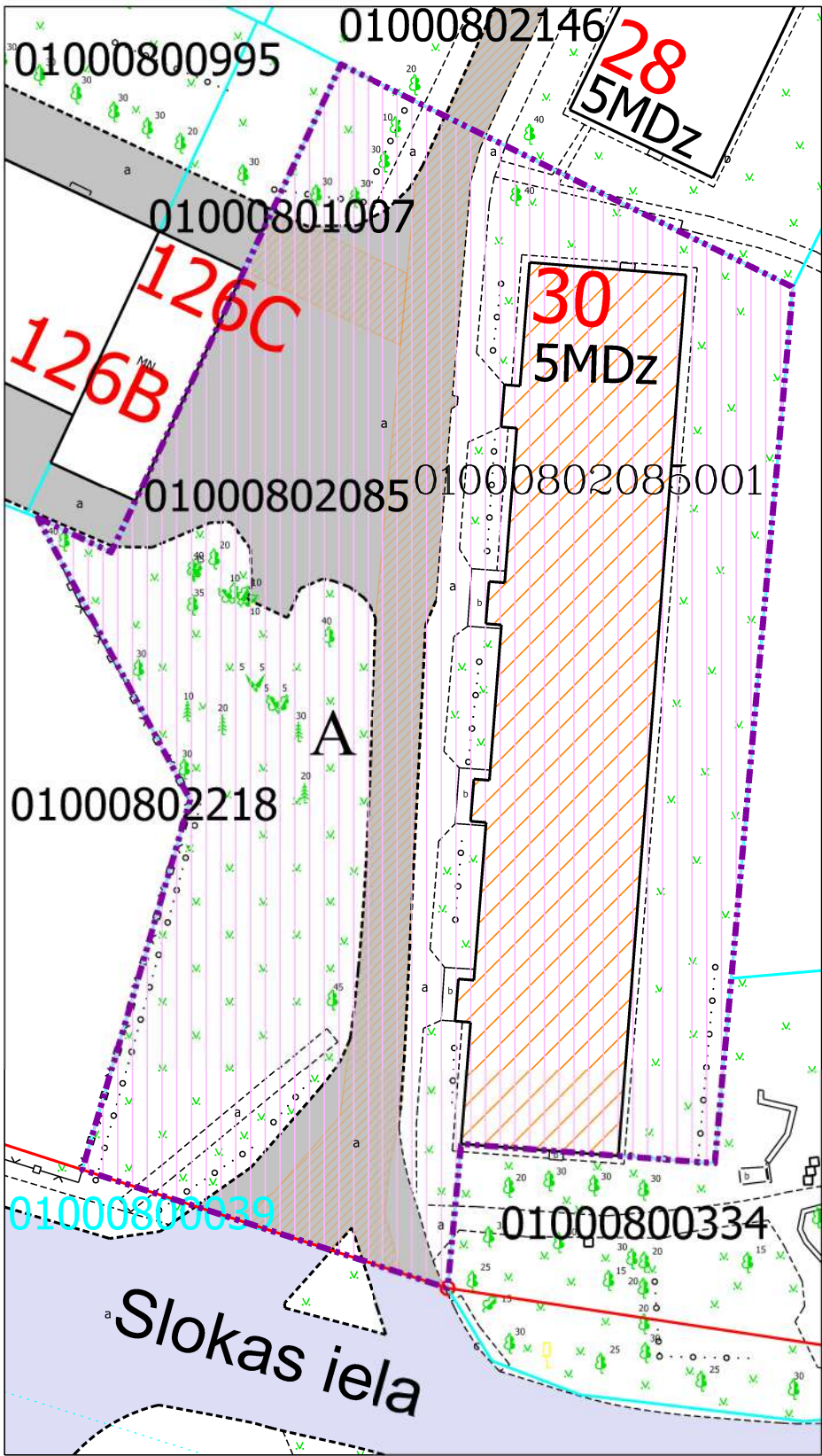
1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskās daļas – kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstiprināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1):
 - Apbūves augstums līdz 6 stāvi.
 - Apbūves intensitāte līdz 160%.
 - Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.
2. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Atrašanās vieta kvartālā:



Dati apkopoti 2025. gada 29. oktobrī

Lapa	Lapas	Mērogs
18	22	1:500



Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests);
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra);
4. Rīgas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
5. Rīgas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
6. Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI KURZEMES PROSPEKTĀ 30, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLATĪBAS UN ROBEŽU PLĀNS

APZĪMĒJUMI:

- 01000802085 Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- 0100080039 Projektētas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- 01000802085001 Būves kadastra apzīmējums
- Ielas sarkanā līnija
- 5 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Kurzemes prospektā 30, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000802085001), ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000802085 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 12797. Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ir 59 dzīvokļu īpašumi. (Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas stāvu skaits un dzīvokļu skaits saskaņā ar zemesgrāmatas datiem).
- Iela
- Piebraucamais ceļš TIAN 4.49. apakšpunkta izpratnē, laukums ar cieto segumu
- Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai atbilstoši Civillikumā noteiktajam. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Kurzemes prospektā 30, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība - 3454 kv. m. Apbūves intensitāte - 126% (atļautais līdz 160%), Brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 52% (atļautais minimums - 40%).

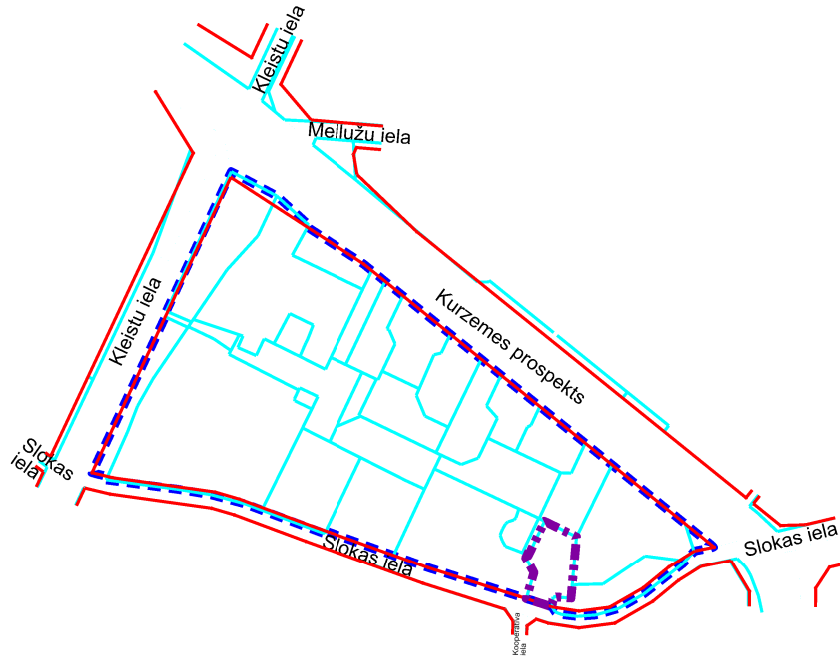
Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

- A Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000802085, 3454 kv. m platībā, kas nodota privatizācijai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Kurzemes prospektā 30, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000802085 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 12797.

PIEZĪMES:

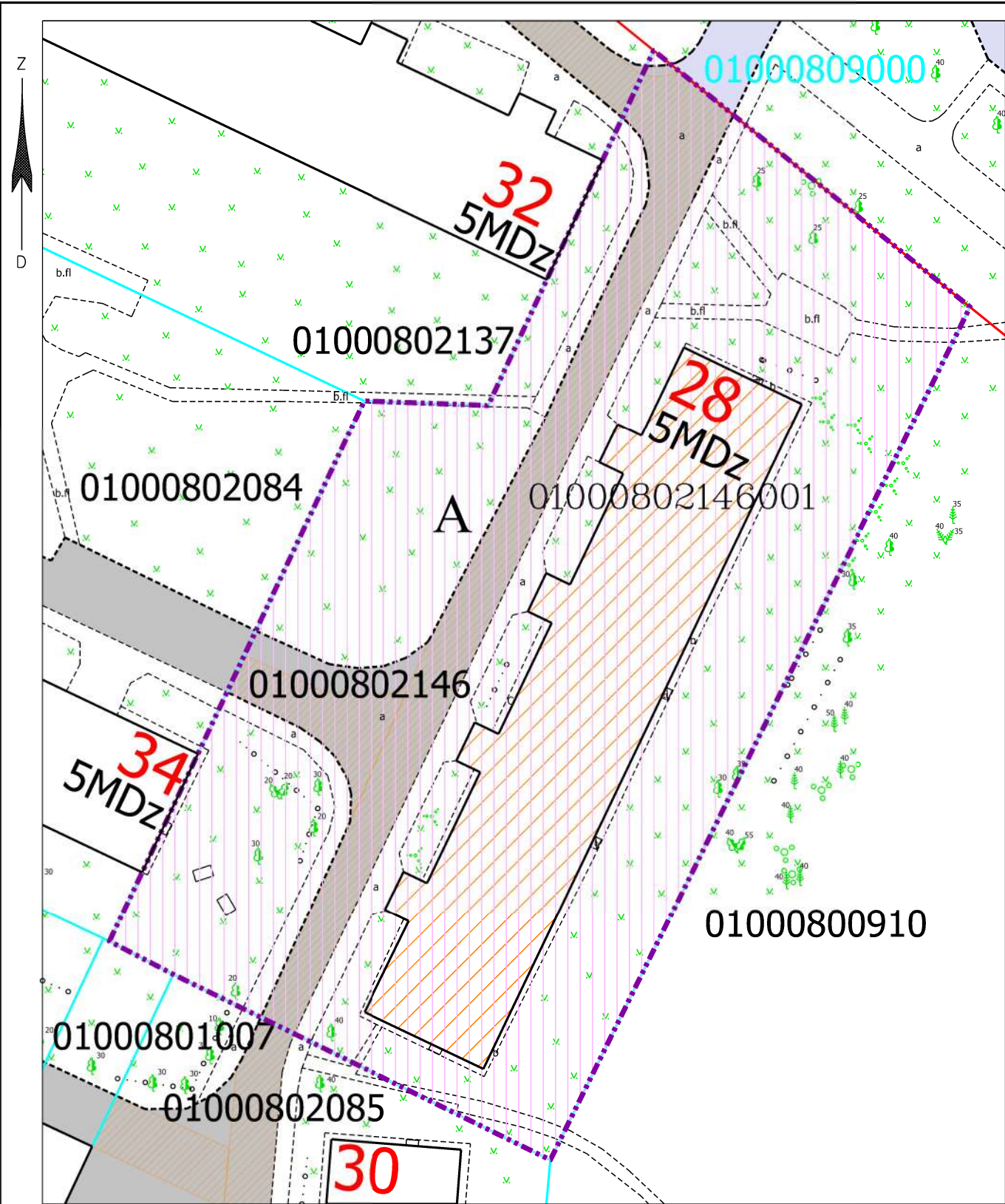
1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskās daļas – kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstiprināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1):
 - Apbūves augstums līdz 6 stāvi.
 - Apbūves intensitāte līdz 160%.
 - Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.
2. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Atrašanās vieta kvartālā:



Dati apkopoti 2025. gada 29. oktobrī

Lapa	Lapas	Mērogs
19	22	1:500



DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI KURZEMES PROSPEKTĀ 28, RĪGĀ,
FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA
PLATĪBAS UN ROBEŽU PLĀNS

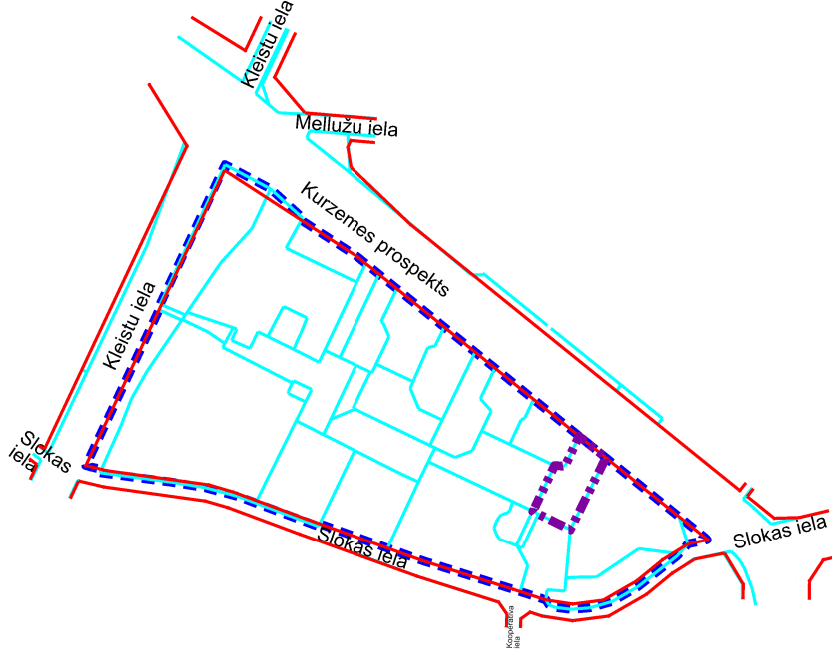
APZĪMĒJUMI:

- 01000802146 Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
01000809000 Projektētas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
01000802146001 Būves kadastra apzīmējums
- Ielas sarkanā līnija
- 5 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Kurzemes prospektā 28, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000802146001), ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000802146 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 21430. Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ir 60 dzīvokļu īpašumi. (Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas stāvu skaits un dzīvokļu skaits saskaņā ar zemesgrāmatas datiem).
- Iela
- Piebraucamais ceļš TIAN 4.49. apakšpunkta izpratnē, laukums ar cieto segumu
- Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai atbilstoši Civillikumā noteiktajam. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Kurzemes prospektā 28, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība - 3658 kv. m.
Apbūves intensitāte - 118% (atļautais līdz 160%),
Brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 64% (atļautais minimums - 40%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

- A Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000802146, 3658 kv. m platībā, kas nodota privatizācijai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Kurzemes prospektā 28, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000802146 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 21430.

Atrašanās vieta kvartālā:



Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests);
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra);
4. Rīgas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
5. Rīgas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
6. Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

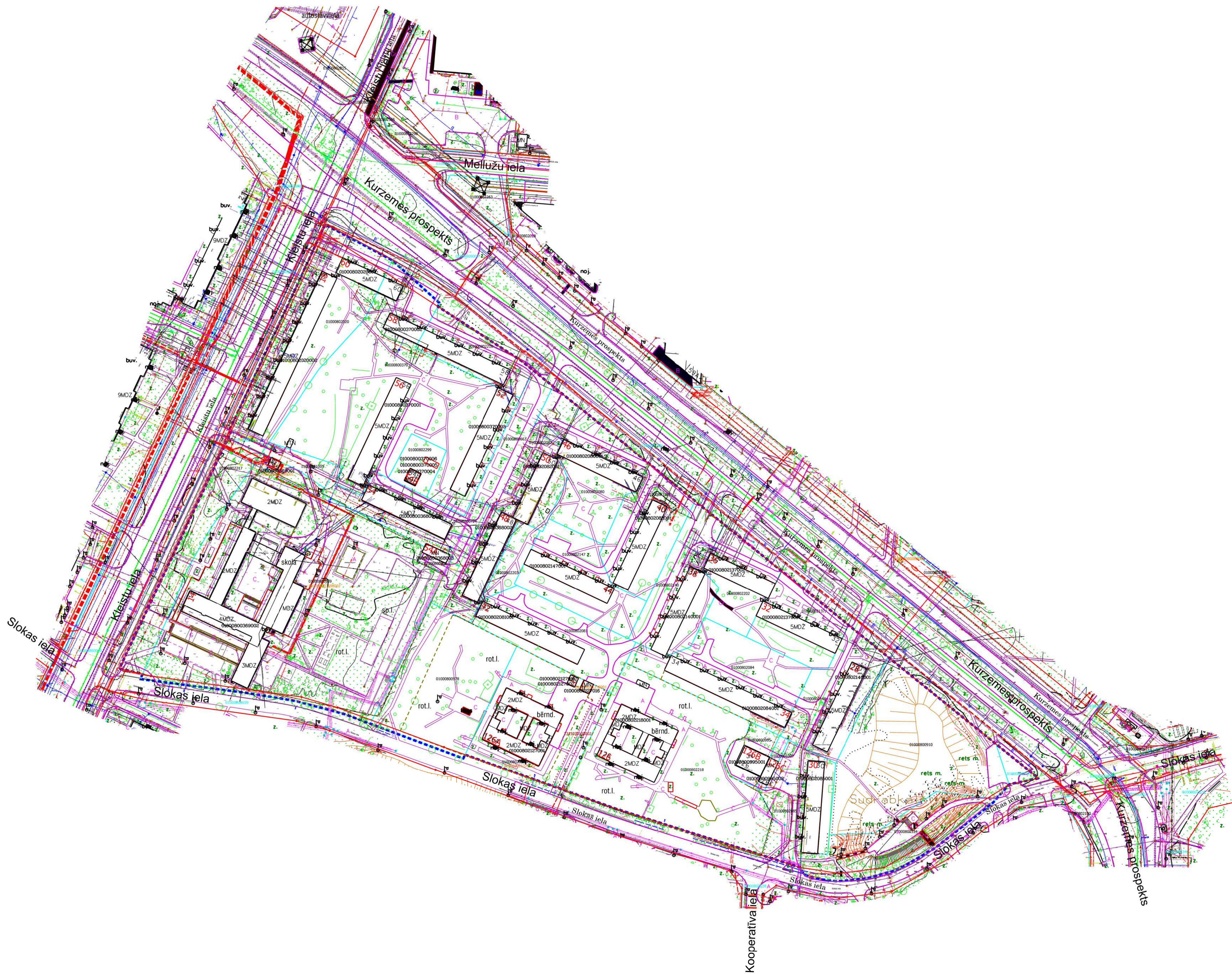
PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskās daļas – kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstiprināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1):
 - Apbūves augstums līdz 6 stāvi.
 - Apbūves intensitāte līdz 160%.
 - Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.
2. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Dati apkopoti 2025. gada 29. oktobrī

Lapa	Lapas	Mērogs
20	22	1:500

IZDRUKA NO AUGSTAS DETALIZĀCIJAS TOPOGRĀFISKĀS INFORMĀCIJAS DATUBĀZES



Datu sagatavošanā izmantoti:

- 1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests);
- 2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
- 3. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
- 4. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA <small>Rīgas iela 10/12, Rīga, LV-1011 Tālr. 67012654, e-pasts: dmpk@rīga.lv</small>		Lapa 21	Lapas 22	Mērogs 1:1500
Izdruka no ADTI datubāzes		Objekts: Kvartāls starp Kleistu ielu, Kurzemes prospektu un Slokas ielu, Rīgā		
Sagatavoja: Nekustamā īpašuma objektu sagatavošanas nodaļas galvenā speciāliste - teritorijas plānotāja	S.Burmika	sagatavots 29.10.2025.		

TRANSPORTLĪDZEKĻU UN GĀJĒJU KUSTĪBAS ORGANIZĀCIJAS PLĀNS

APZĪMĒJUMI:

- Tematiskā plānojuma robeža
- Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- Projektētas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- Zemes vienības daļas robeža, kadastra apzīmējums
- Būve, būves numurs
- Būves kadastra apzīmējums
- Esošs ceļa servitūts
- Ielas sarkanā līnija
- Iela
- Piebraucamais ceļš TIAN 4.49. apakšpunkta izpratnē, laukums ar cieto segumu
- Teritorija ielas sarkanajās līnijās, iekļauta daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā

Zemes vienību īpašuma tiesību statuss pēc piederības

- Zemes vienības, ko privatizācijas procesā ieguvuši dzīvokļu īpašnieki
- Rīgas Anniņmuižas Jaunā pamatskola, Kleistu ielā 14, Rīgā
- Rīgas pirmsskolas izglītības iestāde "Kamenīte"
- Rīgas pirmsskolas izglītības iestāde "Margrietiņa"
- Skvērs "Sudrabkalniņš", kas atrodas SIA "Rīgas meži" apsaimniekošanā
- Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām nepiesaistītās zemes vienības, fiziskām un/vai juridiskām personām piederošas zemes vienības
- Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām nepiesaistītās zemes vienības, tiesiskais valdītājs - Rīgas valstspilsētas pašvaldība
- Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajos zemesgabalos neiekļautās zemes vienību daļas

Būves

- Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja
- Ražošanas ēka
- Tehniska rakstura objekts - transformatoru apakšstacija, katlumāja
- Izglītības iestāde
- Palīgēka (saimniecības ēka, nojume, garāža, šķūnis, siltumnīca u.c.)
- Individuālā dzīvojamā māja

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža un platība

Aizsargājama koka (dižkoka) teritorija

Pieklūšana

Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai atbilstoši Civillikumā noteiktajam. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Iebraukšanas iespējas TmP teritorijā

Transportlīdzekļu kustības virzieni

Galvenie gājēju kustības virzieni

- Gājēju kustība notiek pa patvaļīgi iestaigātām takām
- Gājēju kustība notiek pa asfaltētām ietvēm vai flīzētām takām
- Gājēju kustība notiek pa piebraucamo ceļu

Datu sagatavošanā izmantoti:

- Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests);
- Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
- Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra);
- Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra);
- Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
- Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
- Rīgas teritorijas plānojums (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Dati apkopoti - 2025. gada 29. oktobrī

Lapa	Lapas	Mērogs
22	22	1:1500

PIELIKUMI

SATURS	127
1. RD 17.08.2017. lēmums Nr. 123 “Par kvartāla starp Kleistu ielu, Kurzemes prospektu un Slokas ielu, Rīgā, tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanu”	128
2. TmP teritorijā esošās zemes vienības, to īpašuma tiesību statuss pēc piederības	135
3. TmP teritorijā esošās būves	136
4. Kleistu ielas - Slokas ielas - Kurzemes prospekta kvartāla Nr. 6518 vienkāršotais detālplānojums	138
5. Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamie zemesgabali daudzdzīvokļu dzīvojamo māju privatizācijas brīdī un pēc privatizācijas	139
6. Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu apbūves parametri TmP teritorijā	140
7. Institūciju nosacījumi un/vai informācija	141
8. Institūciju atzinumi par TmP 1.0 redakciju	161
9. Institūciju atzinumi par TmP 1.1. redakciju	172



RĪGAS DOME

Rātslaukums 1, Rīga, LV-1539, tālrunis 80000800, fakss 67026184, e-pasts: riga@riga.lv

LĒMUMS

Rīgā

17.08.2017.

Nr.123
(prot. Nr.6, 97.§)

**Par kvartāla starp Kleistu ielu, Kurzemes prospektu un Slokas ielu, Rīgā, tematiskā
plānojuma izstrādes uzsākšanu**

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 127., 128., 129. un 130.punktu, Rīgas dome nolemj:

1. Uzsākt kvartāla starp Kleistu ielu, Kurzemes prospektu un Slokas ielu, Rīgā, tematiskā plānojuma izstrādi.
2. Apstiprināt Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisijas Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas galveno speciālisti – teritorijas plānotāju Leldi Līci par 1.punktā minētā tematiskā plānojuma izstrādes vadītāju.
3. Apstiprināt 1.punktā minētā tematiskā plānojuma izstrādes darba uzdevumu.
4. Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija ir atbildīga par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

N.Ušakovs

Švandere 67181923

APSTIPRINĀTS

ar Rīgas domes 17.08.2017. lēmumu Nr. 123

DARBA UZDEVUMS

Tematiskā plānojuma izstrādei dzīvojamām mājām, kvartālā starp Kleistu ielu, Kurzemes prospektu un Slokas ielu, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu pārskatīšanai

Izmantotie saīsinājumi:

MK - Ministru kabinets;

RD - Rīgas dome.

1. Tematiskā plānojuma nepieciešamības pamatojums

Likums "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju", MK 08.09.2015. noteikumi Nr. 522 "Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība" un RD 03.11.2015. saistošie noteikumi Nr.177 "Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas saistošie noteikumi" nosaka kārtību, kādā veicama dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšana, lai sakārtotu zemes piespiedu nomas tiesiskās attiecības, nosakot dzīvojamai mājai adekvātu un samērīgu funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu, vienlaikus samērojot zemes īpašnieka un dzīvojamās mājas dzīvokļa īpašumu īpašnieku intereses piespiedu nomas attiecību gadījumā.

2. Tematiskā plānojuma mērķis

Pārskatīt kvartāla teritorijā esošajām dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežas un, balstoties uz spēkā esošā normatīvā regulējuma prasībām un Rīgas pilsētas plānošanas dokumentu risinājumiem, sagatavot priekšlikumu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežu pārkārtošanai. Sagatavot jaunu plānojumu dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežām, lai izveidotu nepieciešamo zemesgabalu katras dzīvojamās mājas uzturēšanai, apsaimniekošanai un atbilstošas nomājamās zemes platības noteikšanai, vienlaikus veicinot dzīves vides kvalitātes paaugstināšanu un ilgtspējīgu, efektīvu un racionālu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala izmantošanu.

3. Tematiskā plānojuma teritorija

Tematiskā plānojuma teritorija ir ~ 14.13 ha, noteikta starp Kleistu ielu, Kurzemes prospektu un Slokas ielu, Rīgā. Izpētes teritorija ietver zemesgabalus ar kadastra apzīmējumu:

01000802020, 01000800370, 01000802216, 01000809000, 01000802082,
 01000802080, 01000802083, 01000802140, 01000802202, 01000802137,
 01000802146, 01000800910, 01000800578, 01000800334, 01000802085,
 01000801007, 01000800995, 01000802084, 01000802218, 01000802127,
 01000802081, 01000802147, 01000802203, 01000800368, 01000802299,
 01000801005, 01000800369, 01000800978, 01000802217, 01000800040,
 01000800399 (*pielikumā tematiskā plānojuma teritorijas robeža*).

4. Tematiskā plānojuma uzdevumi

- 4.1. Izvērtēt vēsturisko un aktuālo informāciju par kvartāla teritorijā esošajām dzīvojamām mājām, to funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem un to robežām.
- 4.2. Apkopot informāciju par funkcijām, kas tiek nodrošinātas kvartāla teritorijā.
- 4.3. Precizēt minimālās prasības iekļaujamajām funkcijām funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā, balstoties uz esošās situācijas izvērtējumu, normatīvo regulējumu un plānošanas dokumentu vadlīnijām un risinājumiem.
- 4.4. Izstrādāt dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežu plānojuma priekšlikumu.
- 4.5. Sagatavot priekšlikumu iekškvartāla ceļu organizēšanai un autonovietņu izvietojumam kvartāla ietvaros.
- 4.6. Sagatavot priekšlikumus par atdalīto zemes vienību daļu turpmāko izmantošanu kvartāla teritorijā.

5. Tematiskā plānojuma izstrādes metodika, izstrādes posmi un process

- 5.1. Informācijas apkopošana par esošo situāciju kvartāla teritorijā (par dzīvojamām mājām funkcionāli piesaistīto zemesgabalu robežām, īpašuma statusu un piederību, funkcijām, kuras tiek nodrošinātas kvartāla teritorijā), izmantojot datus no vienkāršotajiem detālplānojumiem, zemes robežu plāniem ēku un būvju īpašuma tiesību nostiprināšanai, nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas, zemesgrāmatas, ortofoto materiāliem un citiem avotiem.
- 5.2. Nosacījumu pieprasīšana tematiskā plānojuma izstrādei no institūcijām, kuras iesaistītas tematiskā plānojuma risinājumu īstenošanā.
- 5.3. Apbūves parametru aprēķināšana kvartāla teritorijā esošajām dzīvojamajām mājām piesaistītajiem zemesgabaliem atbilstoši RD 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr. 34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”.
- 5.4. Kvartāla teritorijā esošās situācijas analīze, izvērtējot apbūves tehniskos rādītājus zemesgabaliem, privatizēto zemesgabalu novietojumu, piekļūšanas iespējas pie dzīvojamām mājām un citus kvartāla teritoriju raksturojošus faktorus.
- 5.5. Grafiskā priekšlikuma sagatavošana kvartāla teritorijā dzīvojamām mājām piesaistāmiem zemesgabaliem un to platībām saskaņā ar MK 08.09.2015.

noteikumu Nr. 522 „Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība” prasībām dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu noteikšanai un atbilstoši iespējām, ko nosaka reālā situācija kvartālā.

5.6. Priekšlikuma sagatavošana ceļu organizēšanai un minimālo autonovietņu izvietojumam pie dzīvojamajām mājām kvartāla teritorijā saskaņā ar jaunajām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežām, ņemot vērā esošo apbūvi.

5.7. Priekšlikuma izstrāde par kvartāla teritorijā esošajām dzīvojamām mājām nepiesaistīto zemes vienību daļu izmantošanas iespējām pēc jaunu funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežu noteikšanas.

6. Plānotā sadarbība ar citām Rīgas domes struktūrvienībām

6.1. RD Pilsētas attīstības departaments;

6.2. RD Mājokļu un vides departaments;

6.3. RD Satiksmes departaments;

6.4. RD Īpašuma departaments;

6.5. Rīgas pilsētas būvvalde;

6.6. Rīgas pilsētas pašvaldības izpilddirekcijas.

7. Plānotā sadarbība ar valsts un citām organizācijām un institūcijām

7.1. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas pilsētas pārvalde;

7.2. SIA „Rīgas Ūdens”;

7.3. AS „Latvenergo”;

7.4. AS „Latvijas Gāze”;

7.5. AS „Rīgas Siltums”;

7.6. AS “Sadales tīkls”.

8. Pieprasa viedokli un informē

8.1. Kvartāla robežās esošo dzīvojamo māju pārvaldniekus;

8.2. Kvartāla robežās esošo dzīvojamo māju privatizēto objektu īpašniekus (dzīvokļu īpašniekus), izvietojot informāciju labi redzamā vietā pie attiecīgās dzīvojamās mājas un izliekot paziņojumu Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisijas telpās;

8.3. Zemes īpašniekus, uz kuru īpašumā esošām zemēm atrodas attiecīgā kvartāla robežās esošās dzīvojamās mājas.

9. Normatīvie dokumenti un akti tematiskā plānojuma izstrādei

9.1. Likums „Par pašvaldībām”;

9.2. Likums „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju”;

- 9.3. Likums „Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās”;
- 9.4. Teritorijas attīstības plānošanas likums;
- 9.5. Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības likums;
- 9.6. Likums „Par kultūras pieminekļu aizsardzību”;
- 9.7. Reģionālās attīstības likums;
- 9.8. Aizsargjoslu likums;
- 9.9. Zemes ierīcības likums;
- 9.10. Vides aizsardzības likums;
- 9.11. Likums „Par ietekmes uz vidi novērtējumu”;
- 9.12. Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums;
- 9.13. Attīstības plānošanas sistēmas likums;
- 9.14. Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likums;
- 9.15. Dzīvokļa īpašuma likums;
- 9.16. Likums „Par autoceļiem”;
- 9.17. Zemes pārvaldības likums;
- 9.18. MK 08.09.2015. noteikumi Nr.522 „Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība”;
- 9.19. MK 14.10.2014. noteikumi Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”;
- 9.20. MK 30.04.2013. noteikumi Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”;
- 9.21. MK 04.02.2014. noteikumi Nr.61 „Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru”;
- 9.22. RD 03.11.2015. saistošie noteikumi Nr.177 „Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas saistošie noteikumi”;
- 9.23. RD 31.08.1999. saistošie noteikumi Nr.44 „Rīgas iekškvartālu teritorijas aizsardzības noteikumi”;
- 9.24. RD 20.12.2005. saistošie noteikumi Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”;
- 9.25. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam, kas apstiprināts ar RD 20.12.2005. lēmumu Nr. 749;
- 9.26. Rīgas ilgtspējīgas attīstības stratēģija līdz 2030.gadam, kas apstiprināta ar RD 27.05.2014. lēmumu Nr. 1173;
- 9.27. Latvijas būvnormatīvs LBN 201-15 ”Būvju ugunsdrošība” apstiprināts ar MK 30.06.2015. noteikumiem Nr.333 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība””.

10. Prasības tematiskā plānojuma izstrādei

- 10.1. Kartogrāfiskā materiāla pamatnei izmantojami Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, Rīgas pilsētas augstas detalizācijas

topogrāfiskās informācijas datubāzes dati, dažāda mēroga topogrāfiskie plāni, ortofoto materiāli un cita informācija.

10.2. Risinājumus uz kartogrāfiskās pamatnes attēlot Latvijas ģeodēzisko koordinātu sistēmā (LKS-92).

10.3. Saturs:

10.3.1. Paskaidrojuma raksts, kurā ietverts tematiskā plānojuma koncepcijas un ietverto risinājumu apraksts;

10.3.2. Grafiskā daļa.

10.4. Noformēšana:

10.4.1. Tematiskā plānojuma teksta daļa izstrādājama valsts valodā un noformējama uz A4 formāta lapām. Ilustrācijas un pielikumi var būt uz A3 vai cita formāta lapām, kas salocītas A4 formātā un iesietas sējumā.

10.4.2. Tematiskais plānojums sagatavojams 3 (trīs) eksemplāros, klāt pievienojot CD datu nesēju ar tematisko plānojumu elektroniskajā formā (grafiskā daļa .dgn .dwg un .pdf, bet teksta daļa .doc formātā).

10.4.3. Tematiskā plānojuma pielikumos un grafiskajā daļā obligāti norāda lietotos (nosacītos) apzīmējumus.

10.4.4. Visās grafiskās daļas lapās labajā apakšējā stūrī jābūt rakstlaukumam, kurā norādīta informācija - tematiskā plānojuma nosaukums, izstrādātājs, kopējais tematiskā plānojuma grafiskās daļas lapu skaits, lapu numurs pēc kārtas, mērogs, kā arī izstrādātāja un tehniskā izstrādātāja vārds un uzvārds, paraksts un datums.

10.4.5. Tematiskā plānojuma atbilstību Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām uz saskaņojumu lapas apliecina tematiskā plānojuma izstrādātājs.

10.4.6. Tematiskajam plānojumam jābūt noformētam atbilstoši MK 28.09.2010. noteikumiem Nr.916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”.

11. Tematiskā plānojuma izstrādes termiņš

Atbilstoši likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 85.panta piektajā daļā noteiktajam dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas pabeigšanas termiņam.

Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju
privatizācijas komisijas priekšsēdētāja

R.Freimane

Rīgas pašvaldības
dzīvojamo māju privatizācijas komisija
Tiesiskās uzraudzības daļa
Galvenais jurists

19. 07. 2017

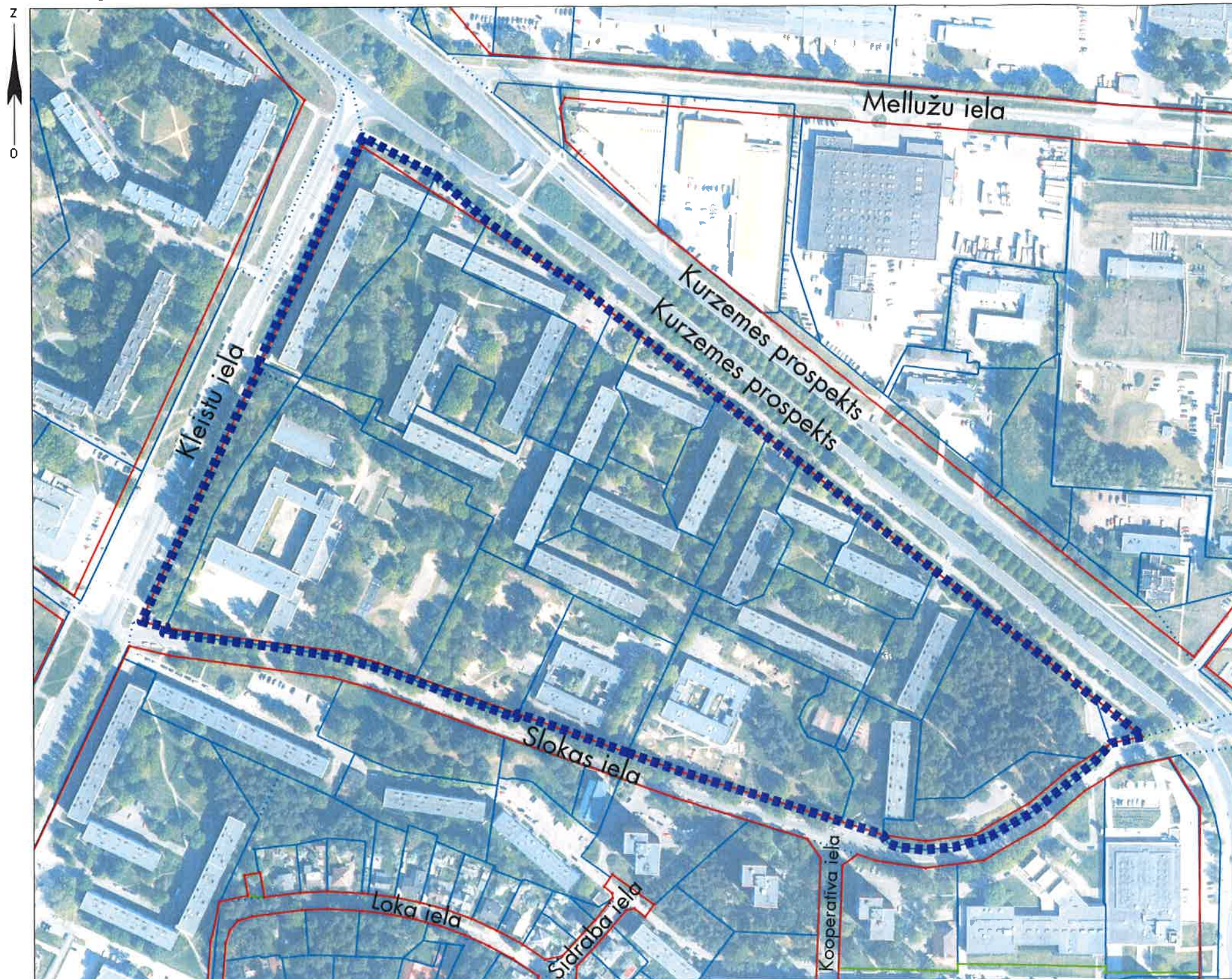
A.Švandere

Rīgas pašvaldības
dzīvojamo māju privatizācijas komisija
Privatizācijas objektu
sagatavošanas un izstrādes daļa
Vadītājs

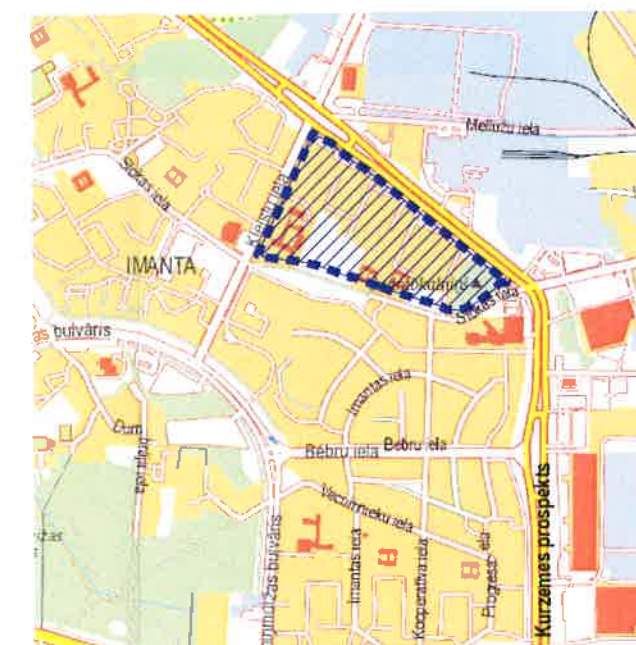
19. 07. 2017

Mērogs 1:3000

TEMATISKĀ PLĀNOJUMA TERITORIJAS ROBEŽA



Teritorijas novietojums



Apzīmējumi

- ■ ■ Tematiskā plānojuma robeža, platība ~ 14.13 ha
- Zemes īpašuma kadastra robeža
- Sarkanā līnija
- Projektētā sarkanā līnija

Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju
privatizācijas komisijas priekšsēdētāja

R. Freimane
R. Freimane

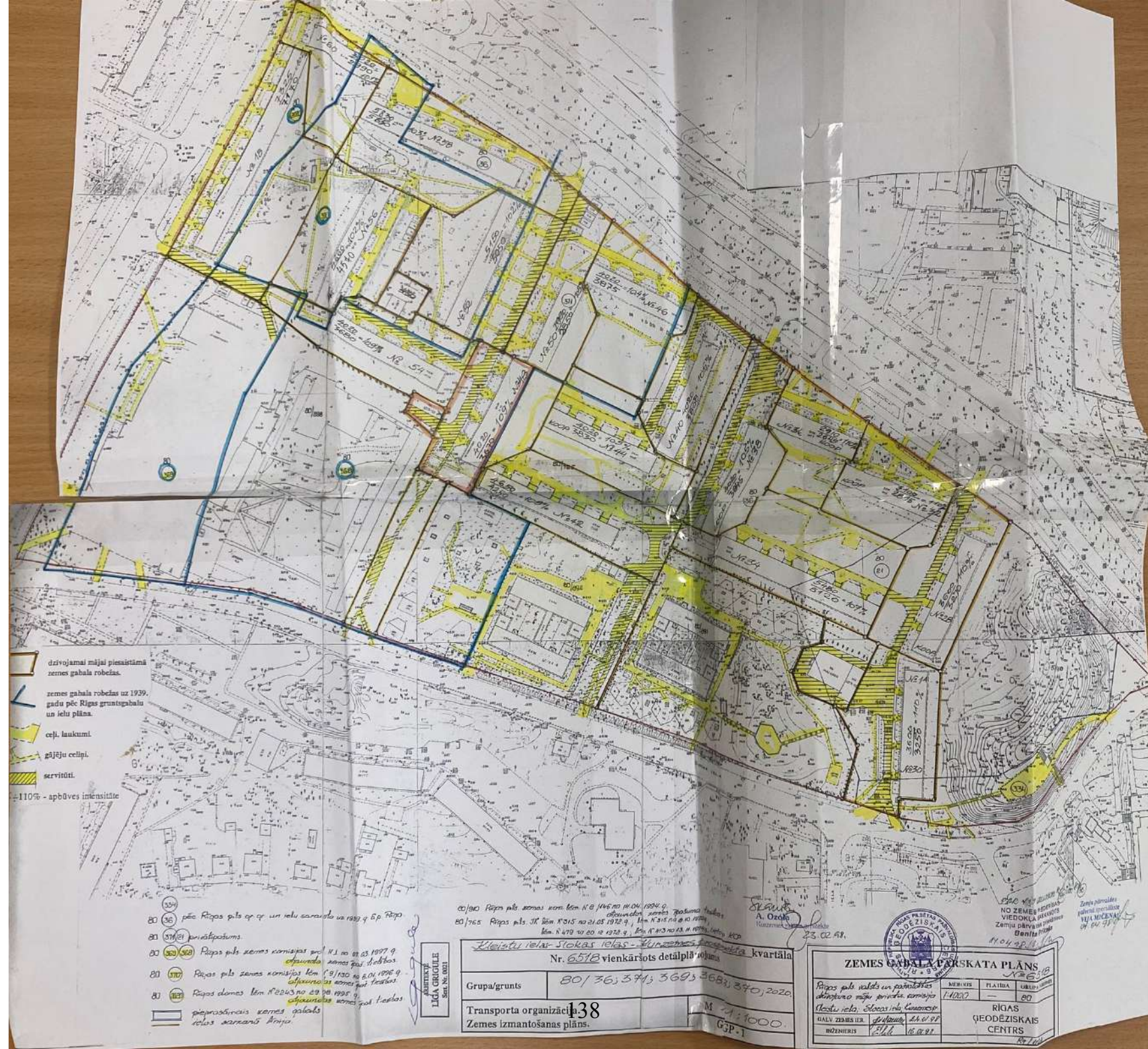
TmP teritorijā esošās zemes vienības, to īpašuma tiesību statuss pēc piederības

Nr. p.k.	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Zemes vienības adrese	Zemes vienības platība, kv. m	Īpašuma tiesību statuss	Nekustamā īpašuma kadastra numurs	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs
1.	01000802217	Kleistu iela 12, Rīga	3159	Rīgas valstspilsētas pašvaldība	01000802217	100000620501
2.	01000800369	Kleistu iela 14, Rīga	24725	Rīgas valstspilsētas pašvaldība	01000800369	8338
3.	01000800978	bez adrese	6541	Rīgas valstspilsētas pašvaldība	01000800978	16437
4.	01000802127	Slokas iela 126A, Rīga	6199	Rīgas valstspilsētas pašvaldība	01000802127	22698
5.	01000802218	Slokas iela 126, Rīga	11306	Rīgas valstspilsētas pašvaldība	01000802218	100000184726
6.	01000800995	Slokas iela 126, Rīga	1074	Juridiska persona	01000800995	24160
7.	01000801007	Slokas iela 126C, Rīga	282	Fiziska persona	01000801007	30777
8.	01000802085	Kurzemes prospekts 30, Rīga	3454	Privatizēts	01000802085	12797
9.	01000800334	bez adrese	3957	Rīgas valstspilsētas pašvaldība	01000800334	100000080493
10.	01000800578	bez adrese	329	Pašvaldībai piekritīgā zeme, tiesiskais valdītājs - Rīgas valstspilsētas pašvaldība	01000800579	-
11.	01000800910	bez adrese	9166	Rīgas valstspilsētas pašvaldība	01000800910	908
12.	01000802146	Kurzemes prospekts 28, Rīga	3658	Privatizēts	01000802146	21430
13.	01000802137	Kurzemes prospekts 32, Rīga	2861	Privatizēts	01000802137	21369
14.	01000802084	Kurzemes prospekts 34, Rīga	5281	Privatizēts	01000802084	12762
15.	01000802202	Kurzemes prospekts 36, Rīga	2569	Privatizēts	01000802202	22097
16.	01000802140	Kurzemes prospekts 38, Rīga	3775	Privatizēts	01000802140	22015
17.	01000802081	Kurzemes prospekts 42, Rīga	4298	Privatizēts	01000802081	12708
18.	01000802147	Kurzemes prospekts 44, Rīga	3876	Privatizēts	01000802147	22128
19.	01000802083	Kurzemes prospekts 40, Rīga	3659	Privatizēts	01000802083	12707
20.	01000802080	Kurzemes prospekts 46, Rīga	3851	Privatizēts	01000802080	12780
21.	01000802082	Kurzemes prospekts 50, Rīga	2930	Privatizēts	01000802082	12798
22.	01000802203	bez adrese	900	Privatizēts	01000802203	100000582020
23.	01000800724	Kurzemes prospekts 54, Rīga	5446	Fiziska persona	01000800368	8337
24.	01000800725	Kurzemes prospekts 54A, Rīga	311	Fiziska persona	01000800732	100000620879
25.	01000800663	bez adrese	1763	Privatizēts	01000800664	100000586355
26.	01000802216	Kurzemes prospekts 58, Rīga	2348	Privatizēts	01000802216	100000582027
27.	01000800370	Slokas iela 128a, Rīga	14589	Juridiskas personas	01000800370	6668
28.	01000802299	Kurzemes prospekts 54B, Rīga	1056	Fiziska un Juridiska persona	01000802299	100000183573
29.	01000801005	bez adrese	667	Rīgas valstspilsētas pašvaldība	01000801005	100000072639
30.	01000800399	bez adrese	170	Rezerves zemes fonds	01000710422	-
31.	01000802020	bez adrese	7074	Fiziska persona	01000802020	2978

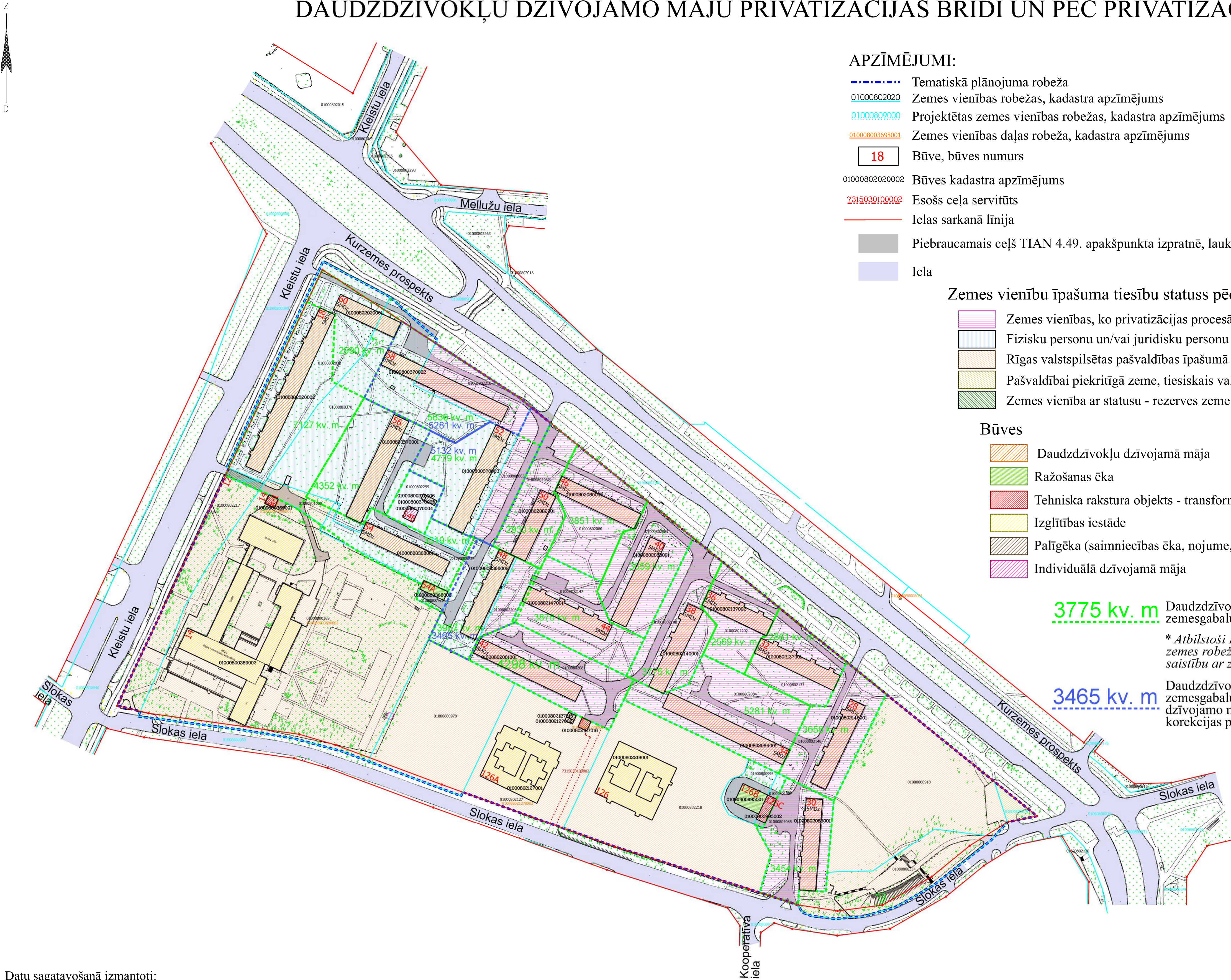
TmP teritorijā esošās būves

Nr. p.k.	Adrese	Būves tips	Būves parametri (st.sk/dz.sk)	Ēkas kadastra apzīmējums	Īpašuma, kā sastāvā reģistrēta ēka, nekustamā īpašuma kadastra numurs	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Piesaisītā platība, kas ierakstīta zemesgrāmatas nodaļumā vai norādīta uzziņā/izziņā par būvju saistību ar zemi, vai zemes vienības daļas plānā, kv. m	Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas pārvaldnieks
1.	Kleistu iela 14 k-1, Rīga	Slēgto transformatoru apakšstaciju ēkas	1 st	01000800369001	01005800220	22480	-	-
2.	Kleistu iela 14, Rīga	Skolas, universitātes un zinātniskajai pētniecībai paredzētās ēkas	4 st	01000800369002	01000800369	8338	-	-
3.	Kurzemes prospekts 54A, Rīga	Ražošanas ēkas, kurās lielākās telpas (pēc platības kvadrātmetros) augstums ir līdz 6 m (ieskaitot)	1 st	01000800368003	01005800275	30005	-	-
4.	Slokas iela 126A, Rīga	Skolas, universitātes un zinātniskajai pētniecībai paredzētās ēkas	2 st	01000802127001	01000802127	22698	-	-
5.	Slokas iela 126A, Rīga	Siltumnīcas ar kopējo platību līdz 60 m2 (ieskaitot), šķūņi un citas palīgēkas	1 st	01000802127015	01000802127	22698	-	-
6.	Slokas iela 126A, Rīga	Siltumnīcas ar kopējo platību līdz 60 m2 (ieskaitot), šķūņi un citas palīgēkas	1 st	01000802127002	01000802127	22698	-	-
7.	Slokas iela 126A, Rīga	Slēgto transformatoru apakšstaciju ēkas	1 st	01000802127016	01005800313	100000087762	-	-
8.	Slokas iela 126, Rīga	Skolas, universitātes un zinātniskajai pētniecībai paredzētās ēkas	2 st	01000802218001	01000802218	100000184726	-	-
9.	Slokas iela 126B, Rīga	Ražošanas ēkas, kurās lielākās telpas (pēc platības kvadrātmetros) augstums ir līdz 6 m (ieskaitot)	1 st	01000800995001	01000800995	24160	-	-
10.	Slokas iela 126C, Rīga	Katlumājas	1 st	01000800995002	01000801007	30777	-	-
11.	Kurzemes prospekts 30, Rīga	Daudzdzīvokļu 3-5 stāvu mājas	5/59	01000802085001	01000802085	12797	3454	AS "Rīgas namu pārvaldnieks"
12.	Kurzemes prospekts 28, Rīga	Daudzdzīvokļu 3-5 stāvu mājas	5/60	01000802146001	01000802146	21430	3658	DzīKS "IMANTA"
13.	Kurzemes prospekts 32, Rīga	Daudzdzīvokļu 3-5 stāvu mājas	5/60	01000802137001	01000802137	21369	2861	DzīKS "IMANTA"
14.	Kurzemes prospekts 34, Rīga	Daudzdzīvokļu 3-5 stāvu mājas	5/90	01000802084001	01000802084	12762	5281	AS "Rīgas namu pārvaldnieks"
15.	Kurzemes prospekts 38, Rīga	Daudzdzīvokļu 3-5 stāvu mājas	5/60	01000802140001	01000802140	22015	3775	DzīKS "IMANTA"
16.	Kurzemes prospekts 36, Rīga	Daudzdzīvokļu 3-5 stāvu mājas	5/45	01000802137002	01000802202	22097	2569	DzīKS "IMANTA"
17.	Kurzemes prospekts 40, Rīga	Daudzdzīvokļu 3-5 stāvu mājas	5/60	01000802083001	01000802083	12707	3659	AS "Rīgas namu pārvaldnieks"
18.	Kurzemes prospekts 42, Rīga	Daudzdzīvokļu 3-5 stāvu mājas	5/75	01000802081001	01000802081	12708	4298	AS "Rīgas namu pārvaldnieks"
19.	Kurzemes prospekts 44, Rīga	Daudzdzīvokļu 3-5 stāvu mājas	5/60	01000802147001	01000802147	22128	3876	DzīKS "IMANTA"

20.	Kurzemes prospekts 46, Rīga	Daudzdzīvokļu 3-5 stāvu mājas	5/60	01000802080001	01000802080	12780	3851	AS "Rīgas namu pārvaldnieks"
21.	Kurzemes prospekts 48, Rīga	Daudzdzīvokļu 3-5 stāvu mājas	5/59	01000800368002	01005800085	12813	3967	AS "Rīgas namu pārvaldnieks"
22.	Kurzemes prospekts 50, Rīga	Daudzdzīvokļu 3-5 stāvu mājas	5/45	01000802082001	01000802082	12798	2930	AS "Rīgas namu pārvaldnieks"
23.	Kurzemes prospekts 52, Rīga	Daudzdzīvokļu 3-5 stāvu mājas	5/75	01000800370003	01005800086	12773	4779	AS "Rīgas namu pārvaldnieks"
24.	Kurzemes prospekts 54, Rīga	Daudzdzīvokļu 3-5 stāvu mājas	5/60	01000800368001	01005800087	12440	3519	AS "Rīgas namu pārvaldnieks"
25.	Kurzemes prospekts 54B, Rīga	Individuālās dzīvojamās mājas un vasarnīcas ar koka ārsienām un dārza mājas ar kopējo platību, lielāku par 40 m2	1 st	01000800370004	01005800333	100000112494	-	-
26.	Kurzemes prospekts 54B, Rīga	Siltumnīcas ar kopējo platību līdz 60 m2 (ieskaitot), šķūņi un citas palīgēkas	1 st	01000800370005	01005800333	100000112494	-	-
27.	Kurzemes prospekts 54B, Rīga	Siltumnīcas ar kopējo platību līdz 60 m2 (ieskaitot), šķūņi un citas palīgēkas	1 st	01000800370006	01000802299	100000183573	-	-
28.	Kurzemes prospekts 56, Rīga	Daudzdzīvokļu 3-5 stāvu mājas	5/75	01000800370001	01005800088	12454	4352	SIA "Berga Nami"
29.	Kurzemes prospekts 58, Rīga	Daudzdzīvokļu 3-5 stāvu mājas	5/89	01000800370002	01005800089	12801	5636	AS "Rīgas namu pārvaldnieks"
30.	Kurzemes prospekts 60, Rīga	Daudzdzīvokļu 3-5 stāvu mājas	5/45	01000802020001	01005800090	12427	2990	AS "Rīgas namu pārvaldnieks"
31.	Kleistu iela 18, Rīga	Daudzdzīvokļu 3-5 stāvu mājas	5/118	01000802020002	01005800091	14039	7127	AS "Rīgas namu pārvaldnieks"



DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀM MĀJĀM FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMIE ZEMESGABALI
DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS BRĪDĪ UN PĒC PRIVATIZĀCIJAS



APZĪMĒJUMI:

- Tematiskā plānojuma robeža
- 01000802020 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums
- 01000809000 Projektētas zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums
- 010008003698001 Zemes vienības daļas robeža, kadastra apzīmējums
- 18 Būve, būves numurs
- 01000802020002 Būves kadastra apzīmējums
- 7315030100002 Esošs ceļa servitūts
- Ielas sarkanā līnija
- Piebraucamais ceļš TIAN 4.49. apakšpunkta izpratnē, laukums ar cieto segumu
- Iela

Zemes vienību īpašuma tiesību statuss pēc piederības

- Zemes vienības, ko privatizācijas procesā ieguvuši dzīvokļu īpašnieki - 14 zemes vienības
- Fizisku personu un/vai juridisku personu īpašumā - 7 zemes vienības
- Rīgas valstspilsētas pašvaldības īpašumā - 8 zemes vienības
- Pašvaldībai piekritīgā zeme, tiesiskais valdītājs - Rīgas valstspilsētas pašvaldība - 1 zemes vienība
- Zemes vienība ar statusu - rezerves zemes fonds - 1 zemes vienība

Būves

- Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja
- Ražošanas ēka
- Tehniska rakstura objekts - transformatoru apakšstacija, katlumāja
- Izglītības iestāde
- Paļīgēka (saimniecības ēka, nojume, garāža, šķūnis, siltumnīca u.c.)
- Individuālā dzīvojamā māja

3775 kv. m Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežas un platība*

* Atbilstoši Rīgas pilsētas zemesgrāmatu ierakstiem/ atzīmēm, ēku/būvju zemes robežu plāniem vai Valsts zemes dienesta izziņām par ēku (būvju) saistību ar zemi daudzdzīvokļu dzīvojamo māju privatizācijas brīdī

3465 kv. m Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežas un platība atbilstoši daudzdzīvokļu dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu korekcijas projektiem

Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests);
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra);
4. Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra);
5. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
6. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
7. Rīgas teritorijas plānojums (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Dati apkopoti - 2025. gada 29. oktobrī

Mērogs
1:1500

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu apbūves parametri TmP teritorijā

Saskaņā ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 “Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi” (turpmāk – TIAN) funkcionāli nepieciešamie zemesgabali atrodas:

Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1), kur atļautā izmantošana atbilstoši TIAN 4.3.1. apakšnodalas prasībām

Apbūves augstums (stāvu skaits) līdz 6 stāviem

Apbūves intensitāte līdz 160%

Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs 40%

						Apbūves parametri daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas privatizācijas brīdī / pēc privatizācijas					Apbūves parametri				
Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas adrese	Stāvi	Dzīvokļu skaits	Papildus apbūves laukums uz privatizācijas brīdī	Apbūve no NEKIP(L1)	Stāvu platība (S)	FNZG platība privatizācijas brīdī/ pēc privatizācijas (Z)	Sarkanajās līnijās	Ceļi (L2+L3)	I (%)	b (%)	FNZG platība (Z)	Sarkanajās līnijās	Ceļi (L2+L3)	I(%)	b(%)
Kleistu iela 18, Rīga	5	118	0	1558.6	7793	7127	0	383	109	73	7101	0	397	110	72
Kurzemes prospekts 60, Rīga	5	45	0	597.3	2986.5	2990	0	89	100	77	3009	0	89	99	77
Kurzemes prospekts 58, Rīga	5	89	0	1190.8	5954	5636	0	691	106	67	4966	0	528	120	65
Kurzemes prospekts 56, Rīga	5	75	0	1005.8	5029	4352	0	357	116	69	4960	0	481	101	70
Kurzemes prospekts 54, Rīga	5	60	0	824.9	4124.5	3519	0	317	117	68	3340	0	321	123	66
Kurzemes prospekts 52, Rīga	5	75	0	993.8	4969	4779	0	572	104	67	5290	0	611	94	70
Kurzemes prospekts 50, Rīga	5	45	0	633.8	3169	2930	0	261	108	69	2930	0	261	108	69
Kurzemes prospekts 48, Rīga	5	59	130.5	817.2	4086	3697	0	551	114	59	3305	0	417	124	63
Kurzemes prospekts 46, Rīga	5	60	0	758.5	3792.5	3851	0	226	98	74	3851	0	226	98	74
Kurzemes prospekts 44, Rīga	5	60	0	812.9	4064.5	3876	0	336	105	70	3876	0	336	105	70
Kurzemes prospekts 42, Rīga	5	75	0	1003.7	5018.5	4298	0	782	117	58	4298	0	782	117	58
Kurzemes prospekts 40, Rīga	5	60	0	819	4095	3659	0	530	112	63	3659	0	530	112	63
Kurzemes prospekts 38, Rīga	5	60	0	815.8	4079	3775	0	841	108	56	3775	0	841	108	56
Kurzemes prospekts 36, Rīga	5	45	0	632.9	3164.5	2569	0	195	123	68	2569	0	195	123	68
Kurzemes prospekts 34, Rīga	5	90	0	1187.5	5937.5	5281	0	423	112	70	5281	0	423	112	70
Kurzemes prospekts 32, Rīga	5	60	0	816.8	4084	2861	0	266	143	62	2861	0	266	143	62
Kurzemes prospekts 30, Rīga	5	59	0	829.9	4149.5	3454	0	838	120	52	3454	0	838	120	52
Kurzemes prospekts 28, Rīga	5	60	0	822.8	4114	3658	0	494	112	64	3658	0	494	112	64

Apbūves parametri atbilstoši Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumiem Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”.

Apbūves intensitāte (I)

$$I = \frac{S}{Z} * 100\%$$

S – visu ēku virszemes stāvu platību summa (kvadrātmetros);

Z – zemes vienības platība attiecīgajā funkcionālajā zonā (kvadrātmetros).

Brīvā zaļā teritorija (B) noteikta atbilstoši TIAN 231. punktam

$$B = Z - L1 - L2 - L3 + L4 * K$$

Z – zemes vienības platība (kvadrātmetros);

L1 – visu ēku apbūves laukumu summa (kvadrātmetros);

L2 – piebraucamo ceļu aizņemtā platība (kvadrātmetros);

L3 – autostāvvietu aizņemtā platība (kvadrātmetros);

L4 – teritorija, ko var daļēji ieskaitīt brīvajā teritorijā, piemērojot TIAN 7. pielikumā noteiktos koeficientus (kvadrātmetros);

K – piemērojamais koeficients teritorijai, ko saskaņā ar TIAN 7. pielikumu daļēji var ieskaitīt brīvajā teritorijā.

Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (b)

$$b = \frac{B}{Z} * 100\%$$

B – brīvā zaļā teritorija (kvadrātmetros);

Z – zemes vienības platība (kvadrātmetros).

Atbilstoši TIAN 235. punktam - ja zemes vienības daļa atrodas transporta infrastruktūras teritorijā starp sarkanajām līnijām, tad, aprēķinot apbūves parametrus, to neskaita zemes vienības platībā.



RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS PILSĒTAS ATTĪSTĪBAS DEPARTAMENTS

Dzirnavu iela 140, Rīga, LV-1050, tālrunis 67012222, e-pasts pad@riga.lv

Rīgā

12.11.2025. Nr. DA-25-2152-dv

Uz 28.10.2025. Nr. DMPK-25-2425-dv

Rīgas valstspilsētas pašvaldības
Dzīvojamo māju privatizācijas komisijai
dmpk@riga.lv

Par nosacījumu un/vai informācijas sniegšanu
tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanai
kvartālam starp Kleistu ielu, Kurzemes
prospektu un Slokas ielu Rīgā

Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departaments (turpmāk – Departaments) ir izskatījis jūsu iesniegumu ar lūgumu sniegt nosacījumus un/vai informāciju, kas nepieciešama tematiskā plānojuma izstrādei dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežu pārskatīšanai kvartālā starp Kleistu ielu, Kurzemes prospektu un Slokas ielu Rīgā.

Savas kompetences ietvaros tematiskā plānojuma izstrādei Departaments izvirza šādus nosacījumus:

- 1) Nosakot dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamos zemesgabalus, ievērot ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 “Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi” apstiprinātā Rīgas teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk – TIAN) 2.5. un 2.6. nodaļas nosacījumus;
- 2) Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu noteikt, ievērojot Rīgas domes 03.11.2015. saistošo noteikumu Nr. 177 “Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas saistošie noteikumi” 4.5. apakšpunkta prasības par apbūves intensitātes un brīvās zaļās teritorijas aprēķinu. Apbūves parametrus noteikt, ievērojot TIAN 3.3.1. apakšnodaļas un Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 7.1. apakšnodaļas nosacījumus;
- 3) Noteikt dzīvojamām mājām nepiesaistītas perspektīvā apbūvējamās un neapbūvējamās teritorijas atbilstoši TIAN 2.5. un 2.6. nodaļas prasībām. Sniegt priekšlikumus par dzīvojamām mājām nepiesaistīto zemes gabalu izmantošanu;

- 4) Noteikt piebraucamos ceļus visiem plānojamā teritorijā esošajiem objektiem un jaunveidojamiem zemes gabaliem, nodrošinot apkalpes un civilās aizsardzības dienestu transportlīdzekļiem piebraukšanas iespējas un īslaicīgas apstāšanās vietas pie objektiem atbilstoši TIAN 185. punkta nosacījumiem. Sniegt priekšlikumus to juridiskā statusa nostiprināšanai, tai skaitā izstrādāt priekšlikumus sarkano līniju noteikšanai;
- 5) Noteikt publiski lietojamus gājēju ceļus, kas savieno dzīvojamās mājas ar sabiedriskā transporta pieturvietām, apkaimes centru un pakalpojumu objektiem, publiski pieejamiem apstādījumiem, kā arī nodrošina iedzīvotāju pārvietošanos caur tematiskajā plānojumā ietvertu teritoriju. Attālumu starp dzīvojamās mājas ieeju un sabiedriskā transporta pieturvietu ieteicams plānot, nosakot īsāko ceļu ne garāku par 500 m;
- 6) Noteikt teritorijas autostāvvietu un velo novietņu izvietojumam tematiskā plānojuma teritorijā, autonovietņu nodrošinājumu risinot kompleksi visā kvartāla teritorijā. Sniegt priekšlikumus autonovietņu deficīta novēršanai;
- 7) Noteikt teritorijas, kas nepieciešamas komunālo pakalpojumu nodrošināšanai, paredzot piekļuvi pie inženiertīklu objektiem un vietas atkritumu savākšanai.

Tematiskā plānojuma izstrādē aicinām izmantot informāciju par plānojuma teritoriju un tai piegulošajām teritorijām, kas apkopota Rīgas valstspilsētas pašvaldības ģeotelpiskās informācijas sistēmā – ģeoportālā “GeoRīga”. Par ģeotelpiskās informācijas pieejamību vektordatu formātos lūdzam sazināties ar Departamenta Ģeomātikas pārvaldi.

Departaments aicina tematiskā plānojuma risinājumu izstrādes procesā nodrošināt sabiedrības līdzdalību un projekta izstrādē informēt iespējami plašāku iedzīvotāju loku par lielmēroga dzīvojamo kvartālu plānošanas, apsaimniekošanas un pārvaldīšanas specifiku un iespējām. Departamenta ieskatā nepieciešams informēt tematiskā plānojuma teritorijā ietvertu dzīvojamo māju dzīvokļu īpašniekus, ja jaunveidojamā zemes gabala ietvaros netiks nodrošināta visa dzīvojamās mājas uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamā infrastruktūra un labiekārtojums.

Ja tematiskā plānojuma izstrādes ietvaros tiek identificēti jautājumi, kas risināmi pilsētas teritorijas plānošanas procesā, aicinām iesniegt priekšlikumus Departamentam.

Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības
departamenta Pilsētvides attīstības pārvaldes vadītāja
p.i.

I.Staša-Šaršūne

Jansone 67012851



RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS MĀJOKĻU UN VIDES DEPARTAMENTS

VIDES PĀRVALDE

Brīvības iela 49/53, Rīga, LV-1010, tālrunis 67105525

e-pasts: dmv@riga.lv

Rīgā

11.11.2025. Nr. DMV-25-3954-dv

Uz --- Nr. ---

Rīgas valstspilsētas pašvaldības
Dzīvojamo māju privatizācijas komisijai
dmpk@riga.lv

Par nosacījumu un / vai informācijas
izsniegšanu kvartālam starp Kleistu ielu,
Kurzemes prospektu un Slokas ielu, Rīgā,
tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanai

Rīgas valstspilsētas pašvaldības Mājokļu un vides departaments (turpmāk – Vides pārvalde) ir saņēmusi un izskatījusi Rīgas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 28.10.2025. dienesta vēstuli Nr. DMPK-25-2425-dv ar lūgumu sniegt nosacījumus un/vai informāciju kvartālam starp Kleistu ielu, Kurzemes prospektu un Slokas ielu, Rīgā, tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanai (turpmāk – Tematiskais plānojums).

Tematiskā plānojuma izstrāde uzsākta, pamatojoties uz Rīgas domes 17.08.2017. lēmumu Nr. 123 “Par kvartāla starp Kleistu ielu, Kurzemes prospektu un Slokas ielu, Rīgā, tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanu” un Rīgas domes 03.11.2015. saistošajiem noteikumiem Nr. 177 “Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas saistošie noteikumi”.

Tematiskā plānojuma izstrādes mērķis ir pārskatīt teritorijā esošajām daudzdzīvokļu dzīvojamajām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežas un, balstoties uz spēkā esošā normatīvā regulējuma prasībām un Rīgas valstspilsētas plānošanas dokumentu risinājumiem, sagatavot priekšlikumu daudzdzīvokļu dzīvojamajām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežu pārkārtošanai.

Vides pārvalde savas kompetences ietvaros sniedz informāciju un nosacījumus Tematiskā plānojuma izstrādei:

- Dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem jāatbilst Ministru kabineta 08.09.2015. noteikumu Nr. 522 „Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli

nepieciešamā zemesgabala noteikšanas kārtība”, kā arī citām spēkā esošā normatīvā regulējuma prasībām un Rīgas valstspilsētas pašvaldības plānošanas dokumentu nosacījumiem.

- Funkcionāli nepieciešamajos zemesgabalos jāiekļauj zeme, uz kuras pilnībā vai daļēji atrodas tai piesaistītās dzīvojamās mājas, kā arī to uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamie infrastruktūras, labiekārtojuma un komunikāciju elementi.

- Izstrādājot Tematiskā plānojuma sadaļu “Sadzīves atkritumu apsaimniekošana”, izvērtēt Tematiskā plānojuma teritorijā esošās atkritumu apsaimniekošanas infrastruktūras atbilstību TIAN 297. punktam, kas nosaka, ka pie daudzdzīvokļu mājām veido segtu vai pazemē iebūvētu atkritumu konteineru (tvertņu) novietni vai sadzīves atkritumu dalītās savākšanas punktu, kas atbilst publiskās ārtelpas estētiskajām un sanitāri higiēniskajām prasībām. Izskatot publiski pieejamo informāciju par Tematiskā plānojuma teritoriju, Pārvalde ir konstatējusi, ka esošā atkritumu apsaimniekošanas infrastruktūra neatbilst TIAN 297. punkta prasībām. Lūdzam skatīt attēlus Nr.1. un Nr.2 kā piemērus pašreizējam konteineru izvietojumam Tematiskā plānojuma teritorijā.

- Tematiskajā plānojumā paredzēt atkritumu konteineru novietņu izveidi atbilstoši TIAN 297. punkta prasībām. Vēlams paredzēt slēgtas novietnes ar pieeju tikai konkrētās daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas iedzīvotājiem. Atkritumu konteineru novietnē paredzēt vietu nešķirotu sadzīves atkritumu; dalīti vāktu bioloģisko atkritumu; papīra, plastmasas un metāla atkritumu; un stikla atkritumu konteineriem.



Attēls Nr. 1. Atkritumu konteineri pie daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Kleistu ielā 18 (06.2025.) © GoogleMaps



Attēls Nr. 2. Atkritumu konteineri pie daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Kurzemes prospektā 56 (06.2025.) © GoogleMaps

- Tematiskā plānojuma secinājumu un priekšlikumu sadaļā ietvert priekšlikumu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem izstrādāt atsevišķu labiekārtojuma projektu, kas ietvertu:

- risinājumu transporta organizācijai;
- teritoriju operatīvā transporta un apkāpes dienestu autotransporta novietošanai;
- saimniecisko zonu, t.sk., vietu atkritumu konteineru novietnei.

Dabas aizsardzība

- Zemesgabalos ar kadastra apzīmējumiem 01000802082, 01000800370 un 01000802217 ir konstatēti vairāki potenciāli dižkoki.

- Izstrādājot Tematiskā plānojuma grafisko daļu, jāsaņem koku speciālista – sertificēta arborista atzinums, kurā izvērtēts:

- vai zemesgabalos ar kadastra apzīmējumiem 01000802082, 01000800370 un 01000802217 atrodas aizsargājamie koki jeb dižkoki atbilstoši Ministru kabineta 16.03.2010. noteikumiem Nr.264 „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” un Rīgas domes 12.06.2024. saistošajiem noteikumiem Nr. RD-24-276-sn “Par koku, kas aug ārpus meža, aizsardzību, uzturēšanu un ciršanu”;

- nosacījumi/priekšlikumi funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežu noteikšanai saistībā ar dižkoku esamību teritorijā.

- Ja zemesgabalos ar kadastra apzīmējumiem 01000802082, 01000800370 un 01000802217 tiek konstatēti aizsargājamie koki, Tematiskā plānojuma grafiskajā daļā uzrādīt aizsargājama koka (dižkoka) teritoriju – 10 m rādiusā no stumbra vietējās nozīmes aizsargājamiem kokiem un 10 m rādiusā no vainaga projekcijas valsts nozīmes aizsargājamiem kokiem.

- Plašāku informāciju par Rīgā sastopamajiem dižkokiem Jūs varat saņemt Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamentā, Dzirnavu ielā 140, Rīgā.

Rīgas valstspilsētas pašvaldības Mājokļu un vides
departamenta Vides pārvaldes priekšniece

E.Meģe

Masaļska 67037881



RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS ĪPAŠUMA DEPARTAMENTS

Riharda Vāgnera iela 5, Rīga, LV-1050, tālrunis 67026138, e-pasts di@riga.lv

Rīgā

03.11.2025. Nr. DI-25-475-dv

Uz --- Nr. ---

Rīgas valstspilsētas pašvaldības
Dzīvojamo māju privatizācijas komisija
dmpk@riga.lv

Par nosacījumu un/vai informācijas
izsniegšanu kvartālam starp Kleistu ielu,
Kurzemes prospektu un Slokas ielu, Rīgā,
tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanai

Atbildot uz Rīgas valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) Īpašuma departamentā (turpmāk – Departaments) saņemto Pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 28.10.2025. vēstuli Nr. DMPK-25-2450-dv, kurā lūdzat sniegt nosacījumus un/vai informāciju kvartālam starp Kleistu ielu, Kurzemes prospektu un Slokas ielu, Rīgā, tematiskā plānojuma (turpmāk – Plānojums) izstrādes uzsākšanai, savas kompetences ietvaros sniedzam sekojošu informāciju par Plānojuma teritorijā ārpus dzīvojamām mājām piesaistītajiem zemesgabaliem esošiem Pašvaldībai piederošiem, piekritīgiem vai rīcībā esošiem nekustamajiem īpašumiem.

Pašvaldībai piederoši nekustamie īpašumi, kas nodoti Rīgas Anniņmuižas Jaunās pamatskolas Kleistu ielā 14, Rīgā, lietošanā un apsaimniekošanā: skolas ēka ar kadastra apzīmējumu 01000800369002, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000802217, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000800369 daļa ar kadastra apzīmējumu 010008003698002. Atlikusī zemes vienības daļa ar kadastra apzīmējumu 010008003698001 atrodas uz tās esošās transformatoru apakšstacijas ēkas īpašnieka likumiskajā lietošanā. Skolas lietošanā un apsaimniekošanā ir nodota arī zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000800978 daļa ~180 m² platībā atbilstoši žogam, kas nesakrīt ar zemesgabalu robežu.

Pašvaldībai piederoši nekustamie īpašumi, kas nodoti Rīgas pirmsskolas izglītības iestādes "Kamenīte" Slokas ielā 126A, Rīgā, lietošanā un apsaimniekošanā: bērnu dārza ēka ar kadastra apzīmējumu 01000802127001, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000800978 daļa ārpus teritorijas, kas atrodas publiskā lietošanā un nodrošina ērtāku gājēju pārvietošanos no Slokas ielas uz dzīvojamām mājām kvartāla iekšpusē, kā arī zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000802127 daļa ar kadastra apzīmējumu 010008021278002. Publiskajā lietošanā esošā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu

01000800978 daļas apsaimniekotājs ir Pašvaldības Ārtelpas un mobilitātes departaments, zemes vienības daļa ar kadastra apzīmējumu 010008021278001 atrodas uz tās esošās transformatoru apakšstacijas ēkas īpašnieka likumiskajā lietošanā.

Pašvaldībai piederoši nekustamie īpašumi, kas nodoti Rīgas pirmsskolas izglītības iestādes "Margrieta" Slokas ielā 126, Rīgā, lietošanā un apsaimniekošanā: bērnu dārza ēka ar kadastra apzīmējumu 01000802218001 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000802218.

Pašvaldībai piederošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 01000800910, 01000800334 un piekritīga zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000800578. Tās ietilpst Sudrabkalniņa skvēra teritorijā un nodotas SIA "Rīgas meži" apsaimniekošanā. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000800334 atrodas Rīgas pašvaldības aģentūras „Rīgas pieminekļu aģentūra” valdījumā esošs valsts nozīmes mākslas piemineklis ar aizsardzības Nr.7385 "Piemineklis 6. Rīgas pulka karavīriem – pilsētas aizstāvjiem 1919.gadā (Sudrabkalniņš)".

Izstrādājot Plānojumu, lūdzam neparedzēt risinājumus, kas var apgrūtināt vai pasliktināt minēto Pašvaldības nekustamo īpašumu turpmāko izmantošanu, t.sk. piekļuves iespējas tiem.

Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma
departamenta direktora vietnieks-pārvaldes
priekšnieks

E.Saulītis

Spandega 67012589



RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS ĀRTELPAS UN MOBILITĀTES DEPARTAMENTS

Ģertrūdes iela 36, Rīga, LV-1011, tālrunis 67012222, e-pasts amd@riga.lv

Rīgā

06.11.2025. Nr. AMD-25-1600-dv

Uz --- Nr. ---

Rīgas valstspilsētas pašvaldības
Dzīvojamo māju privatizācijas komisija
dmpk@riga.lv

Par nosacījumu un / vai informācijas
izsniegšanu kvartālam starp Kleistu ielu,
Kurzemes prospektu un Slokas ielu, Rīgā,
tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanai

Rīgas valstspilsētas pašvaldības Ārtelpas un mobilitātes departaments (turpmāk – Departaments) ir saņēmis un izskatījis Jūsu vēstuli Nr.DMPK-25-2425-dv par nosacījumu izsniegšanu teritorijai starp Kleistu ielu, Kurzemes prospektu un Slokas ielu, Rīgā, tematiskā plānojuma izstrādei.

Tematiskā plānojuma izstrādei ievērot Rīgas domes 2021. gada 15. decembra saistošos noteikumus Nr. 103 “Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi”, kā arī Ministru kabineta noteikumus, aktuālās Autoceļu būvdarbu specifikācijas un prasības, kas izriet no Latvijas valsts standartiem ceļu projektēšanas jomā.

Piebraukšanai teritorijai izmantot esošās piebrauktuves no ielu tīkla.

Paredzēt esošo un projektējamo infrastruktūras sasaisti atbilstoši transporta plūsmai.

Nodrošināt nepieciešamo infrastruktūru gājēju un velobraucēju satiksmei, kā arī cilvēkiem ar īpašām vajadzībām.

Saglabāt esošo Departamenta ielu apgaismes tīklu. Ja apgaismes tīkli tiks skarti vai tiks paredzēta to pārbūve, pieprasīt tehniskos noteikumus.

Izstrādāt piebraucamo ceļu, autostāvvietu izvietojuma shēmu un principālos satiksmes organizācijas risinājumus, tostarp nodrošinot piekļuvi saimnieciskajam transportam.

Nepieciešamības gadījumā dibināt ceļa servitūtus.

Objekta būves, tostarp autostāvvietas, jāizvieto zemesgabala robežās, ārpus ielu sarkanajām līnijām, nodrošinot dzīvojamajām mājām nepieciešamo autonovietņu skaitu.

Lietus un drenāžas ūdeņu novadīšanai izmantot esošo lietus ūdens kanalizācijas

tīklu, nepārsniedzot esošo lietus un drenāžas ūdeņu kopējo apjomu. Nepieļaut virszemes ūdeņu no objekta nokļūšanu uz ielas, tie jāpārtver un jānovada teritorijā ārpus ielas sarkanajām līnijām. Projekta sastāvā iesniegt ar aprēķiniem pamatotu salīdzinājumu starp esošo un prognozējamo lietus ūdens novadīšanas apjomu.

Nosacījumi tematiskā plānojuma izstrādei derīgi 2 (divus) gadus.

Pielikumā: - Tematiskā plānojuma teritorijas robeža uz 1 lapas.

Rīgas valstspilsētas pašvaldības Ārtelpas un
mobilitātes departamenta Satiksmes infrastruktūras
pārvaldes priekšnieks

A.Urtāns

Tomsone 67012762



Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests

RĪGAS REĢIONA PĀRVALDE

Jaunpils iela 13, Rīga, LV-1002; tālr.: 67209650; e-pasts: rrp@vugd.gov.lv; www.vugd.gov.lv

Rīgā

30.10.2025. Nr.22/8-1.6/1727

Uz 27.10.2025. Nr. DMPK-25-3461-nd

Rīgas valstspilsētas pašvaldības
Dzīvojamo māju privatizācijas
komisija
_DEFAULT@90000037248

Par iesnieguma izskatīšanu Kleistu
ielu, Kurzemes prospektu un Slokas
ielu, Rīgā, tematiskā plānojuma
izstrādes uzsākšanai

Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas reģiona pārvalde izskatot Jūsu 2025.gada 28.oktobra iesniegumā minēto lūgumu par nosacījumu izsniegšanu kvartālam starp Kleistu ielu, Kurzemes prospektu un Slokas ielu, Rīgā, tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanai (turpmāk – tematiskais plānojums), informē, ka tematiskajam plānojumam jāsatur informācija, kura raksturo:

1. Būvju lietošanas veidus, izvietojumu, ugunsdrošības attālumus un piebrauktuves saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība” (apstiprināts ar Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumiem Nr.333). Piebrauktuvi, iebrauktuvi un caurbrauktuvi platums nedrīkst būt mazāks par 3,5 metriem, augstums – ne mazāks par 4,25 metriem. Piebrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai apzīmē ar drošības/ugunsdrošības zīmēm saskaņā ar obligāti piemērojamo Latvijas standartu LVS 446 „Ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālkrašojums”, kā arī ceļu zīmēm (aizlieguma) saskaņā ar Ministru kabineta 2015.gada 2.jūnija noteikumiem Nr.279 „Ceļu satiksmes noteikumi”.
2. Ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 “Ūdensapgādes būves” (apstiprināts ar Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnijā noteikumiem Nr.326) un to izpildei piemērojamiem standartiem. Jāparedz centralizēta ūdensapgādes sistēma ar ciltveida tīkliem. Uz ūdensvada maģistrālēm paredz aizvarus vai aizbīdņus atsevišķo posmu atvienošanai, gaisa vārstus ūdensvadu atgaisošanai un izlaides ūdensvadu iztukšošanai. Ugunsdzēsības hidrantu izbūve paredz aizsardzību pret sasalšanu ziemā. Ugunsdzēsības hidrantus ūdensvada tīklā izvieto tā, lai nodrošinātu katras ēkas vai būves ārējo ugunsdzēsību no vismaz diviem hidrantiem un vismaz trīs stundu

laikā (izņemot Latvijas būvnormatīvā LBN 222-15 “Ūdensapgādes būves” minētos gadījumus). Ugunsdzēsības hidrantus izbūvē saskaņā ar Latvijas standartiem LVS EN 14339 „Apakšzemes ugunsdzēsības hidranti”, LVS EN 14384 „Virszemes ugunsdzēsības hidranti” un LVS 187 „Ugunsdzēsības hidrantu nacionālās prasības”. Jāņem vērā nepieciešamie ūdens patēriņi ārējai un iekšējai ugunsdzēsībai, kā arī saimnieciskām un sadzīves vajadzībām. Ūdens ņemšanas atrašanās vietas, kā arī piebraukšanas ceļus pie tām apzīmē ar norādījuma zīmēm saskaņā ar Latvijas standarta LVS 446 „Ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālkrašojums” prasībām.

Vienlaikus vēršam Jūsu uzmanību, ka ugunsdrošības prasības, kas fiziskajām un juridiskajām personām jāievēro, lai novērstu un sekmīgi dzēstu ugunsgrēkus, kā arī mazinātu to sekas nosaka Ministru kabineta 2016.gada 19.aprīļa noteikumi Nr.238 „Ugunsdrošības noteikumi”.

Priekšnieks
pulkvedis

A.Vasiļevskis

Dagnis Jansons 67209670
dagnis.jansons@vugd.gov.lv

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU



Rīgā

Dokumenta datums ir
elektroniskās parakstīšanas datums.Nr.
skatīt pievienotajā datnē.

Uz 28.10.2025. iesniegumu Nr. DMPK-25-3461-nd

**Rīgas valstspilsētas pašvaldības
Dzīvojamo māju privatizācijas komisijai
e-adrese**

Nosacījumi tematiskā plānojuma izstrādei

kvartālam starp Kleistu ielu, Kurzemes prospektu un Slokas ielu

Informējam, ka tematiskā plānojuma izstrādes teritorijā starp Kleistu ielu, Kurzemes prospektu un Slokas ielu izbūvēti centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas cauruļvadi.

Tematiskā plānojuma teritorijas robežās esošās ēkas pieslēgtas centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai.

Pakalpojumu lietotāju centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas izvietojuma shēmas iespējams saņemt Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamentā.

Centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas tīklus skatīt 1. pielikumā "Ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu shēma".

Izstrādājot tematisko plānojumu, jāņem vērā saistošie normatīvie akti, tajā skaitā [Ministru kabineta 2014. gada 30. septembra noteikumi Nr. 574 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums", Ūdenssaimniecības pakalpojumu likums, Aizsargjoslu likums, Ministru kabineta 2016.gada 22.marta noteikumi Nr. 174 "Noteikumi par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu un lietošanu", Rīgas domes 2017.gada 15.decembra saistošajiem noteikumi Nr.17 "Rīgas pilsētas centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas ekspluatācijas, lietošanas un aizsardzības saistošie noteikumi".](#)

Īpaša uzmanība jāpievērš [Ministru kabineta 2016.gada 22.marta noteikumos Nr. 174 "Noteikumi par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu un lietošanu" 9. un 32. punktā](#) norādītajam un tam, ka dzīvojamām mājām un citām ēkām funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu robežas pēc iespējas jānosaka tā, lai dzīvojamās mājas un citu ēku īpašnieku īpašumā vai valdījumā esošās ūdensapgādes un/vai kanalizācijas sistēmas atrastos dzīvojamai mājai un citu ēku piesaistītajā (funkcionāli nepieciešamajā) zemes gabalā un ūdensapgādes komercuzskaites mērāparāta mezgls atrastos uz minētās sistēmas piederības robežas.

Ņemot vērā iepriekš minēto, tematiskā plānojuma ietvaros izstrādātos priekšlikumus par dzīvojamām mājām un citām ēkām funkcionāli piesaistāmo zemes gabalu robežu pārkārtošanu jāsaskaņo ar SIA "Rīgas ūdens". Minētos priekšlikumus iesniedzot saskaņošanai, tiem jāpievieno atbilstoši grafiskie materiāli.

Tematiskā plānojuma izstrādes nosacījumi derīgi divus gadus.

Neskaidrību gadījumā aicinām sazināties pa zemāk norādīto tālruni.

Pielikumā: "Ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu shēma" uz 1 lapas.

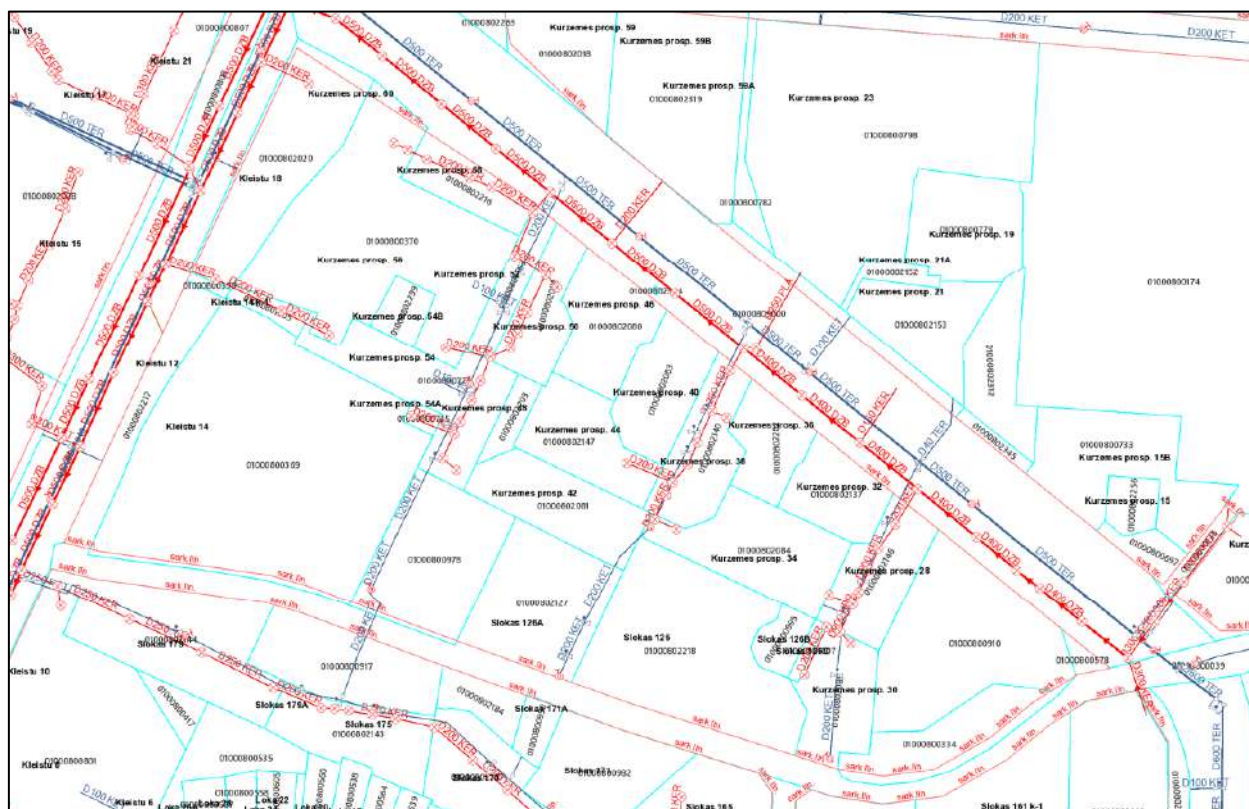
Tehniskās daļas vadītājs

A. Vecvērdis

Krūmiņa 67088350

1.pielikums

Ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu shēma



Apzīmējumi:

SIA "Rīgas ūdens" īpašumā, valdījumā vai turējumā esošie:

— - Ūdensapgādes cauruļvads

— - Kanalizācijas cauruļvads

Piezīmes:

- Shēmas sagatavošanai ir izmantoti NĪ valsts kadastra informācijas sistēmas dati ©2011-2012, Rīgas pilsētas pašvaldības Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas dati ©2002-2012, Valsts adrešu reģistra dati (Autors: ©Valsts zemes dienests, pirmpublicējuma gads 2012), Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas centrālās datubāzes dati (Autors: © Valsts zemes dienests, pirmpublicējuma gads 2011-2012).
- Shēmai ir informatīvs raksturs (attēlotie dati var būt neprecīzi). Par datu uzmērīšanu un uzrādīšanu atbild sertificēts mērnieks, izstrādājot topogrāfisko plānu saskaņā ar [MK 24.04.2012. noteikumiem Nr. 281 "Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas un tās centrālās datubāzes noteikumi"](#).
- Shēmā nav attēloti ūdensvada un kanalizācijas cauruļvadi, kas nav SIA "Rīgas ūdens" īpašumā, valdījumā vai turējumā.



Akciju sabiedrība „Latvenergo”

Vien. reģ. Nr. 40003032949

Pulkveža Brieža iela 12, Rīga, LV-1230, Latvija

Tālr. (+371) 67728222,

www.latvenergo.lv, info@latvenergo.lv

Rīgā

Datumu skatīt dokumenta paraksta laika zīmogā.

Nr. 01VD00-13.2/2039

Uz 28.10.2025. Nr. DMPK-25-3461-nd

RĪGAS VALSTSPILSĒTAS
PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO
MĀJU PRIVATIZĀCIJAS
KOMISIJA,
Pērses iela 10/12, Rīga,
LV-1011

Par nosacījumu un / vai informācijas izsniegšanu kvartālam starp Kleistu ielu, Kurzemes prospektu un Slokas ielu, Rīgā, tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanai

Informējam, ka tematiskā plānojuma robežās teritorijai starp Kleistu ielu, Kurzemes prospektu un Slokas ielu, Rīgā, AS "Latvenergo" komunikāciju nav līdz ar to nekādi nosacījumi no AS "Latvenergo" puses netiek sniegti un tematiskā plānojuma saskaņošana ar AS "Latvenergo" nav nepieciešama.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

ITT Reģionālās ekspluatācijas direktors

Sandris Veidelis

Valters Prībe 67725496, 29255463



Akciju sabiedrība "Sadales tīkls"
Šmerļa iela 1, Rīga, LV-1160, Latvija
Reģ. Nr. 40003857687

Klientu serviss
bezmaksas tālrunis: 8403
e-pasts: st@sadalestikls.lv
www.sadalestikls.lv

Rīga
Datumu skatīt dokumenta paraksta laika zīmogā
Nr. 30AT00-05/TN-84853
Uz 28.10.2025 Nr. N-29433

Rīgas valstspilsētas pašvaldības

Nosacījumi tematiskā plānojuma izstrādei

1. OBJEKTA RAKSTUROJUMS

- 1.1. Objekta atrašanās vieta: *Kleistu iela 18, Rīga (01000802020)*
- 1.2. Objekta nosaukums: *Par kvartāla starp Kleistu ielu, Kurzemes prospektu un Slokas ielu, Rīgā, tematiskā plānojuma izstrādei*

2. NORĀDĪJUMI TEMATISKĀ PLĀNOJUMA IZSTRĀDEI

- 2.1. Plānojumā jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti ((6-20)/0,4 kV apakšstacijas, 0,23 kV līdz 20 kV elektropārvades līnijas u. c. objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā (pielikumā obligāti jāpievieno grafisko attēlu (*.pdf, *.dwg, *.dgn u. c.) ar esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem noteiktā kartes mērogā);
- 2.2. Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 253 "Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi";
- 2.3. Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietoums". Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS "Sadales tīkls" personālam, autotransportam u. c. to tehnikai;
- 2.4. Plānojumos norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pantā;
- 2.5. Izstrādājot plānojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta prasībām);
- 2.6. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 "Energētiskas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" – 3., 8. – 11. punkts;
- 2.7. Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 "Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi";

2.8. Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS "Sadales tīkls" notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu "Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem";

2.9. Plānojuma paskaidrojošā daļā lūdzam iekļaut informāciju, ko nosaka Enerģētikas likuma 19., 191, 23. un 24. pants;

2.10. Veicot jebkārus darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku;

2.11. Plānojumu grafiskās daļas kartes mērogi:

Vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam izmantot Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS 92 TM izstrādātu topogrāfisko karti (ne vecāku par pieciem gadiem ar mēroga nenoteiktību 1:2000 līdz 1:10000);

2.12. Pirms plānojuma iesniegšanas publiskajai apspriešanai un tā augšupielādes TAPIS sistēmā, plānojumu ar elektroapgādes tehnisko risinājumu elektroniskā formātā iesniegt portālā saskano.sadalestikls.lv;

2.13. Plānojuma atzinums tiks sagatavots pēc pieprasījuma iesnieguma saņemšanas;

2.14. Tematiskajam plānojumam teritorijā esošo ST elektrolīniju vektoru dati pievienoti Tehnisko nosacījumu pieprasījumam portālā saskano.sadalestikls.lv;

2.15. Nosacījumi derīgi *divus gadus* no to izsniegšanas dienas.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Elektroietaišu ekspluatācijas inženieris (TN): Jānis Ozoliņš

Sagatavoja: Jānis Ozoliņš
Tel. 8403

Rīgā
30.10.2025 Nr.37.1-14/5982
Uz 28.10.2025 Nr.DMPK-25-3461-nd

**Rīgas pašvaldības Dzīvojamo māju
privatizācijas komisija**
Pērses iela 10/12,
Rīga, Latvija, LV-1011
dmpk@riga.lv

Nosacījumi tematiskā plānojuma izstrādei kvartālam starp Kleistu ielu, Kurzemes prospektu un Slokas ielu, Rīgā

Atbildot uz vēstuli par nosacījumiem tematiskā plānojuma izstrādei kvartālam starp Kleistu ielu, Kurzemes prospektu un Slokas ielu, Rīgā, akciju sabiedrība "Gaso" (turpmāk – Sabiedrība) informē, ka teritorijā, kurai paredzēts izstrādāt tematisko plānojumu, atrodas Sabiedrības Rīgas iecirkņa ekspluatācijas zonā esoši gāzesvadi ar spiedienu līdz 0.005 MPa.

Ja tematiskā plānojuma detalizācijas pakāpe ietver inženiertīklu shēmu, tad informāciju par esošo gāzesvadu novietnēm var saņemt Sabiedrības Rīgas iecirknī, Vagonu ielā 20, Rīgā, tālrunis 67041670, e-pasts riga@gaso.lv.

Izstrādājot tematisko plānojumu, nepieciešams tematiskā plānojuma paskaidrojošā daļā noteikt esošo gāzesvadu ar spiedienu līdz 0.005 MPa aizsargjoslu atbilstoši normatīvajiem aktiem.

Veicot ēku un inženierkomunikāciju projektēšanu un būvniecības darbus, nepieciešams ievērot Aizsargjoslu likumā noteiktās ekspluatācijas aizsargjoslas ap sadales gāzesvadu sistēmām un to iekārtām.

Izstrādāto tematisko plānojumu iesniegt Sabiedrības Pieslēgumu pārvaldības departamenta Tehnisko risinājumu daļā atzinuma saņemšanai.

Komerpcilnvarnieks
Pieslēgumu pārvaldības departamenta
Tehnisko risinājumu daļas vadītājs

Armands Virsis

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Elita Zaltāne 67041724
Elita.Zaltane@gaso.lv



VIENOTAIS REĢ. NR. LV 40003286750
CĒSU IELA 3A, RĪGA, LV-1012
TĀLR. 67017359, E-PASTS: siltums@rs.lv

RĪGA

07.11.2025 Nr. N-2025/4522

Uz 28.10.2025 Nr.DMPK-25-3461-nd

Rīgas valstspilsētas pašvaldības
Dzīvojamo māju privatizācijas komisija
dmpk@riga.lv

Par AS "RĪGAS SILTUMS" siltumtīklu izvietojumu kvartālā starp Kleistu ielu, Kurzemes prospektu un Slokas ielu, Rīgā

Atbildot uz Rīgas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 28.10.2025. vēstuli Nr. DMPK-25-3461-nd, AS "RĪGAS SILTUMS" informē, ka tematiskā plānojuma teritorijas - kvartālā starp Kleistu ielu, Kurzemes prospektu un Slokas ielu, Rīgā robežās ir izvietoti AS "RĪGAS SILTUMS" piederoši siltumtīkli. AS "RĪGAS SILTUMS" siltumtīklu izvietojuma grafiskie dati doti vēstules pielikumā.

Izstrādājot tematisko plānojumu, lūdzu ievērot gar siltumtīkliem noteikto ekspluatācijas aizsargjoslu platumu, kas noteikts Aizsargjoslu likuma 17. pantā, kā arī aprobežojumus, kas noteikti Aizsargjoslu likuma 35. pantā un 46. pantā.

Informācija par zemes vienībās esošajām apgrūtinātajām teritorijām un objektiem, kam saskaņā ar Aizsargjoslu likumu noteiktas aizsargjoslas ir pieejama valsts Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmā.

Pielikumā: AS "RĪGAS SILTUMS" siltumtīklu izvietojuma plāns

Siltumtīklu departamenta vadītāja p.i.

(paraksts *)

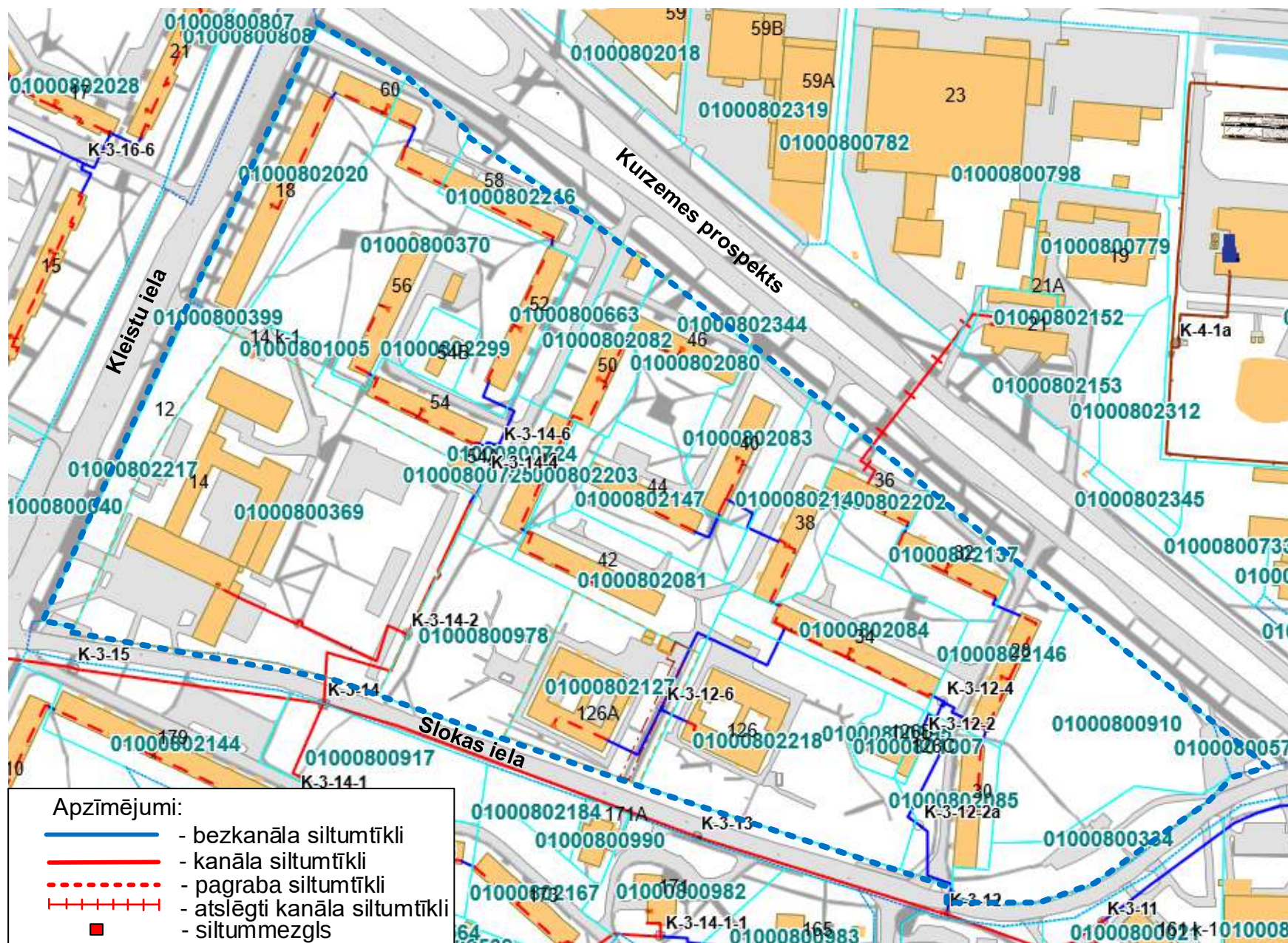
A. Lazarevs

K. Oinase-Āboliņa 27212988

*** Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.**

AS "RĪGAS SILTUMS" siltumtīklu izvietojuma plāns

Pielikums





Akciju sabiedrība "Sadāles tīkls"
Šmerļa iela 1, Rīga, LV-1160, Latvija

Klientu serviss
bezmaksas tālrunis: 8403
www.sadalestikls.lv

Rīga
09.04.2026 Nr. 309020-22/**P-153064**

Rīgas valstspilsētas pašvaldības
Dzīvojamo māju privatizācijas
komisija
Sindija Burmika

AS "Sadāles tīkls" saskaņo projektu "**Tematiskais plānojums daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem kvartālā starp Kleistu ielu, Kurzemes prospektu un Slokas ielu, Rīgā, 1. redakcija.**"

Elektroinženieris (S)

Sergejs Šeikins

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.



Rīgā

Dokumenta datums ir
elektroniskās parakstīšanas datums.

Nr.
skatīt pievienotajā datnē.

Uz 08.04.2026 iesniegumu Nr. DMPK-26-1218-nd

**Rīgas valstspilsētas pašvaldības
Dzīvojamo māju privatizācijas komisijai**
Pērses ielā 10/12, Rīgā, LV-1011,
Paziņošanai e-adresē

Atzinums tematiskajam plānojumam

Objekta nosaukums un adrese: Tematiskais plānojums kvartālā starp Kleistu ielu, Kurzemes prospektu un Slokas ielu, Rīgā.

Pasūtītājs: Rīgas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisija;

Izpildītājs: Rīgas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisija;

Izskatīšanas rezultāts: SIA „Rīgas ūdens” akceptē izstrādāto tematisko plānojumu, kas iesniegts elektroniski 08.04.2026. ar iesniegumu Nr. DMPK-26-1218-nd un parakstīts ar drošu elektronisko parakstu.

Tehniskās daļas vadītājs

A. Vecvērdiņš

Tinte 67 088 357



Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests

RĪGAS REĢIONA PĀRVALDE

Jaunpils iela 13, Rīga, LV-1002; tālr.: 62302100; e-pasts: rrp@vugd.gov.lv; www.vugd.gov.lv

Rīgā

13.04.2026. Nr.22/8-1.6/830

Uz 08.04.2026. Nr. DMPK-26-1215-nd

Rīgas valstspilsētas pašvaldības
Dzīvojamo māju privatizācijas
komisija
_DEFAULT@90000037248

Par atzinuma sniegšanu

Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas reģiona pārvalde (turpmāk – Pārvalde) izskatīja jūsu iesniegumu ar lūgumu sniegt atzinumu “*Par kvartāla starp Kleistu ielu, Kurzemes prospektu un Slokas ielu, Rīgā, tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanai*” (turpmāk – Plānojums).

Pārvalde informē, ka 2025.gada 30.oktobrī tika nosūtīta Pārvaldes vēstule Nr.22/8-1.6/1727 ar nosacījumiem teritorijas attīstības Plānojuma izstrādes uzsākšanai (turpmāk – Vēstule).

Izskatot Plānojumu, Pārvalde konstatē, ka Vēstulē minētie norādījumi, kuri attiecās uz teritorijas attīstības plānojuma izstrādi, ir iekļauti Plānojumā. Pamatojoties uz augstāk minēto, Pārvaldei nav iebildumu Plānojuma realizācijai, ar nosacījumu, ka Vēstulē minētie norādījumi arī turpmāk tiks ievēroti.

Priekšnieks
pulkvedis

A.Vasiļevskis

Dagnis Jansons 67209670
dagnis.jansons@vugd.gov.lv

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU



Akciju sabiedrība "Gaso"
 Vienotais reģ. Nr. 40203108921
 Vagonu iela 20, Rīga, LV-1009
 info@gaso.lv, www.gaso.lv
 Tālr. 67 369 938

Rīgā
 13.04.2026. Nr.37.1-14/1907
 Uz 08.04.2026. Nr.DMPK-26-1216-nd

**Rīgas pašvaldības Dzīvojamo māju
 privatizācijas komisija**
 Pērses iela 10/12, Rīga,
 Latvija, LV-1011
 dmpk@riga.lv

**Atzinums tematiskajam plānojumam kvartālam starp
 Kleistu ielu, Kurzemes prospektu un Slokas ielu, Rīgā**

Atbildot uz vēstuli par atzinumu tematiskajam plānojumam kvartālam starp Kleistu ielu, Kurzemes prospektu un Slokas ielu, Rīgā (turpmāk – Plānojums), akciju sabiedrība „Gaso” informē, ka Plānojums saskaņots un nav iebildumu Plānojuma projekta tālākai apstiprināšanai pašvaldībā.

Komerpcilnvarnieks
 Pieslēgumu pārvaldības departamenta
 Tehnisko risinājumu daļas vadītājs

Armands Virsis

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Elita Zaltāne 67041724
 Elita.Zaltane@gaso.lv



RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS ĀRTELPAS UN MOBILITĀTES DEPARTAMENTS

Ģertrūdes iela 36, Rīga, LV-1011, tālrunis 67012222, e-pasts amd@riga.lv

Rīgā

16.04.2026. Nr. AMD-26-557-dv

Uz --- Nr. ---

Rīgas valstspilsētas pašvaldības
Dzīvojamo māju privatizācijas komisija
dmpk@riga.lv

Par atzinuma sniegšanu tematiskajam
plānojumam kvartālā starp Kleistu ielu,
Kurzemes prospektu un Slokas ielu, Rīgā

Rīgas valstspilsētas pašvaldības Ārtelpas un mobilitātes departaments (turpmāk – Departaments) izskatīja Jūsu vēstuli Nr. DMPK -25-944-dv ar lūgumu sniegt atzinumu tematiskajam plānojumam daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām kvartālā starp Kleistu ielu, Kurzemes prospektu un Slokas ielu, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu noteikšanai.

Departamentam savas kompetences ietvaros nav iebildumu daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām starp Kleistu ielu, Kurzemes prospektu un Slokas ielu, Rīgā funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem platības un robežu pārskatīšanas priekšlikumam.

Pielikumā: transportlīdzekļu un gājēju kustības organizācijas plāns uz 1lp.

Rīgas valstspilsētas pašvaldības Ārtelpas un
mobilitātes departamenta Satiksmes infrastruktūras
pārvaldes priekšnieka p.i.

E.Dubiņina

Tomsone 67012762



VIENOTAIS REĢ. NR. LV 40003286750
CĒSU IELA 3A, RĪGA, LV-1012
TĀLR. 67017359, E-PASTS: siltums@rs.lv

RĪGA

17.04.2026 Nr. N-2026/2212

Uz 08.04.2026 Nr.DMPK-26-1217-nd

Rīgas valstspilsētas pašvaldības
Dzīvojamo māju
privatizācijas komisija
dmpk@riga.lv

**Par atzinuma sniegšanu tematiskajam plānojumam kvartālā
starp Kleistu ielu, Kurzemes prospektu un Slokas ielu, Rīgā**

Atbildot uz Jūsu 2026.gada 08.aprīlī pieprasījumu Nr.DMPK-26-1217-nd par atzinumu daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu tematisko plānojumu kvartālā starp Kleistu ielu, Kurzemes prospektu un Slokas ielu, Rīgā, informējam, ka akciju sabiedrībai "RĪGAS SILTUMS" nav iebildumu pret izstrādāto iepriekš minētā tematiskā plānojuma redakciju.

Departamenta vadītāja p.i.

(paraksts *)

A. Lazarevs

K. Oinase-Āboliņa 27212988

*** Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.**



RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS ĪPAŠUMA DEPARTAMENTS

Riharda Vāgnera iela 5, Rīga, LV-1050, tālrunis 67026138, e-pasts di@riga.lv

Rīgā

27.04.2026. Nr. DI-26-159-dv

Uz --- Nr. ---

Rīgas valstspilsētas pašvaldības
Dzīvojamo māju privatizācijas komisija
dmpk@riga.lv

Par atzinuma sniegšanu tematiskajam
plānojumam kvartālā starp Kleistu ielu,
Kurzemes prospektu un Slokas ielu, Rīgā

Atbildot uz jūsu 08.04.2026. vēstuli Nr. DMPK-26-944-dv ar lūgumu sniegt atzinumu par izstrādāto daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu tematisko plānojumu kvartālā starp Kleistu ielu, Kurzemes prospektu un Slokas ielu, Rīgā (turpmāk – Plānojums), Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departaments (turpmāk – Departaments) sniedz šādu informāciju.

Departaments 03.11.2025. nosūtīja jums vēstuli Nr. DI-25-475-dv “Par nosacījumu un/vai informācijas izsniegšanu kvartālam starp Kleistu ielu, Kurzemes prospektu un Slokas ielu, Rīgā, tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanai” (turpmāk – Nosacījumi) ar informāciju par Rīgas valstspilsētas pašvaldībai piederošo, piekrītošo vai rīcībā esošo zemesgabalu, kas projektējamajā teritorijā atrodas ārpus dzīvojamām mājām piesaistītajiem funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem, un to turpmāko izmantošanu.

Lūdzam koriģēt Rīgas Anniņmuižas Jaunās pamatskolas Kleistu ielā 14, Rīgā, (turpmāk – skola) un Rīgas pirmsskolas izglītības iestādes “Kamenīte” teritorijas atbilstoši Nosacījumiem un portālā “GeoRīga” redzamajai aktuālajai informācijai datu slānī “Izglītības, kultūras un sporta iestāžu lietošanā nodotās teritorijas un būves”.

Plānojuma teritorijā atrodas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 01000800399 un 01000801005, kas vēsturiski ir piesaistītas dzīvojamām mājām Kleistu ielā 18, Kurzemes prospektā 56 un Kurzemes prospektā 54, Rīgā, tātad atrodas to likumiskajā lietošanā, bet ar apgrūtinājumu – piebraucamo ceļu transformatoru apakšstacijai Kleistu ielā 14 k-1, Rīgā, un skolai. Plānojuma 66. lapā norādīts, ka šajās zemes vienībās izvietoti minēto 3 dzīvojamo māju atkritumu konteineri, bet “[..] koriģējot funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000800399 un 01000801005 netiek iekļautas daudzdzīvokļu dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamajos zemesgabalos. Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju Kleistu ielā 18, Kurzemes

prospektā 56 un Kurzemes prospektā 54, Rīgā, pārstāvjiem **jāvēršas Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamentā, lai vienotos par likumisko zemes lietošanu.**”, skat. arī 77. lapā 3. apsvēruma 1. punktu. Šādam formulējumam nevaram piekrist. Izslēdzot zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 01000800399 un 01000801005 visā to platībā no daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem attiecīgi tiek konstatēts un apliecināts, ka **tās turpmāk nav nepieciešamas** šo māju uzturēšanai, apsaimniekošanai un pilnvērtīgai funkcionēšanai. Ja Departaments piekrīt šo zemes vienību pārņemšanai savā valdījumā, tad tikai nolūkā iekļaut tās skolas teritorijā, bet tas, savukārt, izslēdz iespēju nodot lietošanā šīs zemes vienības vai to daļas mērķiem, kas nav saistīti ar izglītības iestādes darbības nodrošināšanu. Izvērtējot zemes vienību robežas dabā gan jāsaka, ka no teritorijas plānošanas, lietošanas un apsaimniekošanas viedokļa nav racionāli abas zemes vienības visā to platībā izslēgt no daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem. Skolas vajadzībām pilnīgi pietiek ar piebraucamā ceļa daļas pārņemšanu Departamenta valdījumā, savukārt teritorija aiz ceļa tomēr organiski iekļaujas dzīvojamo ēku iekšpagalmos. Ja gadījumā atkritumu konteineru novietnes paredzēts saglabāt tiešā skolas teritorijas tuvumā, būtu vēlams paredzēt tos ievietot nojumēs, lai iespējami mazinātu izglītības iestādes teritorijas nejausu vai tīšu piesārņojumu.

Ņemot vērā minēto, lūdzam koriģēt Plānojuma risinājumus (gan rakstisko, gan grafisko informāciju), lai visas iesaistītās puses var viennozīmīgi saprast rīcības iespējas ar sev piederošajiem vai likumiskajā lietošanā esošajiem nekustamajiem īpašumiem pēc Plānojuma apstiprināšanas.

Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma
departamenta direktora vietnieks-pārvaldes
priekšnieks

E.Saulītis

Spandega 67012589



RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS MĀJOKĻU UN VIDES DEPARTAMENTS

VIDES PĀRVALDE

Brīvības iela 49/53, Rīga, LV-1010, tālrunis 67105525

e-pasts: dmv@riga.lv

Rīgā

29.04.2026. Nr. DMV-26-1569-dv

Uz --- Nr. ---

Rīgas valstspilsētas pašvaldības
Dzīvojamo māju privatizācijas komisijai
dmpk@riga.lv

Par atzinuma sniegšanu tematiskajam
plānojumam kvartālā starp Kleistu ielu,
Kurzemes prospektu un Slokas ielu, Rīgā

Rīgas valstspilsētas pašvaldības Mājokļu un vides departamenta Vides pārvalde (turpmāk – Vides pārvalde) ir saņēmusi un izskatījusi Jūsu 08.04.2026. vēstuli Nr. DMPK-26-944-dv ar lūgumu sniegt atzinumu par tematisko plānojumu kvartālam starp Kleistu ielu, Kurzemes prospektu un Slokas ielu, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu noteikšanai (turpmāk – Tematiskais plānojums).

Vides pārvalde ir izskatījusi Tematisko plānojumu un savas kompetences ietvaros to **saskaņo.**

Vienlaikus Vides pārvalde informē, ka saskaņā ar 18.02.2026. veiktajām izmaiņām Dabas datu pārvaldības sistēmā “OZOLS” (turpmāk – sistēma “OZOLS”) īpaši aizsargājami koki zemesgabalos ar kadastra apzīmējumiem 01000800370 un 01000802217 nav konstatējami. Savukārt saskaņā ar sistēmas “OZOLS” datiem zemes gabalā ar kadastra apzīmējumu 01000802082 atrodas valsts nozīmes īpaši aizsargājamais koks – sarkanais ozols, kura stumbra diametrs ir 2,4 m. Koka aizsargzona daļēji skar arī blakus esošo zemesgabalu ar kadastra apzīmējumu 01000802080.

Rīgas valstspilsētas pašvaldības Mājokļu un vides
departamenta Vides pārvaldes priekšnieces p.i.

R.Grinbergs

Masaļska 67037881



RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS PILSĒTAS ATTĪSTĪBAS DEPARTAMENTS

Dzirnavu iela 140, Rīga, LV-1050, tālrunis 67012222, e-pasts pad@riga.lv

Rīgā

08.05.2026. Nr. DA-26-897-dv

Uz 08.04.2026. Nr. DMPK-26-944-dv

Rīgas valstspilsētas pašvaldības
Dzīvojamo māju privatizācijas komisijai
dmpk@riga.lv

Par tematisko plānojumu kvartālā starp
Kleistu ielu, Kurzemes prospektu un Slokas
ielu, Rīgā

Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamentā (turpmāk – Departaments) ir saņemta jūsu vēstule ar lūgumu sniegt atzinumu par tematisko plānojumu daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām kvartālā starp Kleistu ielu, Kurzemes prospektu un Slokas ielu, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu noteikšanai (turpmāk – Plānojums).

Departaments ir izskatījis iesniegto Plānojumu un neatbalsta risinājumu iekļaut dzīvojamo māju Kleistu ielā 18, Kurzemes prospektā 60 un 58, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajos zemesgabalos teritorijas, kas atrodas Kleistu ielas un Kurzemes prospekta sarkanajās līnijās. Departamenta ieskatā šāds risinājums neatbilst Ministru kabineta 08.09.2015. noteikumu Nr. 522 “Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība” 13. punkta un Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 83. punkta regulējumam un ir pretrunā ar līdzšinējo praksi dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu noteikšanā. No Plānojumā iekļautajiem materiāliem neizriet pamatojums, kādēļ minētās mājas nevarētu funkcionēt bez ielu sarkanajās līnijās esošajām teritorijām. Atbilstoši ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 “Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi” apstiprinātajam Rīgas teritorijas plānojumam (turpmāk – RTP) ielu teritorijas ir noteiktas ar sarkanajām līnijām un transporta infrastruktūras teritorijas (TR1) zonējumu, tās rezervētas publiskai funkcijai – pašvaldības nozīmes satiksmes nodrošināšanai, ietverot transportlīdzekļu satiksmei, gājēju satiksmei un citām ielas funkcijām, piemēram, apstādījumiem un inženiertīklu izvietošanai paredzēto teritoriju, kā arī kalpo piekļuves nodrošināšanai īpašumiem, tādēļ nav saprotams Plānojumā minētais arguments, ka ielas

sarkano līniju teritorijas iekļaušana funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā vajadzīga, lai nodrošinātu piekļuvi.

Departaments arī neatbalsta zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0100 080 0399 un 0100 080 01005 atsaistīšanu pilnā apmērā no dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem, ņemot vērā, ka minētās zemes vienības tiek izmantotas šo dzīvojamo māju iedzīvotāju vajadzībām nepieciešamo sadzīves atkritumu konteineru un automašīnu novietošanai.

Papildus aicinām dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežas noteikt, ievērojot RTP Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 254. punkta nosacījumus, un vietās, kur tas ir iespējams, paredzēt vismaz 4 m attālumu starp ēkas fasādi un robežu.

Ņemot vērā iepriekšminēto, aicinām pārskatīt Plānojuma risinājumus un iesniegt to atkārtotai atzinuma sniegšanai.

Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības
departamenta Pilsētvides attīstības pārvaldes vadītāja
p.i.

I.Staša-Šaršūne

Jansone 67012851



Akciju sabiedrība "Sadāles tīkls"
Šmerļa iela 1, Rīga, LV-1160, Latvija

Klientu serviss
bezmaksas tālrunis: 8403
www.sadalestikls.lv

Rīga
31.07.2026 Nr. 309020-22/**P-158703**

Rīgas valstspilsētas pašvaldības
Dzīvojamo māju privatizācijas
komisija
Sindija Burmika

AS "Sadāles tīkls" saskaņo projektu "**Tematiskais plānojums daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem kvartālā starp Kleistu ielu, Kurzemes prospektu un Slokas ielu, Rīgā, 1. redakcija.**"

Elektroinženieris (S)

Sergejs Šeikins

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.



VIENOTAIS REĢ. NR. LV 40003286750
CĒSU IELA 3A, RĪGA, LV-1012
TĀLR. 67017359, E-PASTS: siltums@rs.lv

RĪGA

05.08.2026 Nr. N-2026/4039

Uz 31.07.2026 Nr.DMPK-26-2570-nd

Rīgas valstspilsētas pašvaldības
Dzīvojamo māju
privatizācijas komisijai
dmpk@riga.lv

**Par atzinuma sniegšanu tematiskajam plānojumam kvartālā
starp Kleistu ielu, Kurzemes prospektu un Slokas ielu, Rīgā**

Atbildot uz Jūsu 2026.gada 31.jūlijā pieprasījumu Nr.DMPK-26-2570-nd par atzinumu daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu tematisko plānojumu kvartālā starp Kleistu ielu, Kurzemes prospektu un Slokas ielu, Rīgā, informējam, ka akciju sabiedrībai "RĪGAS SILTUMS" nav iebildumu pret izstrādāto iepriekš minētā tematiskā plānojuma redakciju.

Siltumtīklu departamenta vadītāja p.i.

(paraksts *)

A. Lazarevs

K. Oinase-Āboliņa 27212988

*** Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.**



Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests

RĪGAS REĢIONA PĀRVALDE

Jaunpils iela 13, Rīga, LV-1002; tālr.: 62302100; e-pasts: rrp@vugd.gov.lv; www.vugd.gov.lv

Rīgā

06.08.2026. Nr.22/8-1.6/1704

Uz 31.07.2026. Nr. DMPK-26-2567-nd

Rīgas valstspilsētas pašvaldības
Dzīvojamo māju privatizācijas
komisija
_DEFAULT@90000037248

Par atzinuma sniegšanu

Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas reģiona pārvalde (turpmāk – Pārvalde) izskatīja jūsu iesniegumu ar lūgumu sniegt atzinumu “*Par kvartāla starp Kleistu ielu, Kurzemes prospektu un Slokas ielu, Rīgā, tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanai*” 1.1.redakcija (turpmāk – Plānojums).

Pārvalde informē, ka 2025.gada 30.oktobrī tika nosūtīta Pārvaldes vēstule Nr.22/8-1.6/1727 ar nosacījumiem teritorijas attīstības Plānojuma izstrādes uzsākšanai (turpmāk – Vēstule).

Izskatot Plānojumu, Pārvalde konstatē, ka Vēstulē minētie norādījumi, kuri attiecas uz teritorijas attīstības plānojuma izstrādi, ir iekļauti Plānojumā. Pamatojoties uz augstāk minēto, Pārvaldei nav iebildumu Plānojuma realizācijai, ar nosacījumu, ka Vēstulē minētie norādījumi arī turpmāk tiks ievēroti.

Priekšnieks
pulkvedis

A.Vasiļevskis

Dagnis Jansons 67209670
dagnis.jansons@vugd.gov.lv

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU



Akciju sabiedrība "Gaso"
 Vienotais reģ. Nr. 40203108921
 Vagonu iela 20, Rīga, LV-1009
 info@gaso.lv, www.gaso.lv
 Tālr. 67 369 938

Rīgā
 06.08.2026. Nr.37.1-14/3936
 Uz 31.07.2026. Nr.DMPK-26-2569-nd

**Rīgas pašvaldības Dzīvojamo māju
 privatizācijas komisija**
 Pērses iela 10/12, Rīga,
 Latvija, LV-1011
 dmpk@riga.lv

Atzinums tematiskajam plānojumam kvartālam starp Kleistu ielu, Kurzemes prospektu un Slokas ielu, Rīgā

Atbildot uz vēstuli par atzinumu tematiskajam plānojumam kvartālam starp Kleistu ielu, Kurzemes prospektu un Slokas ielu, Rīgā (turpmāk – Plānojums), akciju sabiedrība „Gaso” informē, ka Plānojums saskaņots un nav iebildumu Plānojuma projekta tālākai apstiprināšanai pašvaldībā.

Komerpcilnvarnieks
 Pieslēgumu pārvaldības departamenta
 Tehnisko risinājumu daļas vadītājs

Armands Virsis

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Elita Zaltāne 67041724
 Elita.Zaltane@gaso.lv



RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS ĀRTELPAS UN MOBILITĀTES DEPARTAMENTS

Ģertrūdes iela 36, Rīga, LV-1011, tālrunis 67012222, e-pasts amd@riga.lv

Rīgā

07.08.2026. Nr. AMD-26-1149-dv

Uz --- Nr. ---

Rīgas valstspilsētas pašvaldības
Dzīvojamo māju privatizācijas komisija
dmpk@riga.lv

Par atzinuma sniegšanu tematiskajam
plānojumam kvartālā starp Kleistu ielu,
Kurzemes prospektu un Slokas ielu, Rīgā

Rīgas valstspilsētas pašvaldības Ārtelpas un mobilitātes departaments turpmāk – Departaments) izskatīja Jūsu vēstuli Nr.DMPK-26-1807-dv ar lūgumu sniegt atzinumu tematiskajam plānojumam kvartālā starp Kleistu ielu, Kurzemes prospektu un Slokas ielu, Rīgā.

Departamentam, savas kompetences ietvaros nav iebildumu daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām kvartālā starp Kleistu ielu, Kurzemes prospektu un Slokas ielu, Rīgā, Rīgā funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem platības un robežu pārskatīšanas priekšlikumam 1.1 redakcijai.

Pielikumā: daudzdzīvokļu dzīvojamo māju teritorijā starp kvartālā starp Kleistu ielu, Kurzemes prospektu un Slokas ielu, Rīgā transportlīdzekļu un gājēju kustības organizēšanas plāns uz 1lp.

Rīgas valstspilsētas pašvaldības Ārtelpas un
mobilitātes departamenta Satiksmes infrastruktūras
pārvaldes priekšnieka p.i.

E.Dubiņina

Tomsone 67012762



Rīgā

Dokumenta datums ir
elektroniskās parakstīšanas
datums.

Nr.
skatīt pievienotajā
datnē.

Uz 31.07.2026 iesniegumu Nr. DMPK-26-2571-nd

**Rīgas valstspilsētas pašvaldības
Dzīvojamo māju privatizācijas komisijai**
Pērses ielā 10/12, Rīgā, LV-1011,
Paziņošanai e-adresē

Atzinums tematiskajam plānojumam

Objekta nosaukums un adrese: Tematiskais plānojums daudzdzīvokļu mājām funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem kvartālā starp Kleistu ielu, Kurzemes prospektu un Slokas ielu, Rīgā.

Pasūtītājs: Rīgas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisija;

Izpildītājs: Rīgas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisija;

Izskatīšanas rezultāts: SIA „Rīgas ūdens” akceptē izstrādāto tematisko plānojumu, kas iesniegts elektroniski 31.07.2026. ar iesniegumu Nr. DMPK-26-2571-nd un parakstīts ar drošu elektronisko parakstu.

Tehniskās daļas vadītājs

A. Vecvērdiņš

Gorodecka
670 72 059



RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS ĪPAŠUMA DEPARTAMENTS

Riharda Vāgnera iela 5, Rīga, LV-1050, tālrunis 67026138, e-pasts: di@riga.lv

Rīgā

12.08.2026. Nr. DI-26-287-dv

Uz --- Nr. ---

Rīgas valstspilsētas pašvaldības
Dzīvojamo māju privatizācijas komisija
dmpk@riga.lv

Par atzinuma sniegšanu tematiskajam
plānojumam kvartālā starp Kleistu ielu,
Kurzemes prospektu un Slokas ielu, Rīgā

Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departaments saņēmis jūsu 31.07.2026. vēstuli Nr. DMPK-26-1807-dv ar lūgumu sniegt atzinumu par izstrādāto daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu tematisko plānojumu kvartālā starp Kleistu ielu, Kurzemes prospektu un Slokas ielu, Rīgā, 1.1. versiju (turpmāk – Plānojums).

Plānojumā ir ņemti vērā mūsu 27.04.2026. atzinumā Nr. DI-26-159-dv izteiktie iebildumi attiecībā uz tematiskā plānojuma sākotnējo 1.0. versiju, un savas kompetences ietvaros informējam, ka nav iebildumu pret Plānojumu.

Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma
departamenta direktora p.i.

J.Golubeva

Spandega 67012589



RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS MĀJOKĻU UN VIDES DEPARTAMENTS

VIDES PĀRVALDE

Brīvības iela 49/53, Rīga, LV-1010, tālrunis 67105525

e-pasts: dmv@riga.lv

Rīgā

20.08.2026. Nr. DMV-26-2708-dv

Uz --- Nr. ---

Rīgas valstspilsētas pašvaldības
Dzīvojamo māju privatizācijas komisijai
dmpk@riga.lv

Par atzinuma sniegšanu tematiskajam
plānojumam kvartālā starp Kleistu ielu,
Kurzemes prospektu un Slokas ielu, Rīgā

Rīgas valstspilsētas pašvaldības Mājokļu un vides departamenta Vides pārvalde (turpmāk – Vides pārvalde) ir saņēmusi Rīgas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 31.07.2026. vēstuli Nr. DMPK-26-1807-dv ar lūgumu sniegt atzinumu par tematisko plānojumu kvartālam starp Kleistu ielu, Kurzemes prospektu un Slokas ielu, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu noteikšanai (turpmāk – Tematiskais plānojums).

Vides pārvalde ir izskatījusi Tematisko plānojumu un savas kompetences ietvaros to **saskaņo.**

Rīgas valstspilsētas pašvaldības Mājokļu un vides
departamenta Vides pārvaldes vadītāja

E.Meģe

Masaļska 67037881



RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS PILSĒTAS ATTĪSTĪBAS DEPARTAMENTS

Dzirnavu iela 140, Rīga, LV-1050, tālrunis 67012222, e-pasts pad@riga.lv

Rīgā

02.09.2026. Nr. DA-26-1585-dv

Uz 31.07.2026. Nr. DMPK-26-1807-dv

Rīgas valstspilsētas pašvaldības
Dzīvojamo māju privatizācijas komisijai
dmpk@riga.lv

Par tematisko plānojumu kvartālā starp
Kleistu ielu, Kurzemes prospektu un
Slokas ielu, Rīgā

Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamentā (turpmāk – Departaments) ir saņemta jūsu vēstule ar lūgumu sniegt atzinumu par tematisko plānojumu daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām kvartālā starp Kleistu ielu, Kurzemes prospektu un Slokas ielu, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu noteikšanai (turpmāk – Plānojums).

Informējam, ka Departaments ir izskatījis Plānojumu un neiebilst tā risinājumiem.

Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības
departamenta Pilsētvides attīstības pārvaldes vadītāja
p.i.

I.Staša-Šaršūne

Jansone 67012851